

Звіт про базове відстеження результативності
регуляторного акта - рішення Покровської селищної ради
від 19.06.2020 року № Р-1598-55/VII «Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2021 рік на території Покровської селищної ради»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення Покровської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Покровської селищної ради».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: Виконавчий комітет Покровської селищної ради.

3. Цілі прийняття акта: врегулювання правовідносин між Покровською ОТГ та суб'єктами – платниками податків шляхом встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; поповнення дохідної частину місцевого бюджету на 2021 рік за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; забезпечення виконання місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо; зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 01.06.2020 року до 30.06.2020 року (включно).

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, а також спосіб одержання даних: аналіз інформації отриманої листом від Західно-Донбаського управління Державної податкової служби України у Дніпропетровській області щодо кількості суб'єктів господарювання та надходження податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету селищної об'єднаної територіальної громади.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Враховуючи цілі прийняття акта, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

- 1 Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:
 - 1.1 - юридичні особи;
 - 1.2 - фізичні особи
2. Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – житлова нерухомість (тис. грн.):
 - 2.1 - юридичні особи;
 - 2.2 - фізичні особи
3. Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – нежитлова нерухомість (тис. грн.):

- 3.1 - юридичні особи;
- 3.2 - фізичні особи
- 4. Площа житлової нерухомості, на яких поширюватиметься регуляторний акт, кв.м:
 - 4.1 - юридичні особи;
 - 4.2 - фізичні особи
- 5. Площа нежитлової нерухомості, на яких поширюватиметься регуляторний акт, кв.м:
 - 5.1 - юридичні особи;
 - 5.2 - фізичні особи

Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта.

Рішення Покровської селищної ради поширюється на суб'єктів господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. За інформацією Західно-Донбаського управління Державної податкової служби України у Дніпропетровській області (лист від 24.02.2020 року №19599/10/04-36-54-30) кількість суб'єктів господарювання платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Показники	Фізичні особи	Юридичні особи
Кількість платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 01.01.2020 року, одн.	102	42
Прогнозна кількість платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 01.01.2021 року, одн.	131	42

Площа нерухомості, на яку поширюватиметься регуляторний акт.

Площа нерухомості розраховувалась відповідно до надходжень за 2019 рік. Тобто, співвідношення загальної суми надходжень за 2019 рік та сплати за 1 кв.м відповідної нерухомості (житлової чи нежитлової), що сплачується фізичними чи юридичними особами.

№ з/п	Показник	Юридичні особи	Фізичні особи
1.	Площа житлової нерухомості, на яких поширюватиметься регуляторний акт, кв.м:	551,9	4317,9
2.	Площа нежитлової нерухомості, на яких поширюватиметься регуляторний акт, кв.м:	37770,1	14914,51

Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Надходження коштів до бюджету селищної об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розраховано відповідно до листа Міністерства фінансів України від 03.09.2019 року №04110-09-10/22087, у якому зазначено, що прогнозна мінімальна заробітна плата на 1 січня 2021 року складатиме 5003 грн. Відповідно при запропонованому регулюванні сплата за 1 кв. м. нерухомості фізичними особами складатиме 15,01 грн за житлову нерухомість та 20,01 грн за нежитлову нерухомість; юридичними особами – 20,01 грн за житлову та нежитлову нерухомість. Прогнозна сума надходжень у 2021 році розраховувалась відповідно до площі нерухомості та ставки за 1 кв м. відповідної нерухомості (житлової чи нежитлової), що сплачується фізичними чи юридичними особами.:

Показник	Фізичні особи	Юридичні особи
Прогнозні надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від платників податків на 2021 рік, грн	363 251,03	766 823,22

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Момент введення у дію регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Покровської селищної ради» є 1 січня 2021 року. У зв'язку з цим, оцінка результатів реалізації положень регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей на момент базового відстеження здійснити не можливо. Але під час базового відстеження, тобто на момент введення в дію регуляторного акта, визначено такі значення показників результативності:

№ з/п	Показник	На момент введення в дію регуляторного акта
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:	
1.1	- юридичні особи;	42
1.2	- фізичні особи	131
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – житлова нерухомість (тис. грн.)**:	
2.1	- юридичні особи;	11,043
2.2	- фізичні особи	64,812
3	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – нежитлова нерухомість (тис. грн.)**:	
3.1	- юридичні особи;	755,780
3.2	- фізичні особи	298,439
4	Площа житлової нерухомості, на яких поширюватиметься регуляторний акт, кв.м:	
4.1	- юридичні особи;	551,9
4.2	- фізичні особи	4317,9
5	Площа нежитлової нерухомості, на яких поширюватиметься регуляторний акт, кв.м:	
5.1	- юридичні особи;	37770,1
5.2	- фізичні особи	14914,51

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснена при проведенні повторного відстеження результативності регуляторного акта згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Покровський селищний голова

Спажева

С.А. СПАЖЕВА

30.06.2020 року