П Р О Є К Т

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**ПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сесія восьмого скликання)

53600 Дніпропетровська область, смт. Покровське, вул. Центральна, 20

тел. (05638) 2-12-42

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг зі сплати

земельного податку на території Покровської

селищної ради

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 ст. 12, ст.ст. 269, 270, 271, 281, 282, 284, 286, 287 Податкового кодексу України, керуючись п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійних комісій селищної ради з питань регулювання земельних відносин і охорони навколишнього середовища (протокол № 0 від 00.00.2021 року) та із соціальних питань, забезпечення законності та правопорядку, з питань депутатської діяльності та етики, реалізації державної регуляторної політики (протокол від 00.00.2021 року), з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (протокол від 00.00.2021 року), селищна рада **вирішила:**

1. Установити на території Покровської селищної ради:

1) ставки зі сплати земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги щодо сплати земельного податку згідно з додатком 2.

2. Об’єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку та інші обов’язкові елементи визначаються згідно ст. ст. 269, 270, 271, 286, 287 Податкового кодексу України.

3. Доручити відділу організаційно - кадрового забезпечення виконкому селищної ради оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації - ТОВ «Редакція газети « Покровський край» та на офіційному сайті Покровської селищної об’єднаної територіальної громади: <http://pokr.otg.dp.gov.ua>

4. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення Вишнівської сільської ради від 25.06.2020 року № 428-39/VІІ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Вишнівської сільської ради»;

- рішення Катеринівської сільської ради від 25.06.2020 року № 264-26/VІІ «Про встановлення ставок зі сплати земельного податку на території Катеринівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення Катеринівської сільської ради від 25.06.2020 року № 265-26/VІІ «Про встановлення пільги щодо сплати земельного податку на території Катеринівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення Орлівської сільської ради від 22.06.2020 року № 263-31/VІІІ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Орлівській сільській раді»;

- рішення Покровської селищної ради від 19.06.2020 року № Р-1597-55/VІІ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Покровської селищної ради на 2021 рік».

5. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин і охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету селищної ради, контроль - на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова С.А.СПАЖЕВА

Додаток № 1

до рішення Покровської селищної ради від 00.00.2021 р. № Р-0- 0/VІІІ

Ставки зі сплати земельного податку на

території Покровської селищної ради

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
| 12 | 242 | 55100 | Покровська селищна рада |
| 12 | 242 | 80500 | Покровська селищна рада |
| 12 | 242 | 81200 | Покровська селищна рада |
| 12 | 242 | 84500 | Покровська селищна рада |
| 12 | 242 | 86100 | Покровська селищна рада |
| 12 | 242 | 87800 | Покровська селищна рада |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | За земельні ділянки,  нормативну грошову оцінку  яких проведено (незалежно  від місцезнаходження) | | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | |
| Код | Назва | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | | 7 |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 2,000 | | 1,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 2,500 | | 1,500 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | 1,000 | 2,000 | | 1,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 2,000 | | 1,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | 1,000 | 4,000 | | 3,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 | 4,000 | | 3,000 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 5,000 | | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 | 5,000 | | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 5,000 | | 5,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 3,000 | 3,000 | 5,000 | | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3,000 | 3,000 | 5,000 | | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3,000 | 3,000 | 5,000 | | 5,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | | 5,000 |
| **02** | **Землі житлової забудови** | х | х | х | | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| **03** | **Землі громадської забудови** | х | х | х | | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,200 | 0,200 | х | | х |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,200 | 0,100 | х | | х |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,200 | 0,100 | х | | х |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | 0,200 | 0,100 | х | | х |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,000 | 3,000 | х | | х |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,200 | 0,100 | х | х | |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | х | х | х | х | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | х | х | х | х | |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | х | х | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | х | х | х | х | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 0,700 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | х | х | х | х | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | х | х | х | х | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | |
| **10** | **Землі водного фонду** | х | х | х | х | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,500 | 0,300 | 5,000 | 5,000 | |
| 11 | **Землі промисловості** | x | x | x | x | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **12** | **Землі транспорту** | х | х | х | х | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **13** | **Землі зв'язку** | х | х | х | х | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 | |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 | |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,050 | 5,000 | 5,000 | |
| **14** | **Землі енергетики** | х | х | х | х | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **15** | **Землі оборони** | х | х | х | х | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 | |
| **16** | **Землі запасу** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 | |

## Примітки:

## - ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити в розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар селищної ради Т.М. ЄРМАК

В.о. начальника відділу земельних

відносин і охорони навколишнього

природного середовища А.А. ЦИКАЛО

Додаток № 2

до рішення Покровської селищної ради від 00.00.2021 р. № Р-0- 0/VІІІ

Пільги щодо сплати земельного податку на території

Покровської селищної ради

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування платників земельного податку | Розмір пільги(у відсотках) |
| Заклади, організації і установи культури, соціального захисту, що належать до комунальної власності. | 100 |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи судової влади, органи Міністерства внутрішніх справ, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | 100 |
| Установи, організації фізкультури та спорту комунальної або державної власності, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, які є неприбутковими та дитячо-юнацькі спортивні школи за земельні ділянки, які перебувають у них в користуванні та на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для навчально-тренувального процесу. | 100 |
| 1. Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, будинкові комітети, приватні житлово-експлуатаційні організації, товариства співвласників будинків виключно для обслуговування житлового фонду, відповідно до наявних правовстановлюючих документів на землю. Установи і організації, які утримуються за рахунок коштів загальнообов’язкового державного соціального страхування. | 50 |

Секретар селищної ради Т.М. ЄРМАК

В.о. начальника відділу земельних

відносин і охорони навколишнього

природного середовища А.А. ЦИКАЛО