

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ 2025 РІК

Покровська селищна територіальна громада
Дніпропетровської області



Звернення Покровського селищного голови

Шановні інвестори та партнери!

Покровщина – чарівний край креативних, небайдужих, працьовитих та щирих людей, які спільними зусиллями розбудовують відкриту для інвестування, чисту, ошатну, затишну та безпечну громаду в якій хочеться жити та до якої хочеться повертатися.

Сьогодні ми відкриті для людей, які прагнуть ефективно розвивати свій бізнес на позиціях взаємовигідного співробітництва, адже чітко розуміємо, що інвестиції - це створені робочі місця і підвищення соціальних стандартів життя мешканців громади.

Для цього Покровська громада має всі необхідні передумови:

- затверджену Стратегію розвитку Покровської громади та економічний профіль;
- вигідне географічне розташування та розвинену інфраструктуру (через територію проходять автомобільні під'їзні шляхи та залізнична гілка, які сполучають населені пункти громади з районними та трьома обласними центрами України - Дніпром, Запоріжжям та Донецьком);
- сприятливий бізнес-клімат, про що свідчать кількість бізнесових структур на території громади (продуктовий ринок, близько 90 підприємств, розвинута сфера діяльності яких дає можливість обслуговувати не лише мешканців нашої громади, а й сусідніх населених пунктів)
- потужний агропромисловий комплекс в поєднанні з людськими ресурсами, де на фоні самозайнятості населення здійснюють діяльність 59 агроформувань, близько тисячі малих та середніх особистих селянських господарств з вирощування плодоовочевої продукції та успішно розвивається кооперативний рух
- туристичний потенціал завдяки славній козацькій історії та мальовничим краєвидам
- наявні земельні ділянки та майно комунальної власності громади які можуть бути використані для реалізації інвестиційних проектів.

Зі свого боку ми гарантуємо доступність та всебічну підтримку, прозорі правила ведення бізнесу, рівний доступ до земельних, транспортних і енергетичних ресурсів на території громади.

Адже чітко розуміємо, що синергія співпраці громади, місцевої влади і бізнесу - запорука успішного партнерства.

Чекаємо Вас до співпраці на гостинній Покровській землі!



**Покровський селищний голова
Світлана СПАЖЕВА**

ГЕОГРАФІЯ



Громада розташована

у південно-східній частині
Дніпропетровської області
у Придніпровській низовині
на перетині важливих
логістичних шляхів

95 км місто Запоріжжя

127 км місто Дніпро

136 км місто Донецьк



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА - 69698, 9 ГА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Склад громади:

Селище : Покровське

Села: Андріївка, Братське, Вільне, Герасимівка,
Піщане, Нечаївка, Радісне, Остапівка,
Христофорівка, Вишневе, Вербоє, Данилівка,
Єгорівка, Першотравневе, Новоолександрівка,
Кирпичне, Привілля, Катеринівка, Дрозди,
Зарічне, Коломійці, Олексіївка, Тихе, Вовче,
Орли, Мечетне, Кривобокове, Киричкове,
Діброва, Маяк, Малинівка, Гапоно-Мечетне,
Солоне, Олександрівка, Богодарівка,
Доброласове, Писанці, Старокасянівське, Гай,
Відрадне, Зелена Долина, Новоселювате,
Романки, Водяне, Скотувате, Отрішки, Петриків,
Левадне, Чорненкове



Українське селище



з 245-річною історією,
що пов'язана з ім'ям
кошового отамана
Запорізької Січі
Іваном Сірком



Територія позитивних змін

50 населених пунктів
7 старостинських округів



Адміністративний центр:
сел. Покровське



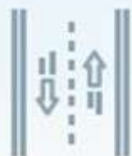
Сільськогосподарські угіддя:
63,2 тис.га



Населення:
23 тис. осіб, в т.ч.
3,7 тис. внутрішньо переміщених осіб



ЛОГІСТИКА



Громаду перетинають:

- ♦ автомагістраль національного значення **Н-15** - Запоріжжя-Донецьк.
- ♦ автошлях територіального значення **Т-0401**.



В с-щі Покровське функціонує автостанція "Покровське", що входить до ПАТ „Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій”.



В с-щі Покровське функціонує залізнична станція "Мечетна" Придніпровської залізниці.



ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



Централізоване водопостачання та водовідведення здійснює КП «Покровське водопровідно-каналізаційне господарство». Надає комунальні послуги з вивезення твердих побутових відходів та благоустрою населених пунктів.

Джерелом питного водопостачання є 18 паспортизованих свердловин, які забезпечують забір води з підземних джерел.



Централізоване тепlopостачання здійснюється ДП «Захід - Теплоенерго» КП «Дніпротеплоенерго» ДОР. Діючі котельні на території Покровської селищної ради – 3 шт.



Газопостачання у громаді здійснює ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг», транспортування та утримання мереж газопостачання - АТ «Оператор газорозподільної системи «Дніпропетровськгаз».

Електропостачання у громаді здійснює ТОВ «Дніпровській енергетичні послуги», обслуговування електричних мереж здійснює АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі».



Електричні підстанції на території ОТГ:

ПС "Покровка" 150/35/10 кВа;

ПС "Братська" 35/10 кВа;

ПС "Мечетна" 35/10 кВа;

ПС "Катеринівська" 35/10 кВа;

ПС "Коломійці" 35/10 кВа;

ПС "Вишнівська" 35/10 кВа.

КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



Працездатне населення

15 875 тис.осіб



Очікуваний обсяг заробітної плати для
комфортного проживання у громаді

25 000 тис.грн.



Освітні заклади



7 закладів дошкільної освіти
(навчаються 520 дітей)



7 закладів загальної середньої освіти
(навчаються 1784 школярів)



1 професійно-технічний
навчальний заклад



2 заклади позашкільної освіти
(навчаються 414 дітей)



ЕКОНОМІКА

Основою економіки громади є сільськогосподарське господарство. Здійснюють діяльність 59 агроформувань. Є агроформування із земельним банком понад 1000 га. Але переважна більшість агровиробників (одноосібники) мають в обробітку до 100 га. В основному агровиробники спеціалізуються на вирощуванні зернових і технічних культур. Проте є ті, які займаються овочівництвом і баштанництвом у відкритому та закритому ґрунті, насінництвом і тваринництвом (ВРХ, свинарством та вівчарством). Успішним явищем в Покровській громаді є індивідуальне чи родинне овочівництво, яким займаються мешканці та мешканки на власних присадибних ділянках, де споруджені теплиці. Пріоритетною культурою є огірок, але також вирощуються помідори, баклажани, капуста, перець.



Діє ринок роздрібно́ї торгівлі на 694 місця



Продуктові магазини 94 одиниці



Інші магазини 27 одиниць



Поштові сервіси: **Нова пошта**, **Укрпошта**



Діють 4 банківські установи
(АТ КБ Приватбанк, АТ Райффайзен банк,
АТ Ощадбанк, АТ Креді Аґріколь Банк)



Середня заробітна плата у громаді за 2024 рік 14 тис.грн.

Середня заробітна плата в Україні за 2024 рік 17,5 тис.грн.



251,5 млн.грн. фактичні доходи громади за 2024 рік

173,4 млн.грн. фактичний власний дохід громади за 2024 рік



6 618 грн. фактичні доходи загального фонду на 1 мешканця за 2024 рік (без урахування трансфертів)



86 підприємницьких юридичних структур



667 фізичних осіб-підприємців

Місцеві податки та збори

	Землі промисловості	Сільськогосподарські землі
Ставка податку	3-5 %	1-5 %
Ставка оренди	8 %	3 %



Найбільші підприємства



ТОВ «Обрій»
земельний фонд 3,9 тис. га

- розведення ВРХ
- вівчарство, вир-о молока
- пшениця, ячмінь
- соняшник, рапс

с. Коломійці

ТОВ «Агрофірма Земля»
земельний фонд 3,6 тис. га

- пшениця, ячмінь
- соняшник, рапс
- горох

с. Андріївка

ТОВ «Відродження»
земельний фонд 11 тис. га

- пшениця, ячмінь
- соняшник
- рапс та інші

сел. Покровське

ТОВ «Дружба»
земельний фонд 4,2 тис. га

- пшениця, ячмінь
- соняшник та ін

с. Орли

ТОВ «Славутич»
зем. фонд 3,5 тис. га

- пшениця, ячмінь
- соняшник та ін.

с. Катеринівка

Філія
«Дніпропетровський
кінний завод №65» ДП
«Конярство України»
земельний фонд 6,1 тис. га

- розведення коней
- пшениця, ячмінь,
- овес та ін

с. Вишневе

СФГ ім. Кісенка М.С.
земельний фонд 1,8 тис. га

- пшениця, ячмінь
- соняшник та ін.

сел. Покровське

ТОВ «Родіна Трейд»
земельний фонд 170 га

- розведення ВРХ
- виробництво молока

сел. Покровське



➤ Унікальні підприємства



Демонстраційна ферма

СП «Молочарське» - єдиний в Україні навчальний центр для молочних фермерів. Утримується 122 голови великої рогатої худоби, в тому числі 71 корова. Обсяг інвестицій у стартап склав 23 млн грн. Виробляють молоко трьох сортів: екстра-клас, вищий і перший.



СК «Добробут Андріївки»

Кооператив у середньому заготовляє за місяць 55 тонн молочної продукції. Кооператив здійснює аналіз молока по 5 показниках: жирність, кислотність, білок, щільність на вміст води та наявність антибіотиків. Діють 8 сімейних ферм, що мають від 5 до 15 корів у кожній. Усі міні-ферми мають холодильні установки та обладнання для молокоприймального пункту. Обсяг залучених грантових коштів у стартап склав 155,9 тис.дол. від різних донорів. На початку 2025 року за рахунок залучення грантових коштів кооператив запровадив у свою діяльність мініпереробку молочної продукції – сметана, кефір, масло та сир. Кількість працівників – 5 осіб. Дохід за 2024 рік - 1 568 тис.грн. Чистий прибуток за 2024 рік - 408 тис.грн.



Агрофірма «Обрій»

Прогресивним виробником сільськогосподарської галузі й одним з основних роботодавців є ТОВ Агрофірма «Обрій», яке має племінні заводи з розведення великої рогатої худоби. Кількість ВРХ становить 874 голів, в тому числі 350 корів.



СОК «Медок»

Бджолиний кооператив є стартапом і налічує 14 членів. В процесі будівництва знаходиться приміщення кооперативу. Кооперативом планується реалізовувати на експорт оптові партії меду на 20 тонн. Обсяг у стартап інвестиційних коштів – 2 млн.9 тис.грн., коштів місцевого бюджету – 250 тис.грн., кредитних коштів кооперативу – 1 млн.грн та додаткові кошти членів кооперативу. Розмір пайового фонду – 378 тис.грн. Кількість працюючих – 1 особа.



➤ Промисловий комплекс

Переробна промисловість

представлена виробництвом фарб, виробів з бетону, гіпсу та цементу.

Легка промисловість представлена виробництвом одягу.

Харчова промисловість представлена галузями: олійножировою, борошномельно-круп'яною, молокопереробною.



ППВФ „Емаль“



ТОВ «Лакхім»



ТОВ "Побут"



ФОП Дрогобецький М.М.

ФОП Зарецький Ю.А.



ФОП Полович В.В.

ФОП Гуріненко В.В.



ФОП Сергієнко Л.О.



ФОП Жеребець С.В.

- вироблення полімерних фарб, лаків

- виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарська фарба та мастик

- виробництво верхнього одягу

- виробництво меблів

- виробництво меблів

- виробництво виробів із бетону, гіпсу та цементу

- виробництво виробів із бетону для будівництва

- виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості

- виробництво олії та тваринних жирів

м. Дніпро
вул. Енергетична, 14-А
(підрозділ у сел. Покровське)

м. Дніпро
вул. Лісопильна, 10/7
(підрозділ у с-щі Покровське)

с-ще Покровське
вул. Центральна, 17

с. Левадне
вул. Миру, 82
с-ще Покровське
вул. Закарпатська, 18

с-ще Покровське
вул. Падалки, 75

с-ще Покровське
вул. Набережна, 55

с-ще Покровське
вул. Набережна, 224

с. Катеринівка
вул. Свободна, 1



ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ



Покровська громада має значний туристичний потенціал, що обумовлений природною багатогранністю, а також зручним географічним розташуванням. Це степова перлина південного сходу Дніпропетровської області, яка вражає мальовничими, неповторними краєвидами степів, лісів, трав'янистих левад, наявністю пам'яток історії, парковими зонами, кам'яними балками. Для розвитку туристичного потенціалу у громаді діє туристично-інформаційний центр (<http://pokrlib.org/turyzm/>).

Туристичні маршрути Покровщини

«Буремна Покровщина кінця XIX — початку XX століття»

Знайомство з історією Покровщини, подіями, які пов'язані з Махновським рухом, та старовинними спорудами селища.

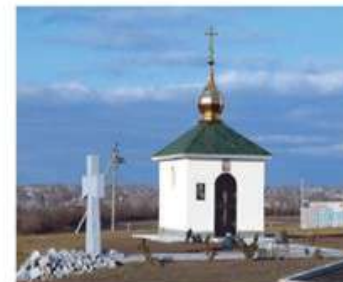
(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/buremna-pokrovshhyna/)



«Козацькими стежками Покровщини»

Знайомство з козацькою історією громади, здобутками Покровщини у кінно-спортивному спорті та тополним гаєм на пісках (Яриною).

(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/kozackymy-stezhkamy-pokrovshhyny/)



«Велосипедний або піший маршрут» (11км)

Цікава, незабутня, захоплююча подорож зеленою перлиною - парком відпочинку на березі р. Гайчур. Невеликий сосновий лісок, березовий гай, різні види ялин, смерек, сосон, туй, ялівцю, альпійські гірки складаються у неймовірний пейзаж. Маршрут пролягає через с. Братське, де можна скуштувати екологічно чисті овочі, фрукти, молочну продукцію. А на околиці с. Андріївка можна помилуватись заказником місцевого значення «Андріївський ліс» (у народі – Макаренський сад).

(більш детально за посиланням - www.pokrlib.org/turyzm/velosypednyy-abo-pishyy/)



«Кемпінговий маршрут»

Знайомство з мальовничою природою на березі р. Гайчур, різноманітною фауною, флорою та чудовим пейзажем на природний водограй.

(більш детально за посиланням - <http://pokrlib.org/turyzm/kempingovyj-marshrut/>)



ЖИТТЯ В ГРОМАДІ



Пожежна станція	1
Місцева пожежна охорона	1
Поліцейська станція	1
Поліцейські офіцери громади	3
Заклади охорони здоров'я	2
Будинки культури	17
Школа мистецтв	1
Бібліотеки	12
Музей	1
Центр надання адміністративних послуг	1
Центр соціальних служб	1
Територіальний центр соціального обслуговування	1



Школи	7
Садочки	7
Інклюзивно-ресурсний центр	1
Житлові будинки садибного типу	9241
Багатоквартирні будинки	39
Дитячі майданчики	23
Дитячо-юнацька спортивна школа	1
Футбольні поля	13
Спортивні майданчики зі штучним покриттям	5
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	5
Спортивні зали	9
Майданчики з тренажерним обладнанням	3



ІНВЕСТИЦІЙНІ ДІЛЯНКИ



№	Місцезнаходження, призначення	Власність тип ділянки	Форма передачі ділянки інвестору	Площа, га
1	с. Чорненкове (для ведення товарного с/г виробництва) Можливе використання як центру з переробки та зберігання овочів (1224255100:01:009:0122)	Комунальна власність Brown-fild	Оренда/продаж	2,1
2	с. Відрадне (землі запасу) Можливе використання для виробництва пелет для опалення (1224280500:01:001:9638)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	13,06
3	с. Андріївка (землі запасу) Можливе для розміщення туристично-оздоровчого комплексу (1224281200:01:001:2403)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	2,4
4	с. Радісне (землі запасу) Можливе використання для виробництва пелет для опалення (1224281200:01:002:7613)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	7,6
5	сел. Покровське (землі запасу) Можливе використання для будівництва лінії по переробці молока(1224255100:02:002:0088)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	9,5873
6	сел. Покровське (землі запасу) Можливе використання для будівництва лінії по переробці молока(1224255100:02:002:6648)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	6,65
7	сел. Покровське (землі запасу) Можливе для виробництва залізобетонних та керамічних виробів або виробництва листового скла (1224255100:01:009:7961)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	7,96
8	с. Левадне (землі запасу) Можливе для розміщення садівничого господарства (1224255100:01:005:2297)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	22,97
9	с. Герасимівка (землі запасу) Можливе для розміщення садівничого господарства (1224281200:01:001:1549)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	15,5
10	с. Левадне (землі запасу) Можливе для розміщення реабілітаційного комплексу / торгівельно-розважального комплексу (1224255100:01:009:0307)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	29,6227
11	с. Левадне (землі запасу) Можливе для розміщення вітрової станції (1224255100:01:009:0306)	Комунальна власність Green-fild	Оренда	62,4765

ВІЛЬНІ ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ



№ п/п	Місцезнаходження об'єкту	Площа, м2	Форма передачі інвестору
1	сел. Покровське (попереднє використання будівлі – адміністративна будівля) вул. Центральна, 14	551,8	оренда
2	сел. Покровське (попереднє використання будівлі - майновий комплекс закладу дошкільної освіти) вул. Павла Поповича, 17	1714	оренда/продаж
3	сел. Покровське (попереднє використання будівлі – нежитлова будівля) вул. Перемоги, 63а	64,4	оренда/продаж
4	сел. Покровське (попереднє використання будівлі – бухгалтерія лікарні) вул. Дмитра Яворницького, 121	176	оренда
5	с. Андріївка (попереднє використання будівлі - майновий комплекс закладу освіти) Центральна, 1-Е	625	оренда/продаж
6	с. Андріївка (попереднє використання будівлі – нежитлова будівля) Центральна, 2-А	128,1	оренда/продаж
7	с. Данилівка (попереднє використання будівлі - майновий комплекс закладу освіти) вул. Шкільна, 14	1600	оренда/продаж
8	с. Добропасове (попереднє використання будівлі – фельдшерсько-акушерський пункт) вул. Лиманська, 4А	230	оренда/продаж
9	с. Романки (нежитлова будівля) вул. Нова, 5	321,5	оренда/продаж
10	с. Чорненкове (попереднє використання будівлі – фельдшерсько-акушерський пункт) вул. Соснова, 144	55,5	оренда/продаж

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ



Граніт

Запаси 1887 тис. м3

На даний час не
розробляється



Пісок

Запаси 1915 тис. м3

На даний час не
розробляється



Суглинок

Запаси 1255 тис. м3

На даний час не
розробляється



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Виробництво залізобетонних та керамічних виробів або листового скла

Громадою пропонується земельна ділянка для створення виробництва залізобетонних та керамічних виробів на базі корисних копалин, які видобуваються на території ТГ. Номенклатура та характеристика корисних копалин дозволяють розглядати вказану ділянку для розміщення виробництва листового скла.

Місце розташування об'єкту:

с-ще Покровське

Характеристика ділянки:

Земельна ділянка знаходиться біля автошляху національного значення Н15 – 2,8 км;

Площа: 7,96 га;

Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: 1224255100:01:009:7961;

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: продаж, оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Будівництво лінії по переробці молока

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами сел. Покровське, для будівництва лінії по переробці молока.

Також, на запропонованій ділянці можуть бути створені й інші виробничі об'єкти, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єктів:

сел. Покровське

Характеристика ділянки:

Є можливість підведення всіх комунікацій:
ЛЕП проходить через дану земельну ділянку напругою 35 та 0,4кВ, відстань до діючої підстанції 0,2км, відстань до діючого газопроводу 0,5км., відстань до підключення до діючого водопроводу 0,3км та 0,2 км. - до центральної магістралі водовідведення.

Цільове призначення: землі запасу;

Площа: **9,5873 га;**

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Кадастровий номер: **1224255100:02:002:0088**

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Будівництво лінії для переробки молока

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами с-ще Покровське, для будівництва лінії з переробки молока.

Також, на запропонованій ділянці можуть бути створені й інші виробничі об'єкти, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с-ще Покровське

Характеристика ділянки:

Наявна можливість підведення всіх необхідних комунікацій: ЛЕП проходить через зазначену земельну ділянку, напруга - 10 кВ; 35 кВ; 0,4 кВ. Діюча трансформаторна підстанція знаходиться безпосередньо на земельній ділянці. Відстань до діючого газопроводу складає 0,5 км. Відстань до підключення до діючого водопроводу 0,3 км та 0,2 км - до центральної магістралі водовідведення.

Площа: 6,65 га

Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: 1224255100:02:002:6648

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Будівництво центру з переробки та зберігання овочів

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами с. Чорненкове, для розміщення центру з переробки та зберігання овочів.

Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший промисловий об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Чорненкове

Характеристика ділянки:

Навколо ділянки розташовані лісові насадження сосни звичайної. Наявна під'їзна дорога з асфальтно-бетонним покриттям шириною 6 м. Є комплекс нежитлових будівель площею 1000 кв.м., що знаходиться у приватній власності (власник готовий до продажу чи оренди).

Відстань до діючого газопроводу -0,56 км. Лінія електропередач підключена, напруга 0,4 кВ. , відстань до трансформаторної підстанції 0,15 км. Водопостачання можна забезпечити бурінням свердловини, а водовідведення – будівництвом септики.

Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: **1224255100:01:009:0122**

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон/
продаж



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Будівництво вітряної електростанції

Громадою пропонується територія за межами с-ще Покровське, неподалік с.Левадне для будівництва вітряної електростанції.

Також, на запропонованій ділянці можуть бути створені інші об'єкти, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Левадне

Характеристика ділянки:

Водопостачання або водовідведення на ділянці відсутнє; Газопостачання забезпечує газорозподільна станція, що має резервну потужність 7,800 куб.м/год – на відстані 1 км; Електропостачання – наявна трансформаторна підстанція 10/04кВ – 1,7км.

Логістична інфраструктура:

Автошлях національного значення – 3 км;

Площа: 62,4765 га

Кадастровий номер: 1224255100:01:009:0306

Розпорядник: Покровська селищна ТГ

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Будівництво реабілітаційного комплексу

Громадою пропонується територія за межами с-ще Покровське неподалік с.Левадне для будівництва реабілітаційного комплексу (торгівельно-розважального комплексу).

Також, на запропонованій ділянці можуть бути створені інші об'єкти, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Левадне

Характеристика ділянки:

Водопостачання або водовідведення на ділянці відсутнє; Газопостачання забезпечує газорозподільна станція, що має резервну потужність 7,800 куб.м/год – на відстані 1 км; Електропостачання – наявна трансформаторна підстанція 10/04кВ – 1,7км.

Логістична інфраструктура:

Автошлях національного значення – 3 км;

Поряд з земельною ділянкою розташоване кінно-спортивне відділення
КЗ "Дитячо-юнацька спортивна школа"

Площа: 29,6227 га

Кадастровий номер: 1224255100:01:009:0307

Розпорядник: Покровська селищна ТГ

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Виробництво пелет для опалення

Громадою пропонується земельна ділянка, яка розташована за межами с. Відрадне, для виробництва пелет для опалення. Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший промисловий об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Відрадне

Характеристика ділянки:

Наявна можливість підведення необхідних комунікацій:
відстань до діючого газопроводу складає 0,2 км;
відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) 13 км;
відстань до діючої лінії електропередач складає 0,2 км (напругою 10 кВ);
відстань до трансформаторної підстанції складає 0,1 км;
водопостачання можливо буде забезпечити шляхом буріння свердловини, а водовідведення – шляхом будівництва септика (локальні очисні споруди).

Площа: 13,06 га

Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: 1224280500:01:001:9638

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Виробництво пелет для опалення

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами с. Радісне, для виробництва пелет для опалення. Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший промисловий об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Радісне

Характеристика ділянки:

Наявна можливість підведення необхідних комунікацій: відстань до діючого газопроводу складає 0,2 км; відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) 0,4 км; лінія електропередач, що має напругу 0,4 кВ та 10 кВ, що проходить через ділянку; відстань до трансформаторної підстанції 0,2 км; водопостачання можливо забезпечити шляхом буріння свердловини, а водовідведення – шляхом будівництва септика (локальні очисні споруди).

Площа: 7,6 га

Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: 1224281200:01:002:7613

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Садівниче господарство

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами с. Левадне, для ведення садівничого господарства. Також, на запропонованій ділянці можуть бути створені інші об'єкти, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Левадне

Характеристика ділянки:

Наявна можливість підведення комунікацій: відстань до діючого газопроводу 0,01 км; відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) 1,8 км; діюча лінія електропередач, напругою 10 кВ проходить через ділянку; відстань до діючої трансформаторної підстанції складає 0,2 км; водопостачання можливо забезпечити шляхом буріння свердловини, а водовідведення – шляхом будівництва септика.

Площа: 22,97 га

Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: 1224255100:01:005:2297

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Садівниче господарство

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами с. Герасимівка, для ведення садівничого господарства.

Також, на запропонованій ділянці можуть бути створені інші об'єкти, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Герасимівка

Характеристика ділянки:

На території ділянки знаходяться зелені насадження (яблуневий сад). Поряд з ділянкою знаходиться річка Гайчур. Газопроводи відсутні. Є можливість підведення комунікацій: відстань до діючої лінії електропередач 0,02 км (напруга 0,4 кВ та 10 кВ); відстань до трансформаторної підстанції 0,2 км; водопостачання можливо забезпечити шляхом буріння свердловини, а водовідведення – шляхом будівництва септика.

Площа: 15,5 га

Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: 1224281200:01:001:1549

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон



ПРОПОЗИЦІЇ БІЗНЕСУ

◆ Туристично-оздоровчий комплекс

Громадою пропонується земельна ділянка, розташована за межами с. Андріївка, для розміщення туристично-оздоровчого комплексу.

Також, на запропонованій ділянці може бути створений інший туристичний об'єкт, в залежності від інтересів інвестора.

Місце розташування об'єкту:

с. Андріївка

Характеристика ділянки:

Наявна можливість підведення комунікацій до ділянки: відстань до лінії електропередач складає 0,6 км; напруга зазначеної лінії електропередач складає 0,4 кВ; відстань до трансформаторної підстанції складає 1,45 км; відстань до діючого газопроводу складає 0,7 км; водопостачання можливо буде забезпечити шляхом буріння свердловини, а водовідведення можливо шляхом будівництва септика. Поряд із зазначеною ділянкою розташований великий лісовий заказник місцевого значення «Андріївський ліс», що має площу 10 га.

Площа: 2,4 га

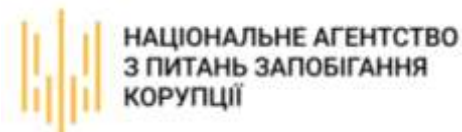
Цільове призначення: землі запасу;

Кадастровий номер: 1224281200:01:001:2403

Розпорядник: Покровська селищна ТГ.

Механізм співробітництва: оренда через аукціон





Наші партнери

НАШІ КОНТАКТИ



**Виконавчий комітет
Покровської селищної територіальної громади
Дніпропетровської області**

Поштова адреса:

53600, Дніпропетровська область,
Синельниківський район, сел. Покровське,
вул. Центральна, 20

Телефон:

(05638) 2-12-42

Електронна пошта:

info@pokr.dp.gov.ua

Сайт та сторінка у соціальних мережах:

www.pokr.otg.dp.gov.ua

www.facebook.com/pokrovska.gromada

