



**ПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЕНЕРГЕТИЧНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ**

**Н А К А З**

14.04.2025 р.

селище Покровське Синельниківського району  
Дніпропетровської області

№ 04-МУО

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень  
для проєктування об'єкта будівництва:  
«Нове будівництво торгової будівлі та навісу»**

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши заяву Юрченка Богдана Васильовича від 28.03.2025 р. на видачу містобудівних умов та обмежень, яка зареєстрована в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8223-7343-1122-4754,  
**НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва: «Нове будівництво торгової будівлі та навісу» (місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська обл., Синельниківський район, селище Покровське, вул. Падалки, 117-А (земельна ділянка з кадастровим номером - 1224255100:04:001:0294), на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до Генерального плану смт Покровське, затвердженого рішенням Покровської селищної ради від 12.05.2017 року № 179-6/VII вказана земельна ділянка знаходиться за межами «червоних ліній» вулиць та доріг, де будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення чи інших капітальних споруд – забороняється.

Відповідно до проєкту підоснови «Картографо-топогеодезична основа для розробки (оновлення) містобудівної документації, Генерального плану на території смт Покровське Дніпропетровської області» (рік розроблення – стереотопографічна зйомка 2015 р. Система координат – СК-63 та УСК-2000. Масштаб 1:2000), частина вказаної земельної ділянки перебуває на проїжджій частині з покриттям, що суперечить намірам щодо розміщення капітальних споруд.

Крім того, заявлені наміри щодо «нового будівництва торгової будівлі та навісу» не відповідають фактичному використанню земельної ділянки. Станом на 14.04.2025 р. на цій земельній ділянці вже збудовано автомийку самообслуговування, що за функціональним призначенням суттєво відрізняється від заявлених у поданих документах намірів.

Встановлено, що будівництво автомийки самообслуговування здійснено без отримання відповідних дозвільних документів, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про архітектурну діяльність» вважається самочинним будівництвом.

Крім того, збудована автомийка суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», зокрема щодо дотримання санітарно-захисних зон, протипожежних відстаней, а також функціонального зонування територій відповідно до Генерального плану смт Покровське. Згідно з цими нормами, розміщення об'єктів сервісного обслуговування транспорту, таких як автомийки, має здійснюватися з дотриманням встановлених відстаней до житлової забудови, інженерних мереж та інших об'єктів, що гарантує безпеку, комфорт і екологічну збалансованість використання території.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань містобудування,  
архітектури та енергетичного менеджменту  
виконавчого комітету Покровської селищної ради



Вікторія ГУБІЧ