

# Інвестиційний паспорт

Покровська селищна територіальна громада



## Шановні інвестори та партнери!

Покровщина – чарівний край креативних, небайдужих, працьовитих та щирих людей, які спільними зусиллями розбудовують відкриту для інвестування, чисту, ошатну, затишну та безпечну громаду в якій хочеться жити та до якої хочеться повертатися.

Сьогодні ми відкриті для людей, які прагнуть ефективно розвивати свій бізнес на позиціях взаємовигідного співробітництва, адже чітко розуміємо, що інвестиції - це створені робочі місця і підвищення соціальних стандартів життя мешканців громади.

Для цього Покровська громада має всі необхідні передумови:

- затверджену Стратегію розвитку Покровської громади та економічний профіль;
- вигідне географічне розташування та розвинену інфраструктуру (через територію проходять автомобільні під'їзні шляхи та залізнична гілка, які сполучають населені пункти громади з районними та трьома обласними центрами України - Дніпром, Запоріжжям та Донецьком);
- сприятливий бізнес-клімат, про що свідчать кількість бізнесових структур на території громади (продуктовий ринок, близько 70 підприємств, розвинута сфера діяльності яких дає можливість обслуговувати не лише мешканців нашої громади, а й сусідніх населених пунктів)
- потужний агропромисловий комплекс в поєднанні з людськими ресурсами, де на фоні самозайнятості населення здійснюють діяльність 55 агроформувань, близько тисячі малих та середніх особистих селянських господарств з вирощування плодоовочевої продукції та успішно розвивається кооперативний рух (з діючих кооперативи)
- туристичний потенціал завдяки славній козацькій історії та мальовничим краєвидам
- наявні земельні ділянки комунальної власності громади загальною площею майже 225 га, які можуть бути використані для реалізації інвестиційних проектів.

Зі свого боку ми гарантуємо доступність та всебічну підтримку, прозорі правила ведення бізнесу, рівний доступ до земельних, транспортних і енергетичних ресурсів на території громади.

Адже чітко розуміємо, що синергія співпраці громади, місцевої влади і бізнесу - запорука успішного партнерства.

**Чекаємо Вас до співпраці на гостинній Покровській землі!**

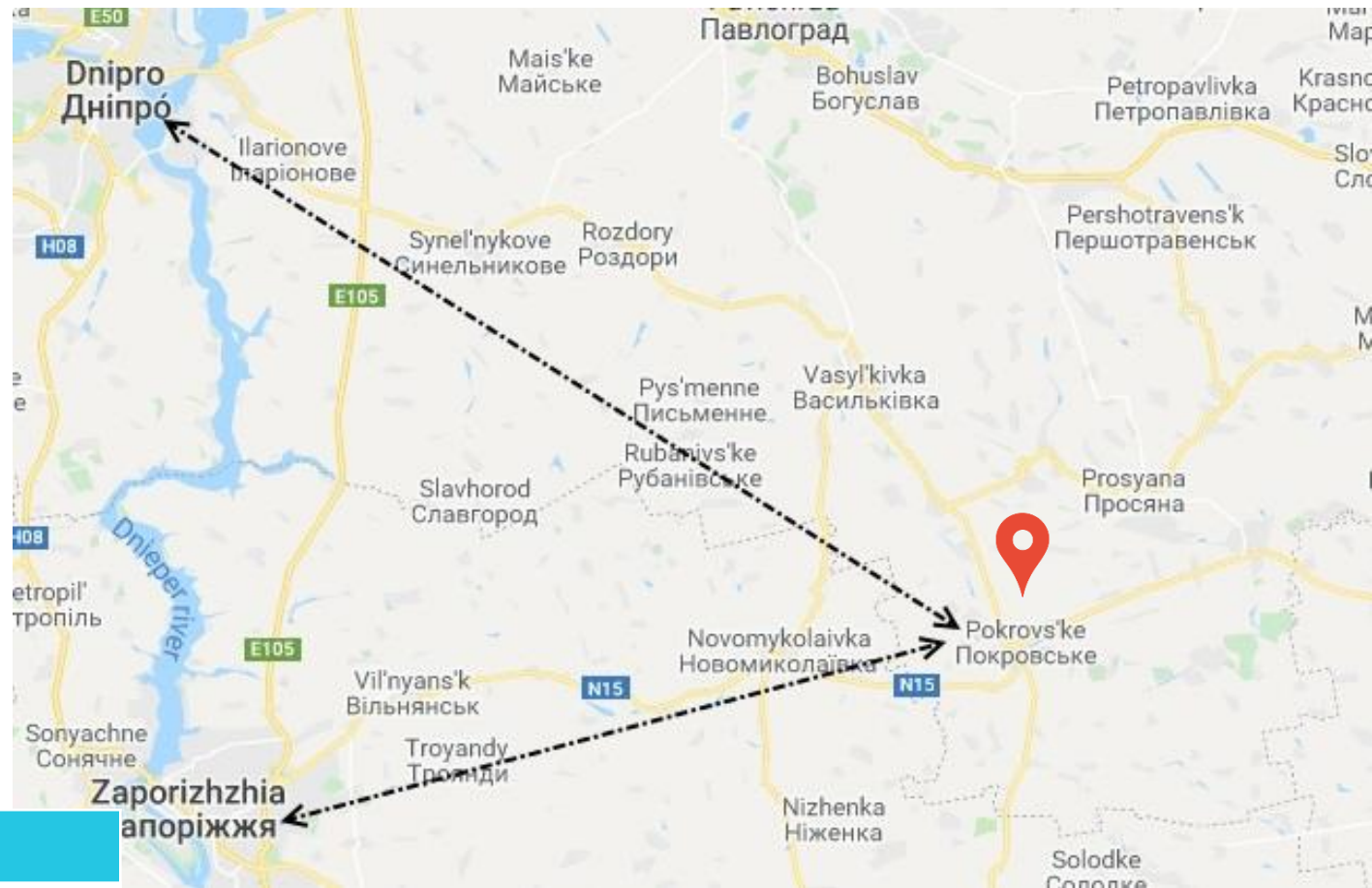


**Світлана  
Спажева**

Покровський селищний голова

# Покровська ТГ

Покровський район, Дніпропетровська область, Україна



Відстань до найближчих великих міст

м. Дніпро	м. Запоріжжя	м. Донецьк
127 км	95 км	136 км

РОЗТАШУВАННЯ

площа с/г  
угідь:  
**63,2** тис.га



природні ресурси:  
пісок, глина,  
каолін, граніт



дата утворення ОТГ  
23 грудня 2016 року



населення

**19614** осіб



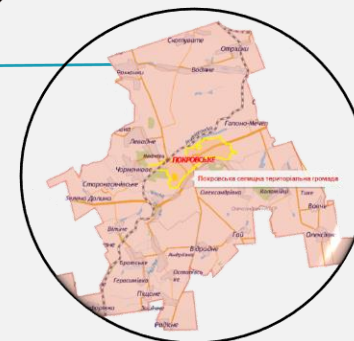
**50** населених  
пунктів

адміністративни  
й центр –  
смт Покровське



площа

**697** км2



**Покровська селищна територіальна громада**

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

# Характеристика кліматичних умов:

Клімат помірно-континентальний, переважно м'який, достатньо вологий.

Середня відносна вологість повітря 74%,

Середня кількість опадів за рік 465 мм.

Зима малосніжна, нестійка, порівняно тепла, середня мінімальна температура повітря найхолоднішого місяця – 6,9 морозу.

Літо тепле і помірно вологе, середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця 27,9 тепла.



Землі водного фонду становлять 205,5 га. Територією Покровської ОТГ протікає 3 річки: Вовча (загальна протяжність – 84,1 км), Янчур (протяжність – 26 км) та Гайчур (протяжність – 27 км). Річка Вовча разом із притоками може стати відправною точкою для розвитку туризму та відпочинку, пов'язаних із водою.

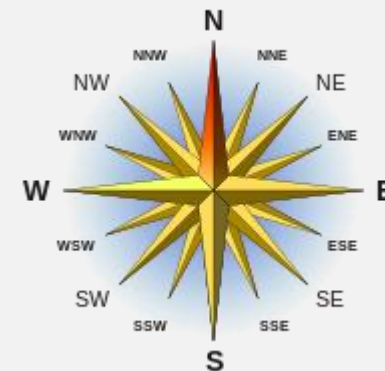




# Рельєф

погорбована рівнина із значною кількістю балок.

Ґрунтовий покрив складають переважно чорноземи різної якості (звичайні мало гумусні малопотужні, глинисто-піщані, лучні ґрунти на елювіальних відкладеннях).



# Роза вітрів

С – 18,2%, Пн-13,7%, ПнС – 12,9%

Пд – 9,2 %, ПдС – 10,8%, ПдЗ – 12,5%

З – 13,2 %, ПнЗ - 9,5 %, Штиль - 4,8%



# ІНФРАСТРУКТУРА



В смт Покровське функціонує автостанція та залізнична станція Мечетна Придніпровської залізниці, яка має розвантажувально-навантажувальну дільницю.



- ❖ Загальна чисельність працездатного населення (у віці від 16 до 65 років) 9 тис. 871 осіб.
- ❖ Середня заробітна плата мешканців громади за місяць 6 тис. 200 грн.
- ❖ На території громади діє «Покровське вище професійне училище» Дніпропетровської обласної ради», на базі якого є навчально-практичний центр, де здобувають освіту та підвищують кваліфікацію спеціалісти за різними напрямками сільськогосподарських професій (тракторист-машиніст, слюсар з ремонту с/г машин, водій автотранспортних засобів, обліковець, кухар).



## Трудові ресурси



- Покровський центр дозвілля (глядацька зала на 630 місць), 8 сільських будинків культури та 6 сільських клуби, історико-краєзнавчий музей, бібліотеки.
- Розвитку юних талантів сприяють дитяча музична школа (середньорічна кількість учнів 271 чол), виробничо-творчий центр дітей та юнацтва.



*Діти-найголовніший скарб громади!*



**Дозвілевий простір**

**Покровська  
територіальна громада**



**Нестор Махно і його хвацькі вояки на легендарній тачанці з кулеметом “Максим”, або колоритні й рішучі козаки славнозвісного полку Івана Сірка; запашні короваї; барвисті й багаті виставки виробів майстрів декоративно-прикладного мистецтва і художників – візитівка покровських талантів на різноманітних конкурсах та фестивалях не тільки в Україні, а й за межами.**



З 2018 року на території громади проводиться грандіозний фестиваль народної творчості "До голосу голос – пісенне намисто, єдність козацтва від міста до міста".

**"До голосу голос – пісенне намисто, єдність козацтва від міста до міста".**

- **Спортивні заклади громади:** дитячо-юнацька спортивна школа площею 5398 м2 (ігровий зал розміром 42 x 24м, гімнастичний зал розміром 30 x 18м, тренувальний зал площею 60м2, тренажерний зал з 20-ма тренажерами, два плавальних басейни для дорослих розміром 25 x 11 м та один для дітей розміром 10 x 6м) з відділенням кінноспортивної школи. Ця спортивна споруда є єдиною в сільській місцевості на території України з такою матеріальною-технічною базою.
- До послуг населення 2 стадіони з футбольними полями, біговими доріжками, секторами для стрибків в довжину та висоту, волейбольною та баскетбольною площадками; 7 футбольних полів, 7 дитячо-спортивних майданчиків, 5 дитячих майданчиків, 2 тренажерні зали для дорослих, стрілецький тир.



## Спортивне дозвілля

Покровська селищна територіальна громада



# Вільні приміщення:



Об'єкт	Власник	Площа, кв.м
Гаражі, смт Покровське, вул. Центральна, 13	ПРАТ Компанія «Дніпро»	7 гаражів по 25 кв.м. кожний
Комбайновий цех, смт Покровське, пров. Польовий, 19	ПРАТ «Промислові регіони»	538 кв.м.
Монтажний цех смт Покровське, пров. Польовий, 19	ПРАТ «Промислові регіони»	393 кв.м.
Нежитлова будівля (адмінбудівля) смт Покровське, пров. Польовий, 19	ПРАТ «Промислові регіони»	2 поверхи по 319 кв.м.



# Вільні приміщення:

Об'єкт	Об'єкт	Площа, кв.м
Підвальне приміщення смт Покровське, провул. Польовий, 19	ПРАТ «Промислові регіони»	319 кв.м.
Недобудована котельня смт Покровське, провул. Польовий, 19	ПРАТ «Промислові регіони»	294 кв.м.
Нежитлова будівля смт Покровське, провул. Польовий, 19	ПРАТ «Промислові регіони»	5 кв.м.
Комплекс нежитлових будівель смт Покровське, вул. Центральна, 1а	ПП Івасюк З.Ф.	1108 кв.м



# Вільні приміщення:



Об'єкти	Власник	Площа, кв.м.
Комплекс нежитлових будівель (Дитячий садок) сmt Покровське, вул. Поповича, 17	Покровська селищна рада	3100,00 кв.м.
Нежитлова будівля , с. Романки, вул. Нова, 5	Покровська селищна рада	321,50 кв.м.
Нежитлове приміщення (Добропасівська бібліотека)	Покровська селищна рада	64,00 кв.м.





# Офісні приміщення

Об'єкт	Власник	Площа, кв.м.
Нежитлове приміщення смт Покровське, вул. Центральна, буд, 13	ПРАТ Компанія «Дніпро»	1 поверх – 55 кв.м. 3 поверх – 105 кв.м. 4 поверх – 404 кв.м.
Нежитлова будівля (колишня бухгалтерія ЦРЛ), смт Покровське, вул. Д.Яворницького, 121	Покровська районна рада	176 кв.м.

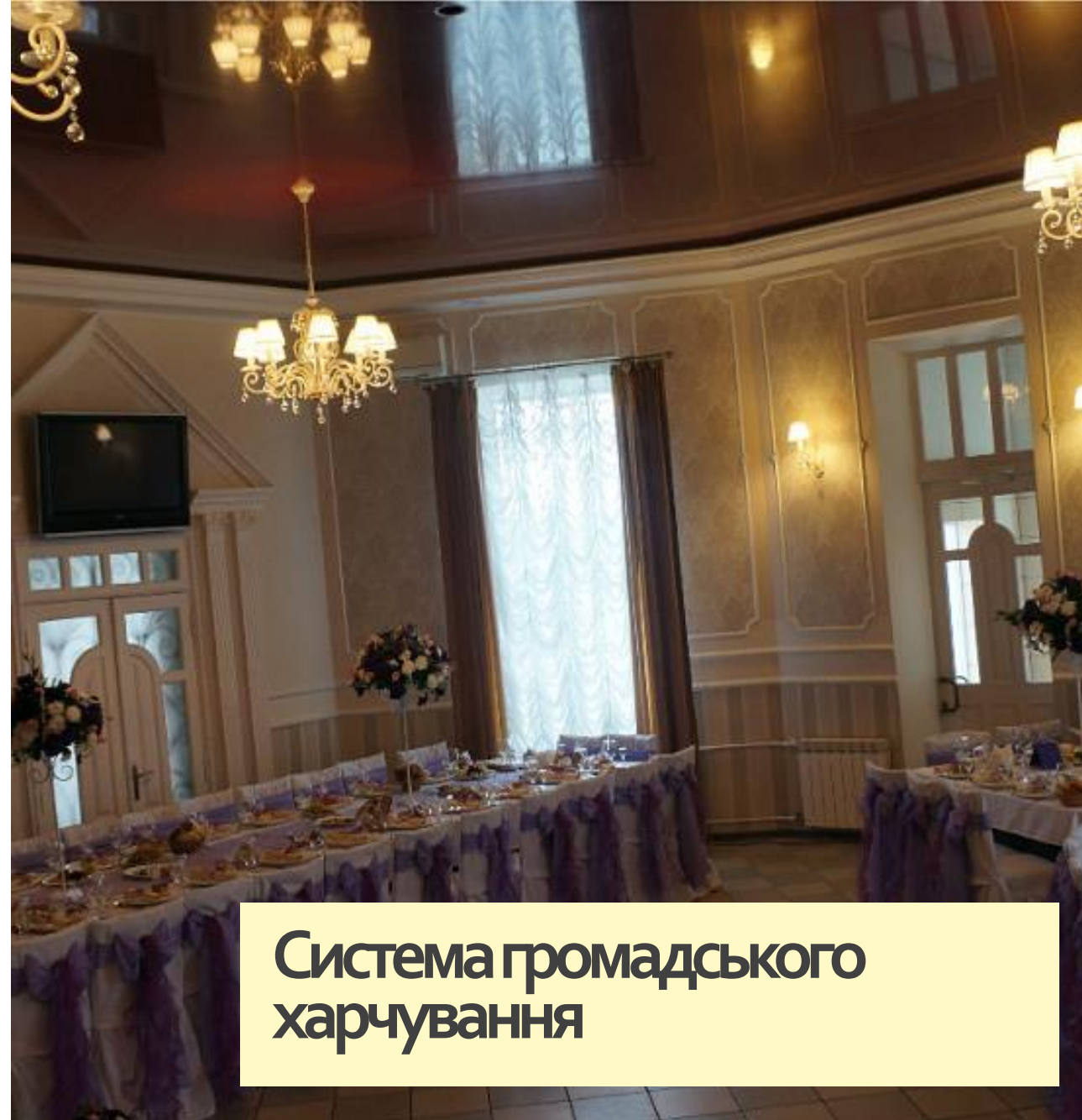


Покровське відділення ПАТ КБ «Приватбанк»	вул. Центральна, 44 смт Покровське
ТВБВ № 10003/0280 філії Дніпропетровського обласного управління АТ «Ощадбанк»	вул. Центральна, 30-А смт Покровське
Покровське відділення АТ «Райфайзен» Банк «Аваль»	вул. Центральна, 22-б смт Покровське
Відділення ПАТ «Креді Агріколь Банк» в смт Покровське	вул. Центральна, 5 смт Покровське



*Надання банківських послуг*

Кафе “Марсель”	вул. Степова, 5, с. Олександрівка
Кафе «Вернісаж»	вул. Центральна, 5 смт Покровське
Кафе «Лакомка»	вул. Центральна, 22, смт Покровське
Кафе «Каскад»	вул. Горького, 49, смт Покровське
Кафе «Дольче»	вул. Горького, 47а, 5 смт Покровське
Кафе «Перлина»	с. Коломійці



**Система громадського харчування**

Особи, які здійснюють діяльність у сфері готельного бізнесу:

- Желізняк Олександр Олексійович (вул. Центральна, 18 смт Покровське)
- Гасенко Сергій Вікторович (вул.Тельмана,31 смт Покровське)
- Клименко Євген Олександрович (вул. Падалки, 111, смт Покровське)



**Готелі**


**НОТЕЛ**

**Готельний бізнес**

# Структура економіки громади

## Агропромисловий комплекс

- В сільськогосподарській сфері здійснюють свою діяльність 6 агрофірм, 32 фермерські господарства та близько 450 одноосібників, основним напрямком яких є вирощування сільськогосподарських культур – зернових, технічних та кормових.
- Одним з потенційно важливих напрямків є вирощування плодоовочевої продукції. Це основна сфера діяльності близько тисячі малих та середніх особистих селянських господарств. Серед вирощування овочевих культур переважає огірок, найбільший обсяг збору якого припадає на травень- серпень місяць і сягає від 52 до 100 тонн за добу. Друге місце за обсягами виробництва займають овочеві культури – помідор, перець, морква, пізня капуста. Серед ягідних культур переважає полуниця.
- Але на території громади відсутні будь-які великі промислові підприємства з переробки сільськогосподарської продукції.



# Основні сільськогосподарські підприємства

- ❖ ТОВ «Обрій», «Відродження», ТОВ «Агрофірма Земля», ТОВ «Колос», СФГ «Січ-Агро», СФГ «Україна» (вирощування зернових і технічних культур).  
**Продукція - зерно**
- ❖ ТОВ «Обрій» (бджільництво та вівчарство), ТОВ «Родіна –Трейд» (молочне скотарство). **Продукт – молодняк овець, мед, молоко.**
- ❖ Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Добробут Андріївки», який налічує 145 членів. **Основний напрямок - збір та охолодження молока до 5 тонн в день.**
- ❖ Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Медок» - **заготівля, фасування та реалізація меду (до 80 тонн в медоносний місяць).**
- ❖ Агрофірма «Контрактова» (послуги з приймання, первинної обробки та зберігання зерна).



**СП «Молочарське» -  
демонстраційна навчальна  
ферма, в якій утримується  
185 голів ВРХ.**

## СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "МОЛОЧАРСЬКЕ"

«Молочарське» – це не тільки сільгосп підприємство з виробництва високоякісного молока, а й єдиний навчальний центр для малих та середніх виробників молока в Україні по питаннях утримання та догляду за молочним стадом.

- ❖ Це степова перлина південного сходу Дніпропетровської області, яка вражає мальовничими, неповторними краєвидами степів, лісів, трав'янистих левад, наявністю пам'яток історії, парковими зонами, кам'яними балками.
- ❖ На території громади розташований Андріївський ліс, відомий як "Макаренський сад", де і до цього часу збереглися сторічні дуби; з ентомологічних заказника; з ландшафтних заказника; Коломійцівський ліс; урочище "Ярина"; паркова зона "Чарівні дубки".
- ❖ Вздовж річки Вовчої пролягав так званий, горезвісний "Муравський шлях"; проходив свій бойовий шлях Нестор Махно.
- ❖ Назва селища Покровське пов'язана з пам'яттю кошового отамана війська запорізького – Івана Дмитровича Сірка. У вересні 1673 року Іван Сірко зустрівся на "Муравському шляху" з великим загоном татар, розгромив їх, взяв багато в полон. Ця битва відбулась в день Покрови Пресвятої Богородиці. На знак пам'яті про цю перемогу слободу назвали Покровською.



## Туризм

Покровська громада має значний туристичний потенціал, що обумовлений природною багатогранністю, а також зручним географічним розташуванням.





**Для розвитку туристичного потенціалу діють 5 садіб зеленого туризму.**

В Покровській громаді працюють два великі підприємства із заготівлі молока СОК «Добробут Андріївки» та СП «Молочарське». В день вони заготовляють від 6 до 9 тонн молочної продукції високої якості. Розвивається молочний сімейний бізнес – створено 13 міні-ферм на яких утримується від 12 до 25 голів корів. Молочна сировина виробляється без доступу повітря та охолоджується чим значно знижується забрудненість молока бактеріями.

- ❖ **Метою побудови заводу** по переробці молока є створення умов для збуту та переробки сировини не тільки з Покровського району, але й сусідніх районів Запорізької та Дніпропетровської областей з подальшою реалізацією готової продукції.
- ❖ **Організаційна форма реалізації проекту:** створення інвестором власного підприємства з переробки молочної сировини (пакетоване молоко, кефір, сметана, масло вершкове, твердий сир) на території Покровської ОТГ.
- ❖ **Оціночна вартість проекту:** 0,5 млн.дол.США
- ❖ **Контакти:**

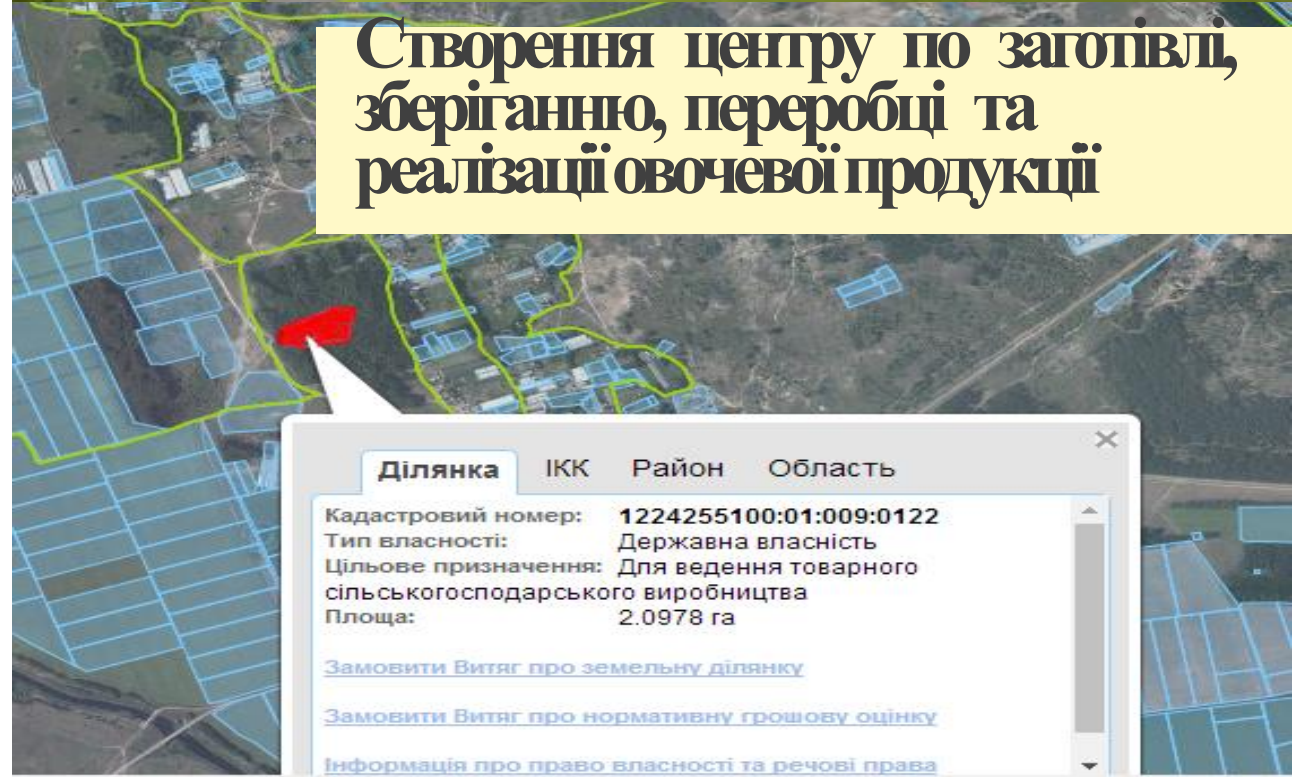


## Від інвестиційної ділянки - до заводу з переробки молока

Проект передбачає будівництво лінії по переробці молока на земельній ділянці площею 18,7 га з підведенням комунікацій та побудовою під'їзних шляхів.

*Проект передбачає створення центру по заготівлі, зберіганню, переробці та реалізації овочевої продукції на земельній ділянці площею 2 га з належним чином оформленими документами. На даній земельній ділянці є комплекс нежитлових будівель з підведеними комунікаціями площею 1000 м<sup>2</sup>, в яких після реконструкції та закупівлі відповідного обладнання є можливість зберігання до 250 тонн на добу свіжої продукції.*

- **Найголовніше** – достатній обсяг сировини надзвичайно високої якості. Під цим бізнесом зайнято майже 100 га землі, що складає 0,22 % від усієї площі земель громади. Обсяг вирощуваної овочевої продукції на території нашої громади становить до 20 тис. тонн за сезон, що складає 15% від валового збору овочів по Дніпропетровській області.
- **Організаційна форма реалізації проекту:** створення холодильних сховищ, лінії сортування, мийки та упаковки свіжої продукції овочів. Зважаючи на великі обсяги продукції передбачається соління, а у перспективі – сушіння та консервування.
- **Оціночна вартість проекту:** 0,5 млн.дол.США
- **Контакти:**



## Для реалізації проекту наявні:

- ✓ земельна ділянка площею 72 га, з яких під встановлення сонячних батарей з урахуванням нерівностей може бути використано 50 га.
- ✓ відкрита місцевість, яка має високий рівень освітленості;
- ✓ розташування електричної підстанції з вільним місцем підключення на відстані 580 м від вищевказаної ділянки ;
- ✓ наявність зручних під'їзних шляхів з твердим покриттям.

*Рівень сонячного випромінювання в регіоні дозволяє виробляти до 1253 кВт/год енергії з кожного МВт встановленої потужності (з урахуванням витрат на затінення та перетворення і передачу енергії в мережу). На території Покровської ОТГ немає виробників альтернативних видів сонячної енергії.*

*На сьогодні підписана Угода мерів та меморандум про співпрацю в частині енергозбереження та запровадження альтернативних джерел енергії.*

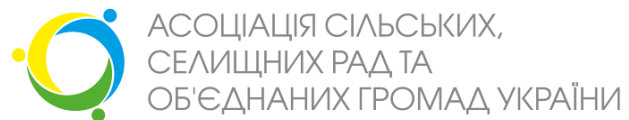
- **Оціночна вартість проекту:** 25 млн.дол.США
- **Контакти:** Муляр Людмила Миколаївна – спеціаліст I категорії відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Покровської селищної ради
- Тел. 0505130078
- e-mail: zem.pocrsr@ukr.net

## **Будівництво сонячної електростанції на площі 50 га.**

**Проект передбачає встановлення сонячних батарей на земельній ділянці площею 50 га (або інші альтернативні потужності).**

# Наші переваги

- ✓ значний людський потенціал ;
- ✓ розроблена та затверджена Стратегія розвитку на 2017 – 2025 роки;
- ✓ вигідне географічне розташування та розвинута інфраструктура;
- ✓ кваліфікована робоча сила;
- ✓ наявність вільних земельних ділянок та приміщень для реалізації інвестиційних проектів;
- ✓ сприятливі природнокліматичні умови;
- ✓ туристичний потенціал, представлений великою кількістю туристичних об'єктів та об'єктів історичної спадщини;
- ✓ розвинутий агропромисловий комплекс;
- ✓ значно нижча вартість оренди 1 га землі, в порівнянні з територіями, які розташовані поблизу міст обласного значення;
- ✓ сприятливий бізнес-клімат;
- ✓ відкритий, зрозумілий шлях оформлення земельних ділянок, всебічна підтримка місцевої влади та позитивна атмосфера.



Швейцарсько-український проект



Підтримка децентралізації в Україні



# Наші партнери



## Наші контакти

Світлана Спажева



(05638)21242



[info@pokr.otg.dp.gov.ua](mailto:info@pokr.otg.dp.gov.ua)



53600  
селище Покровське,  
Синельниківський рн,  
Дніпропетровська обл.



**УСПІШНА ГРОМАДА-СИЛЬНА ДЕРЖАВА!**