



**ПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЕНЕРГЕТИЧНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ**

Н А К А З

09.01.2025 р.

смт Покровське Синельниківського району
Дніпропетровської області

№ 02-МУО

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва:
«Нове будівництво нежитлової будівлі з допоміжними будівлями та
спорудами для обслуговування»**

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши заяву Юрченка Богдана Васильовича від 25.12.2024 р. на видачу містобудівних умов та обмежень, яка зареєстрована в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0866-5451-0845-3224,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво нежитлової будівлі з допоміжними будівлями та спорудами для обслуговування» (місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., Синельниківський район, селище Покровське, вул. Падалки, 117-А (земельна ділянка з кадастровим номером - 1224255100:04:001:0294), на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до Генерального плану смт Покровське, затвердженого рішенням Покровської селищної ради від 12.05.2017 року № 179-6/VII вказана земельна ділянка знаходиться за межами «червоних ліній» вулиць та доріг, де будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення чи інших капітальних споруд – забороняється.

Відповідно до проекту підоснови «Картографо-топогеодезична основа для розробки (оновлення) містобудівної документації, Генерального плану на території смт Покровське Дніпропетровської області» (рік розроблення – стереотопографічна зйомка 2015 р. Система координат – СК-63 та УСК-2000.

Масштаб 1:2000) вказана земельна ділянка частково знаходиться на проїжджій частині з покриттям.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 14.09.2015 р., предметом договору визначено земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що не відповідає назві об'єкта проектування: «Нове будівництво нежитлової будівлі з допоміжними будівлями та спорудами для обслуговування» і є порушенням істотних умов зазначеного договору. Крім того, у назві об'єкта будівництва відсутнє функціональне призначення будівель та споруд, що унеможливорює оцінити, чи відповідає цей об'єкт містобудівній документації, зокрема генеральному плану смт Покровське, та іншим нормативним документам.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань містобудування,
архітектури та енергетичного менеджменту,
виконавчого комітету Покровської селищної ради



Вікторія ГУБІЧ