

Аналіз
регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення
Покровської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на
території Покровської селищної ради»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Покровської селищної ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом державного регулювання:

Незбалансованість умов розвитку бюджетної сфери та умов розвитку бізнесу, у зв'язку з незабезпеченістю наповнення місцевого бюджету Покровської селищної об'єднаної територіальної громади (далі - Покровська ОТГ), за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, та наявними перешкодами для розвитку бізнес середовища. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери та місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селища, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Покровської ОТГ, дозволяє забезпечити безперебійну її життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати

всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування, а також розвиток інфраструктури для покращення бізнес клімату.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Питання залучення 1190,627 тис. грн. до бюджету Покровської ОТГ від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2020 рік на прогнозованому рівні 504,356 тис. грн. будуть сплачувати у 2021 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 686,271 тис. грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2020 році.

За фінансовою інформацією фінансово-економічного відділу виконавчого комітету Покровської селищної ради станом на 01.01.2019 на території Покровської селищної ради обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 161, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 116, юридичних осіб – 45.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2020 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного й соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2020 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 4 407,00 грн.

На 2020 рік запропоновано:

- встановити наступні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: 1) для фізичних осіб – 0,3% для житлової нерухомості, 0,4% для нежитлової нерухомості; 2) для юридичних осіб – 0,4% для житлової та нежитлової нерухомості;

- встановити пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Покровської ОТГ для застосування з 01.01.2020.

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Покровської ОТГ на 2020 рік

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	жит-лова	нежит-лова	разом	жит-лова	нежит-лова	
Кількість платників податку, осіб:							
- на 01.01.2018	45	2	43	83	41	42	128
- на 01.01.2019	45	2	43	116	70	46	161
- прогнозована на 01.01.2020	45	2	43	116	70	46	161
Надходження, тис. грн.:							
- за 2018 рік	434,817	1,707	433,110	257,517	13,72	243,797	692,334
- заплановані в бюджеті Покровської ОТГ на 2019 рік (фізичні особи сплачують податок за ставками, установленними на 2018 рік)*	487,374	1,914	485,460	299,605	15,962	283,643	786,979
- прогнозні від запропонованого регулювання 2020 рік (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2021 році)	686,271	2,695	683,576	504,356	56,683	447,673	1190,627

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2017 – 3 200,00 грн., на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., на 2019 рік – 4 173,00 грн., прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2017, 2018, 2019 роки, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

Розрахунок запланованих надходжень від сплати податку визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2018 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Для обрахунку прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2018 році, оскільки прогнозні надходження на 2019 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Таблиця 2

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава	Так До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу).	-
Суб'єкти господарювання	Так Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб*

Таблиця 3

Класифікація будівель/ зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилен- ня, від 2019 року, грн. (+, -)
	2020 рік	2019 рік	2020 рік	2019 рік	
1	2	3	4	5	6
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:					
- фізичних осіб	0,3	0,1	13,22	4,17	+9,05
- юридичних осіб	0,4	0,3	17,63	12,52	+5,11
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12), з них:					
- фізичних осіб	0,4	0,3	17,63	12,52	+5,11
- юридичних осіб	0,4	0,3	17,63	12,52	+5,11

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 – 4 173,00 грн., прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2019 рік, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.3 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- врегулювання правовідносин між Покровською ОТГ та суб'єктами – платниками податків шляхом встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частину місцевого бюджету на 2020 рік за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення виконання місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 4

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету селища коштів на прогнозованому рівні 1190,627 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. За 2018 рік надходження від податку склали 692,334 тис. грн., з них від сплати фізичними особами за ставками на 2017 рік – 257,517 тис. грн. Планові надходження на 2019 рік – 786,979 тис. грн., з них від сплати фізичними особами за ставками на 2018 рік – 299,605 тис. грн., прогнозовані від запропонованого регулювання - 1190,627 тис. грн., з них від юридичних осіб – 686,271 тис. грн., фізичних осіб – сплата у 2021 році – 504,356 тис.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
	грн. (дані наведені в таблиці 1). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житло-во-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 66,10 грн., прогнозні надходження від сплати податку – 4535,366 тис. грн. (дані наведені в таблиці 5). Юридичні особи (чисельність 45) порівняно з 2019 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше на 53,58 грн. (дані наведено в таблиці 6). Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку юридичними особами складатимуть 2573,322 тис. грн. (очікувані надходження при ставці 0,4 для житлової/нежитлової нерухомості – 686,271 тис. грн., при ставці 1,5% – 2573,322 тис. грн.). Фізичні особи (чисельність 116) за 1 кв. м житлової / нежитлової нерухомості порівняно з розміром ставок на 2019 рік будуть сплачувати більше в середньому на 61,93 грн. / 53,58 грн. (дані наведено в таблиці 6). Прогнозовані надходження від сплати податку фізичними особами за житлову/нежитлову нерухомість складатимуть 283,397/1678,647 тис. грн. (очікувані надходження за житлову нерухомість при ставці 0,3% – 56,683 тис. грн., нежитлову нерухомість при ставці 0,4% – 447,673 тис. грн.). Розрахунок наведений у таблицях 5 – 7
Альтернатива 3 Установлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на рівні 2019 року: 1) для фізичних осіб – 0,1% для	Альтернатива не може бути прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання не повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
житлової нерухомості, 0,3% для нежитлової нерухомості; 2) для юридичних осіб – 0,3% для житлової та нежитлової нерухомості.	фізичних і юридичних осіб, установлюються з дотриманням вимог Кодексу. Однак, враховуючи те, що ставки податку не змінювалися з 2015 року при тому, що за цей час збільшилася кількість установ, які утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету Покровської ОТГ. Тому прогнозі надходження від запропонованого регулювання в сумі близько 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечити фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 4 Установлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: 1) для фізичних осіб – 0,3% для житлової нерухомості, 0,4% для нежитлової нерухомості; 2) для юридичних осіб – 0,4% для житлової та нежитлової нерухомості.	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з дотриманням вимог Кодексу. Прогнозі надходження від запропонованого регулювання в сумі близько 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 8), що забезпечать фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 2)*

Таблиця 5

Класифікація будівель	Фактичні надходжен - ня за 2018 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету Покровської ОТГ, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	15,427	1,50	66,10	72	4440,26	293,502
- фізичних осіб	13,72/ 3,20	1,50	66,10	70	4287,39	283,397
- юридичних осіб	1,707/ 11,17	1,50	66,10	2	152,87	10,105
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	676,907	1,50	66,10	89	64173,42	4241,864
- фізичних осіб	243,797/ 11,17	1,50	66,10	46	25395,56	1678,647
- юридичних осіб	433,110/ 11,17	1,50	66,10	43	38777,86	2563,217
Разом	692,334	1,50	66,10	161	68613,68	4535,366

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2017 – 3 200,00 грн., на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., на 2019 рік – 4 173,00 грн., прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2017, 2018, 2019 роки, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

**Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2018 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2018 році, оскільки прогнозні надходження на 2019 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

**Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні
максимальної ставки податку (альтернатива 2)***

Таблиця 6

Класифікація будівель/ зональність	Середній розмір ставки на 2019 рік від мініма- льної заробіт- ної плати, установленої на 01.01.2019, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення, грн.
			за середнім розміром ставки 2019 року	за макси- мальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11):					
- фізичних осіб	0,10	1,50	4,17	66,10	61,93
- юридичних осіб	0,30	1,50	12,52	66,10	53,58
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):					
- фізичних осіб	0,30	1,50	12,52	66,10	53,58
- юридичних осіб	0,30	1,50	12,52	66,10	53,58

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 – 4 173,00 грн., прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2019 рік, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого
самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки (альтернатива 3)***

Таблиця 7

Класифіка- ція будівель/ зональність	Фактичні надходжен- ня за 2018 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м	Середній розмір ставки від мінімаль- ної заробітної плати, установ- леної на 01.01.2020, %	Се- редня вар- тість 1 кв. м, грн.	Розра- хункова чисель- ність на 2020 рік, осіб	Розрахун- кова площа нерухо- мості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господа- рювання на сплату податку / надхо- дження до бюджету Покровськ ої ОТГ, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
Будівлі жит- лові, що пе- ребувають у власності: (код 11)	15,427			72	4440,26	20,916
- фізичних осіб	13,72/ 3,20	0,1	4,41	70	4287,39	18,894
- юридичних осіб	1,707/ 11,17	0,3	13,22	2	152,87	2,021

<i>Класифікація будівель/зональність</i>	<i>Фактичні надходження за 2018 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м</i>	<i>Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %</i>	<i>Середня вартість 1 кв. м, грн.</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості**, кв. м</i>	<i>Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету Покровської ОТГ, тис. грн.</i>
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)</i>	676,907			89	64173,42	848,437
- фізичних осіб	243,797/ 11,17	0,3	13,22	46	25395,56	335,755
- юридичних осіб	433,110/ 11,17	0,3	13,22	43	38777,86	512,682
Разом	692,334			161	68613,68	869,352

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., на 01.01.2019 – 4 173,00 грн. прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2018, 2019 роки, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

**Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2018 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2018 році, оскільки прогнозні надходження на 2019 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива 4)*

Таблиця 8

<i>Класифікація будівель/ зональність</i>	<i>Фактичні надходження за 2018 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м</i>	<i>Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2020, %</i>	<i>Середня вартість 1 кв. м, грн.</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості**, кв. м</i>	<i>Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету Покровської ОТГ, тис. грн.</i>
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	15,427			72	4440,26	59,378
- фізичних осіб	13,72/ 3,20	0,3	13,22	70	4287,39	56,683
- юридичних осіб	1,707/ 11,17	0,4	17,63	2	152,87	2,965
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	676,907			89	64173,42	1131,249
- фізичних осіб	243,797/ 11,17	0,4	17,63	46	25395,56	447,673
- юридичних осіб	433,110/ 11,17	0,4	17,63	43	38777,86	683,576
Разом	692,334			161	68613,68	1190,627

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., на 01.01.2019 – 4 173,00 грн. прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2018, 2019 роки, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

**Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2018 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2018 році, оскільки прогнозні надходження на 2019 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 9

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до бюджету громади на прогнозованому рівні 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 8)	На наступний 2020 бюджетний рік у громаді відсутній регуляторний акт, що унеможлиблює нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом громади надходжень на прогнозованому рівні близько 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 8), які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету Покровської ОТГ від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Прогнозовані надходження до бюджету Покровської ОТГ на 2020 рік – 4535,366 тис. грн. (дані наведені в таблиці 5)	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Однак, враховуючи те, що ставки податку не змінювалися з 2015	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ді-

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
	року при тому, що за цей час збільшилася кількість установ, які утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету Покровської ОТГ. Тому прогнози надходження від запропонованого регулювання в сумі близько 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечити фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	лянки
Альтернатива 4	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Збільшення надходжень до бюджету Покровської ОТГ від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства. Прогнози надходження при сплаті податку – 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 8). Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету Покровської ОТГ, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 10

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
	не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Бюджет Покровської ОТГ недоотримає 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 8)
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні до бюджету громади в сумі 4535,366 тис. грн. (дані наведені в таблиці 5) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 66,10 грн., що в середньому за житлову/нежитлову нерухомість більше на 61,93 грн. / 53,58 грн. (дані наведені в таблиці 6)
Альтернатива 3	Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечити фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати громадян на сплату податку становитимуть: - за житлову нерухомість при ставці 0,1%– 18,895 тис. грн.; - за нежитлову нерухомість при ставці 0,3%– 335,755 тис. грн.; (дані наведені в таблиці 7)
Альтернатива 4	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норм податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до запропонованого регулювання (дані наведені в таблиці 3). Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2021 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
	галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб-пенсіонерів у вигляді пільги в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Економія 1 кв. м нежитлової нерухомості складе тиме 17,63 грн. (дані наведені в таблиці 3)	від податкових органів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 45 осіб*:

Таблиця 11

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				45	45
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків				100	100

Таблиця 12

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2020 рік, вигоди для 45 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Бюджет громади недоотримає 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
		7)
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Прогнозовані надходження до бюджету громади від сплати податку – 4535,366 тис. грн., у тому числі юридичними особами – 2573,322 тис. грн., фізичними – 1962,044 тис. грн. (дані наведені в таблиці 5)	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Юридичні особи (чисельність 45) порівняно з 2019 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше на 53,58 грн. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами – 2573,322 тис. грн. (дані наведені в таблицях 5, 6)
Альтернатива 3	Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечити фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами – 514,703 тис. грн., з них за житлову нерухомість – 2,021 тис. грн., нежитлову – 512,682 тис. грн. (дані наведено в таблиці 7). Вартість 1 кв. м для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наведено в таблиці 3
Альтернатива 4	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку в сумі 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 8), що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-кому-	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами – 686,271 тис. грн., з них за житлову нерухомість – 2,695 тис. грн., нежитлову – 683,576 тис. грн. (дані наведено в таблиці 8).

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
	нального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Вартість 1 кв. м для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наведено в таблиці 3

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 13

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2020 в громаді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади коштів на прогнозованому рівні 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (161 особа) у

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
		зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Прогнозні надходження до бюджету громади складатимуть 4535,366 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб – 2573,322 тис. грн., фізичних – 1962,044 тис. грн. (дані наведені в таблиці 5), що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	2	Запропоновано залишити ставки податку на рівні 2019 року. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечити фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 4	3	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 1190,627 млн. грн. (дані наведені в таблиці 8), що забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіо-

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
		нерів. Економія 1 кв. м нежитлової нерухомості складатиме 17,63 грн. (дані щодо вартості 1 кв. м наведені в таблиці 3).

Таблиця 14

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
Альтернатива 1	Вигода для 161 платників податку, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні 1190,627 тис. грн., а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати – 4535,366 тис. грн. (дані наведені в таблицях 5, 7)	Недоотримання надходжень коштів до бюджету громади на прогнозованому рівні 1190,627 тис. грн., а при максимальній ставці податку (1,5 %) – 4535,366 тис. грн. (дані наведені в таблицях 5, 7)	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 4535,366 тис. грн. (дані наведені в таблиці 5), які забезпечать фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального за-	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне по-	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на 161 платника податку на загальну суму 3344,739 тис. грн. (4535,366 тис. грн. – 1190,627 тис.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
	хисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	даткове навантаження на платників податку. Прогнозована сплата податку в сумі 4535,366 тис. грн., що на 3344,739 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 4	грн., дані наведені в таблицях 5, 8)
Альтернатива 3	Для об'єктів нерухомості запропоновано залишити ставку податку на рівні 2019 року. Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечать фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Прогнозована сплата податку в сумі 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7).	Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечать фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 4	Забезпечуються додаткові надходження коштів до бюджету громади в сумі 1190,627 тис. грн., які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення. Прогнозована сплата податку до бюджету громади в сумі 1190,627 тис. грн. (дані наведені в таблиці 8)	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті

<i>Рейтинг результатив- ності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
	ства, транспорту тощо. Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Економія на 1 кв. м нежитлової нерухомості складатиме 17,63 грн.		

Таблиця 15

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення бюджету громади. Недоотримання надходжень у бюджет громади на прогнозованому рівні 1190,627 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 4535,366 тис. грн. (дані наведені в таблиці 5), які забезпечать фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
	господарства, транспорту тощо.	або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення бюджету громади. Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 869,352 тис. грн. (дані наведені в таблиці 7), не зможуть забезпечити фінансування в повному обсязі соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників за рахунок встановлення диференційованих ставок в порівнянні з альтернативою 2 на рівні 3344,739 тис. грн. Ці кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, оплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - отримати додаткові надходження до бюджету громади на рівні 1190,627 тис. грн., що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

***V. Механізми та заходи,
які забезпечать розв'язання визначеної проблеми***

Основним механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Покровської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Для розв'язання проблеми планується проведення таких заходів:

1. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання, з метою урахування їх пропозицій, з питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Покровської селищної ради та їх вплив на суб'єктів господарювання.

2. Розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Покровської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього.

3. Оприлюднення проекту рішення з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади www.pokr.otg.dp.gov.ua та у місцевій газеті «Покровський край» з метою доведення його до відома суб'єктів господарювання та мешканців Покровської ОТГ.

4. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5. Отримання пропозицій та зауважень після оприлюднення проекту рішення.

6. Врахування або мотивоване відхилення зауважень та пропозицій.

7. Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Покровської селищної ради» на пленарному засіданні сесії селищної ради.

8. Офіційне оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку на офіційному сайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади <https://pokr.otg.dp.gov.ua> та у місцевій газеті «Покровський край».

9. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) додається (додаток 1 до аналізу регуляторного впливу).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020, та діє протягом року. Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 16

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>	<i>2021 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:		
1.1	- юридичні особи;	45	
1.2	- фізичні особи		116
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)**:		
2.1	- юридичні особи;	686,271	
2.2	- фізичні особи		504,356
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий	

*Кількість платників на 2020 рік за даними фінансової інформації виконавчого комітету Покровської селищної ради

**Розмір надходжень до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 8.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

1. Базове відстеження буде проводитись до дня набуття чинності регуляторним актом (4 квартал 2019 року).

2. Повторне відстеження буде проводитись через рік після набуття чинності регуляторного акта (січень 2021 року, тому що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2020 рік).

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за підготовку – відділом з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури виконавчого комітету Покровської селищної ради, шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до місцевого бюджету згідно фінансової інформації. Рівень поінформованості має бути забезпечений відповідно до вимог чинного законодавства.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення Покровської селищної ради і аналізу впливу регуляторного акта приймаються протягом 30 календарних днів з дня їх оприлюднення включно письмо за адресою: 53600, Дніпропетровська область, Покровський район, смт Покровське, вул. Центральна, 20, тел. (05347) 2-12-42.

Селищний голова

С.А. СПАЖЕВА

Спеціаліст 1 категорії відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури виконкому селищної ради

О.С. ПРИЛЕПА