

ПРОГРАМА З АГРАРНОГО І СІЛЬСЬКОГО РОЗВИТКУ (АГРО)

ЗАКОН УКРАЇНИ 1423-ІХ

«Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

ВЛАСНІСТЬ НА ЗЕМЛЮ

З 2002 року громади були позбавлені права власності (розпорядження) с/г та іншими землями на територіях громад за межами населених пунктів (спочатку на користь місцевих державних адміністрацій, а з 2013 року – Держгеокадастру)

КОРУПЦІЯ



43% мікро, малих і середніх аграрних підприємств упродовж останнього року стикалися з корупцією у земельних відносинах.*

*За даними опитування Програми USAID АГРО (грудень 2020).

ПОМИЛКИ



- Часто межі громад і прилеглої території перетинають існуючі земельні ділянки або не співпадають із тими межами, якими опікуються органи місцевого самоврядування.
- Процедура встановлення і зміни меж земельних ділянок є складною та обтяжливою
- Складний порядок встановлення і зміни меж населених пунктів та районів – приймати рішення мають право не самі громади, а органи районного, обласного рівня чи, навіть, Верховна Рада

НАСЛІДКИ НАДМІРНОГО І НЕАДЕКВАТНОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ:



погіршення
бізнес-клімату
в країні



дискредитація
землевпорядної
галузі



зростання витрат
громадян, підприємців
на виплату корупційної
ренти



утворення стійких
злочинних угруповань
у галузі земельних
відносин



роздача земель стороннім особам
без врахування інтересів населення громад

ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ:

- спрощення доступу до земельних ресурсів для населення і бізнесу;
- скасування зайвих дозволів та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- запровадження незалежного контролю документації із землеустрою через громадську експертизу / рецензування;
- надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- інтеграція та уніфікація землевпорядної, топографо-геодезичної та картографічної діяльності;
- запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою як альтернативи державному контролю;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- зменшення ризиків хабарництва та корупції.

РІШЕННЯ



ПОВНОВАЖЕННЯ



КОНТРОЛЬ






ДЕРЕГУЛЯЦІЯ



ГАРАНТІЇ








ПОВНОВАЖЕННЯ ОРГАНІВ САМОВРЯДУВАННЯ ГРОМАД

-  передача земель державної власності за межами населених пунктів (крім земель під об'єктами державної власності) у комунальну власність
-  зміна цільового призначення земельних ділянок
-  встановлення меж між громадами за домовленістю громад
-  затвердження детальних планів території в межах та за межами населених пунктів


КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ І ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

-  особливий охоронний статус земель під об'єктами культурної спадщини або природно-заповідного фонду поширюється на землі будь-якого цільового призначення
-  державна екологічна інспекція здійснює контроль за земельними правопорушеннями, що мають екологічний характер
-  ради територіальних громад здійснюватимуть контроль за самовільним зайняттям земельних ділянок
-  обласні державні адміністрації здійснюватимуть контроль за іншими земельними правопорушеннями

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

-  перевірка документації - за принципами «одного дотику» та «мовчазної згоди»
-  скасовується державна експертиза документації із землеустрою
-  закріплення меж між ділянками - за згодою власників земельних ділянок
-  межовими знаками визнаються будь-які природні та штучні споруди і рубежі
-  добровільний незалежний контроль якості робіт із землеустрою
-  скасовується попереднє погодження місця розташування об'єкта
-  знімається обмеження щодо виключного фінансування деяких робіт із землеустрою або оцінки земель за рахунок державного або місцевих бюджетів

ГАРАНТІЇ ПРОФЕСІЙНОЇ ПРАКТИКИ

-  гарантії повної відкритості та доступності документації із землеустрою, публічності її погодження
-  обов'язкове страхування відповідальності виконавців робіт перед замовниками за наслідки необережності і професійних помилок
-  збільшується роль саморегулювних організацій в професійній атестації інженерів-землевпорядників
-  попередження конфлікту інтересів для виконавців робіт із землеустрою