



ГЕОТОП

Комплексні інженерні вишукування

49000, м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, буд. 15А, офіс 13
ЄДРПОУ 38915313, р/р UA153510050000026005469532500
в АТ "УкрСиббанк", МФО 351005, ІНН 389153104622



+38 (056) 767-12-37 gcgeotop@gmail.com

geotop.dp.ua

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ГЕОТОП»

Адреса: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Січеславська Набережна, буд.15-а, офіс 13

ЗАМОВНИК:

Покровська районна державна адміністрація Дніпропетровської області
Адреса: 53600, Дніпропетровська область, смт. Покровське, вул. Д. Яворницького, 119

Містобудівна документація місцевого рівня виконана відповідно Розпоряджень голови районної державної адміністрації № Р-1/0/357-21 та № Р-2/0/357-21 від 05.01.2021 р. «Про внесення змін і доповнень до детального плану території Покровської селищної ради, Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції» затвердженого розпорядженням голови райдержадміністрації № Р-153/0/357-20 від 21.09.2020 р. та № Р-104/0/357-20 від 12.06.2020 р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СМТ. ПОКРОВСЬКЕ НА ТЕРИТОРІЇ ПОКРОВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАЗЕМНОЇ СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ»

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА



Рукопис закінчено: 15.01.2021 р

Сторінок __

Директор
ТОВ «ГЕОТОП»

Н.О. Кудряшова

Головний архітектор
проекту

О.М. Зімін

Дніпро
2021

ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме «Детальний план території за межами населеного пункту смт. Покровське на території Покровської селищної ради, Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції», виконано ТОВ «ГЕОТОП», згідно Розпоряджень голови районної державної адміністрації № Р-1/0/357-21 та № Р-2/0/357-21 від 05.01.2021 р. «Про внесення змін і доповнень до детального плану територій Покровської селищної ради, Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції» затвердженого розпорядженням голови райдержадміністрації № Р-153/0/357-20 від 21.09.2020 р. та № Р-104/0/357-20 від 12.06.2020 р., відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території (див. Вихідні дані).

Замовник розроблення детального плану території: Покровська районна державна адміністрація Дніпропетровської області. Адреса: 53600, Дніпропетровська область, смт. Покровське, вул. Д. Яворницького, 119.

Виконавець (Розробник) проекту детального плану території: ТОВ «ГЕОТОП». Адреса: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Січеславська Набережна, буд.15-а, офіс 13.

Нормативні визначення терміну детальний план території:

- У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів;
- В загальному випадку ДПТ – містобудівна документація, що визначає зонування територій, функціональне використання території, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів;
- ДПТ розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

Основні визначення розроблення детального плану с:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої території за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкту будівництва, наземної сонячної електростанції;
- визначення планувальної структури, просторової композиції;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- формування пропозицій щодо можливого розташування проектних споруд та будівель в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства.

Мета та задачі розроблення детального плану території:

- Мета розроблення детального плану Замовником – корегування (внесення змін) до наявної містобудівної документації, визначення та уточнення функціонального

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 5 |

використання частини території при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації;

- Задачею проекту ДПТ для розміщення наземної сонячної електростанції є визначення параметрів майданчику забудови в межах окремої земельної ділянки складної форми. Можливість уточнення та закріплення у більш крупному масштабі меж промислової зони розміщення і експлуатації енергогенеруючого підприємства;
- Детальним планом розглядається можливість зміни функціонального використання окремої незадіяної вільної від забудови земельної ділянки з земель запасу на землі енергетики, при належному забезпеченні інтересів територіальної громади щодо реалізації містобудівної політики розвитку проектною територією з метою практичного впровадження в регіоні «державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива залучення інвестицій тощо, із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства.

Детальні рішення в межах проєктованої території:

- Детальні рішення щодо остаточного розташування ФЕМ, а також запланованих будівель та споруд, їх загальної площі й висоти, типу покриття пішохідних доріжок, майданчиків, типу освітлення, підірних стінок, смітників, лавок та іншого, будуть надані в робочій документації проекту при розробці наступного етапу проектування;
- Детальним планом, територія розглядається в цілому для визначення її функціонального використання, визначення необхідних нормативних відстаней від існуючої забудови на суміжних земельних ділянках до запланованого об'єкту, а також для визначення всіх охоронних зон від існуючих та проектних інженерних мереж.
- Відхилення від проектного рішення ДПТ щодо можливої моделі забудови, форми будівлі розташування будівель в плані, проектною пропозиції щодо формування майданчику забудови межах земельної ділянки можуть корегуватись за потреби на наступних стадіях проектування.
- Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно окремих спеціалізованих проєктів;
- Проєкт землеустрою щодо впорядкування території, формування окремої проектною земельної ділянки, розробити другим етапом, проєкт розробляється організацією, що має відповідну ліцензію.
- Згідно [ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території"](#), детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується автошляхами, магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.
- Крім того на всіх кресленнях детального плану території зображають територій, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації – окремої зем.діл.).
В даному проєкті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки – 100 м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| Зам. інв. № | | | | | | | 6 | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | |

При цьому, умовна зона огляду навколо межі ДПТ:

- не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки);
- не розглядається на перспективу, як зона розвитку та забудови території проектування;
- проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок які не змінюють цільове призначення в межах ДПТ.

В якості вихідних даних Замовником надані:

- Завдання на проектування (від замовника розроблення ДПТ);
- Топографічна зйомка території виконана М 1:2000, (Картографічна основа надана у цифровій формі, набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000) виконана в 2020 р;
- Викопіювання з проекту районного планування (від замовника розроблення ДПТ);
- Викопіювання Генерального плану східної частини смт. Покровське, корегування 2016 р, наданої для ув'язки прийнятих проектних рішень ГП з пропозиціями ДПТ;
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет-ресурс, 2021 р.);
- Ситуаційна схема району (Інтернет-ресурс).

В текстовій частині детального плану території використані матеріали текстової частини пояснювальної записки:

- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області;
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет-ресурс);
- Інвестиційного Паспорту Дніпропетровської області 2019р. (Інтернет-ресурс);
- Програми соціально-економічного та культурного розвитку Покровської селищної територіальної громади на 2020(21) рік;
- Розділу «Аналітична частина» пояснювальної записки Генерального плану смт. Покровське (проект внесення змін) 2016 р.
- Детальний план територій Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції» затвердженого розпорядженням голови райдержадміністрації № Р-153/0/357-20 від 21.09.2020 р.;
- Детальний план територій Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції» затвердженого розпорядженням голови райдержадміністрації № Р-104/0/357-20 від 12.06.2020 р.

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";
- Закон України «Про особисте селянське господарство»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про альтернативні джерела енергії»;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо встановлення "зеленого" тарифу»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 7 |

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97). Енергозбереження. Нетрадиційні та поновлювані джерела енергії. Основні положення.
- інших нормативних документів.

Додаткова інформація.

- Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детального плану Замовнику розроблення ДПТ, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;
- Після затвердження даних ДПТ є основою для визначення вихідних даних при відведенні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектною документації на будівництво відповідних об'єктів.
- У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.
- Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

1.1 Природні умови

Загальні відомості. Територія проектування відноситься до степової зони, відповідно до [ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"](#) – IV кліматичного району (північно-стєпова підзона). Згідно з фізико-географічним районуванням клімат території континентальний з м'якою малосніжною зимою і тривалим засушливим літом. Кліматичні умови сприятливі для вирощування зернових та технічних, плодово-ягідних культур. Характерною особливістю клімату кліматичного району є сильне коливання випадних опадів по місяцях. Стійкого сніжного покриву на даній території не утворюється. Зима супроводжується частою відлигою і руйнуванням сніжного покриву. Сніговий район – 4 (1400 Па). Вітровий район – 4 (550Па).

Клімат. Помірно-континентальний. Середньорічна кількість опадів – 490 мм, середньорічні температури липня +22°, січня -6°. Особливістю клімату селища є значні коливання погодних умов з року в рік. Помірно-вологі роки змінюються різко посушливими, а посушливість нерідко підсилюється суховіями. У цілому клімат характеризується відносно

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|------|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

прохолодною зимою і жарким літом, максимальні температури повітря, зафіксовані у липні-серпні сягають +40°, в січні-лютому -37..38°. Рекреаційні умови в теплий період (квітень-жовтень) характеризуються значним терміном сонячного сйва – 1660 годин, період середньодобової температури повітря вище 15° спостерігається з 7 травня до 19 вересня.

Рельєф. Рельєф території – хвиляста рівнина (Придніпровська низовина). Середня висота над рівнем моря 110 метрів. Відмітки в Балтійській системі висот в межах ДПТ 110-95 м.

Територія проектних робіт, а також 100-метрова зона огляду навколо, знаходиться за межами природних «зелених коридорів» - міграційних шляхів диких тварин.

Територія проектування знаходиться за межами прибережно-захисних смуг річок, озер, ставків.

1.2 Соціально-економічні умови (загальні відомості)

Покровський район розташований на південному сході Дніпропетровської області, в плані фактично витягнутий в південному напрямку по відношенню загальної частини території області, з трьох сторін оточений суміжними областями. Адміністративний центр – селище міського типу Покровське. До обласного центру близько 118 км.

Межує з Гуляйпільським і Новомиколаївським районами Запорізької області, Великоновосілківським – Донецької та Межівським і Васильківським – Дніпропетровської області. Північніше в Донецькій області знаходиться Покровський район (колишня назва з 1938 р по 2016 р – Красноармійський).

Район розташований уздовж річки Вовчої та її приток Янчулу і Гайчулу.

Із природних копалин є поклади каоліну та граніту.

У районі працюють близько п'яти промислових підприємств, найбільше з яких – Просянський гірничо-збагачувальний комбінат. Основна його продукція – каолін мокрого та сухого збагачення для паперової, порцелянової, парфумерної, гумотехнічної, кабельної та інших галузей промисловості.

Згідно загальнодоступної відкритої інформації у районі працюють професійно-технічне училище, 20 загальноосвітніх шкіл, 18 дитячих садків, 31 будинок культури, 25 бібліотек, 3 лікарні, 7 амбулаторій, 28 фельдшерсько-акушерських пунктів, спортивний комплекс, кінноспортивна школа.

Первинну медико-санітарну допомогу в районі надає Комунальне некомерційне підприємство «Покровський районний центр первинної медико-санітарної допомоги», до складу якого входять 9 амбулаторій та 34 фельдшерсько-акушерських пунктів.

Сільськогосподарське виробництво характеризується зерно-м'ясо-молочним напрямком. У районі працюють близько 80 агрогосподарств.

Загальна площа сільгоспугідь – 106,2 тис. га, із них орної землі – 86,7 тис. га, лісів – 1,9 тис. га, садів – 2,3 тис. га, лугів і пасовищ – понад 12,2 тис. га.

Територію району перетинають залізничні маршрути Чаплине–Бердянськ, Чаплине–Ясинувата, є залізнична станція Просяна імені В.В. Приклонського, Мечетна та ряд зупинних пунктів. Автошляхи: Н15 (Запоріжжя–Донецьк), Т 0401 (Дніпро–Мелітополь), Т 0406 та Т 0427.

По території району пролягає 438,1 км. доріг, з них 196,1 км. знаходяться в комунальній власності. На балансі виконкомів сільських та селищних рад автомобільних, пішохідних мостів та шляхопроводів не має.

Основним джерелом фінансування інвестиційної діяльності залишаються власні кошти суб'єктів господарювання.

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------|-------|-------|------|---|--|----------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | |
| Зам. інв. № | Підп. та дата | | | | | | | 36180-ПЗ |
| | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | |
| | | | | | | 9 | | |

Службою зайнятості здійснюється комплекс заходів щодо сприяння громадянам, особливо з числа молоді та інших соціально-вразливих верств населення, у працевлаштуванні, наданні їм профорієнтаційних послуг, проведенні професійного навчання, організації громадських робіт. Зазначені пріоритетні напрями активного державного регулювання ринку праці є основою в активній політиці зайнятості.

В районі розроблений проект Програми економічного і соціального розвитку Покровського району та основні напрями розвитку на 2021 рік. Програмою передбачені заходи, які фінансуватимуться за рахунок коштів підприємств, місцевого бюджету, інвесторів, а також коштів обласного та державного бюджетів згідно з діючими програмами.

Реалізація заходів і завдань Програми економічного і соціального розвитку Покровського району та основні напрямки розвитку на 2018-2020 р сприяла вирішенню соціальних проблем та створенню умов щодо соціально-економічної стабільності в районі.

Головною ціллю Програми визначено забезпечення захисту життя, прав та добробуту громадян, відновлення системи надання соціальних послуг населенню, у тому числі внутрішньо переміщеним особам, створення сприятливих умов для бізнесу, зменшення негативних наслідків в економіці шляхом ефективного використання усіх інструментів та чинників її відновлення і модернізації, реалізація районом власного потенціалу розвитку.

Серед головних пріоритетів економічного і соціального розвитку району, визначено "підвищення ефективності енергоспоживання", здійснення заходів з енергозбереження в усіх галузях і сферах діяльності, перехід на альтернативні види палива, "створення сприятливого інвестиційного клімату" з метою залучення додаткових коштів в економіку та соціальну сферу громад району.

В світлі цього, досить актуальним і інвестиційно привабливим є розміщення сонячних електростанцій на території громади. При цьому розвиток фотоелектричної промисловості призвів до різкого падіння собівартості як сонячних систем так і сонячної електроенергії в цілому. Актуальності даному напрямку додає і те, що протягом останніх років вартість будівництва сонячних електростанцій значно скоротилася, а подорожчання газу і перебої з електроенергією призвели до того, що багато хто почав шукати альтернативні джерела енергозабезпечення та енергонезалежності. Також для тих, хто хоче отримати додатковий прибуток – це гарна можливість мати пасивний дохід, тобто дохід, який не вимагає щоденної участі в операційній діяльності. До того ж Україна має гарне географічне положення для роботи сонячних електростанцій з досить високим рівнем сонячної генерації. Переважно для розміщення наземних виробничих сонячних станцій формуються території в південній частині країни. Сонце – джерело альтернативної енергії, доступне практично кожному. До того ж "зелений" тариф на електроенергію, отриману від сонячних електростанцій, є найвищим, що робить бізнес з продажу сонячної електроенергії одним із самих доступних і привабливих для інвесторів. Сонячна енергія є практично невичерпним джерелом енергії. Сонячні енергоустановки можуть застосовуватися, як додаткове джерело енергії спільно з іншими способами виробництва електрики.

Основними засадами державної політики у сфері альтернативних джерел енергії є нарощування обсягів виробництва та споживання енергії, виробленої з альтернативних джерел, з метою економного витрачання традиційних паливно-енергетичних ресурсів та зменшення залежності України від їх імпорту.

Принцип роботи сонячної електростанції полягає в перетворенні енергії сонячного випромінювання в екологічно чисту електричну енергію, необхідну для системи енергопостачання.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 10 | |

Вибір майданчика для розміщення СЕС. Планове будівництво сонячної електростанції здійснюється з метою реалізації у регіоні завдань, визначених «Енергетичною стратегією України до 2030 року».

Особливістю розвитку сонячної енергетики є потреби в великих площах земельних ділянок – для вироблення 1МВт енергії необхідно до 2 га території для розміщення модулів.

Земельна ділянка з заходу межує з смт. Покровське (за межами).

Земельна ділянка під СЕС, яку пропонується надати в оренду, відводиться зокрема за рахунок земель запасу селищної ради і складається з декількох наділів з КН №№: 1224255100:02:002:0038 та 1224255100:02:002:0042 – з наступною зміною цільового призначення з ЦП:16.00 на 14.01 та КН №№: 1224255100:02:002:0045, 1224255100:02:002:0044, 1224255100:02:002:0043, 1224255100:02:002:0041, 1224255100:02:002:0039 – цільове призначення яких 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».



Рисунок 1.1 – Викопіювання з кадастрової карти з позначенням проектної ділянки під СЕС

Територія проектування відноситься до сприятливих для розміщення промислово-цивільного будівництва. Максимальна добова сонячна радіація в Україні складає біля 8 кВт-годин/м² в літній період, до 3 кВт-годин/м² в сонячний зимовий день. В умовах Дніпропетровської області є можливість генерувати близько 945-1050 кВт-годин/м² за рік (при статичному-горизонтальному положенні модулів).

| | | | | | | |
|---------------|------|-------|-------|-------|------|----------|
| Зам. інв. № | | | | | | |
| Підп. та дата | | | | | | |
| Зам. інв. № | | | | | | |
| | | | | | | 36180-ПЗ |
| | | | | | | Аркуш |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | 11 |

Найбільш стимулюючим фактором розвитку та забудови проектної території для СЕС є безпосередня близькість існуючих ліній електропередачі Л-3 / Л-07, ПС «Покровка» та КТП387 ~ 35/10/0.4 кВ (див. рис. 1.1).

Земельна ділянка (ділянки) на якій заплановане будівництво СЕС знаходиться на території Покровської селищної ради Покровського району, за межами населених пунктів.

Проектними пропозиціями за умови характеру планувальної структури ділянки, а також наявних обмежень, передбачається майданчики близько 17.9 га в межах ділянки для розміщення СЕС, загальною площею близько 21.4 га.

Передбачається розміщення наземної електростанції на сонячних батареях. Оскільки будівництво подібних об'єктів є новою галуззю для України, тому в нормативній базі України нема будівельних норм для проектування електростанції такого типу. Вибір наступних техніко-економічних показників базується на даних технічних паспортів самих агрегатів, тобто сонячних фотоелементів, котрі в свою чергу є сертифікованою продукцією. Безпосередньо розташування ФЕМ (батарей) в межах ділянки визначення їх кута нахилу, загальної кількості (шт.) кількості рядів, тип та розмір ФЕМ виконується на стадії розробки робочої документації.

Детальні рішення щодо типу ліній для передачі потужності виробленої СЕС в існуючу мережу, будуть надані в робочій документації, згідно отриманих технічних умов, наступний етап після ДПТ.

Проектними рішеннями ДПТ визначається можливий майданчик під забудову й розміщення СЕС в межах земельної ділянки, для чого передбачається можливість зміни її функціонального призначення, визначається вплив проектної забудови на суміжні ділянки й територію в цілому.

1.3 Існуючі містобудівні умови

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту на східній околиці смт. Покровське, південніше автошляху Н-15, за межами прибережно-захисної зони р. Вовча в зоні впливу санітарно-захисної зони МТФ та охоронних зон ЛЕМ.

Територія, визначена для розміщення сонячної електростанції, з північного боку межує з існуючим тваринницьким комплексом (МТФ) з санітарно-захисною зоною 200 м та суміжною земельною ділянкою; з західної сторони – вул. Сахаліна; з південної – вул. Набережна (за межами житлової зони селища); зі сходу – землі запасу.

Порушені землі, які потребують рекультивациі, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації в межах ДПТ відсутні.

В межах території проектування відсутні будівлі та споруди які потребують демонтажу або перенесення відповідно до проектних рішень ДПТ. За існуючим станом ділянка, як і територія, що її оточує, вкрита чагарниками, трав'янистою рослинністю і деревами, переважно скупченими зі сторони присадибних ділянок по вул. Сахаліна, та по сторонам ґрунтової дороги, яка перетинає ділянку.

Земельна ділянка в плані складної форми, що обумовлена наявністю балок та ярів які мають природній водозбір в направлені річки Вовча.

Поруч із населеним пунктом, східна частина якого межує з територією ДПТ, розташовані наступні об'єкти природно-заповідного фонду: ландшафтний заказник місцевого значення «Старокасянівський» (рішення Дніпропетровської обласної ради від 27.12.2011 № 218-10/VI) та об'єкт природно-заповідного фонду, що потребує створення регіонального ландшафтного парку «Дібрівський» для формування системи найважливіших природних ядер екологічної мережі Дніпропетровської області (рішення Дніпропетровської обласної ради «Про

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|--------|-------|----------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | Підп. та дата | | | | | | |
| Зам. інв. № | Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | 12 |

Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025 роки» від 21.10.2015 № 680-34/VI).

Земельну ділянку в межах ДПТ зі сходу обмежено суміжними земельними ділянками, з заходу межею смт. Покровське, з північного боку ґрунтовою дорогою, яка є фактичним продовженням вул. Д. Яворницького, з південного – вул. Набережна та долиною річки Вовча.

Біля західної сторони ділянки проходять декілька гілок повітряних ліній ВЛ – 10кВ (західна сторона, знаходиться в межах селища зі сторони вул. Сахаліна). Охоронна зона від крайнього дроту ВЛ 10кВ становить 10 м в кожную сторону, від крайнього дроту ВЛ 35кВ становить 15 м в кожную сторону (за межами ДПТ).

Під'їзд громадського та індивідуального транспорту до земельної ділянки проектною СЕС можливий з північного боку від МТФ через вул. Дмитра Яворницького, межі якої в червоних лінях визначені вздовж тваринницького комплексу а також з вул. Набережна.

Для під'їзду вантажної та будівельної техніки до майданчику забудови в межах проектною СЕС доцільно передбачити окрему тимчасову проїжджу частину від автошляху Н-15 обабіч житлових вулиць селища, щоб унеможливити транзитний рух через садибну забудову на час будівельних робіт.

Баланс території. Загальна площа проектних робіт – 21.4 З них:

- сельбищна територія – 0 га;
- виробнича територія – 0 га;
- землі запасу згідно КВЦПЗ – 5,8334 га;
- площа проектною територію, яка потрапляє до санітарно-захисної зони МТФ – 6.0 га, відповідно подальшого використання земельної ділянки в межах проектною СЕС, санзона МТФ не обмежує майданчик забудови СЕС й не впливає на устаткування;
- площа проектною територію, яка потрапляє до охоронної зони ЛЕМ – 0.4 га, відповідно проектних пропозицій в охоронній зоні ЛЕМ не передбачається будівництво ФЕМ.
- На час розроблення містобудівної документації в межах ДПТ знаходилось сім земельних ділянок з кадастровими номерами зем.діл.: 1224255100:02:002:0038; 1224255100:02:002:0042; 1224255100:02:002:0045, 1224255100:02:002:0044, 1224255100:02:002:0043; 1224255100:02:002:0041; 1224255100:02:002:0039.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальною структури суміжних ділянок, споруд, які потрапляють до 100-метровою зони огляду від межі проектних робіт.

Централізоване водозабезпечення та водовідведення в межах ДПТ відсутнє.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ: СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ХАРАКТЕРИСТИКА (ЗА ВИДАМИ, ПОВЕРХОВІСТЮ, ТЕХНІЧНИМ СТАНОМ) БУДІВЕЛЬ, ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ, ТРАНСПОРТУ, ОЗЕЛЕНЕННЯ І БЛАГОУСТРОЮ, ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

2.1 Стан навколишнього середовища

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території в цілому.

Стан повітряного басейну. На сьогоднішній день поблизу території ДПТ знаходиться сільськогосподарський виробничий об'єкт, а саме тваринницький комплекс великої рогатої худоби (МТФ до 100 голів). Санітарно-захисна зона 200 м навколо межі ділянки відповідно

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------|-------|-------|------|--|----------|----|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | | Аркуш | |
| | | | | | | | | |
| Зам. інв. № | Підп. та дата | | | | | | 36180-ПЗ | 13 |
| | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | |

ДСП 173-96. В межах санітарно-захисної зони МТФ можуть бути розміщені виробничі об'єкти або їх устаткування.

Стан ґрунтового покриву. На ділянці, що проектується відсутні особливо цінні землі (див. вихідні дані) лист зі схемою обстеження ґрунтів району. В межах ДПТ відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища, копанки, не ведеться видобуток піску, не ведеться випас худоби. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує зазначених показників ГДР.

Стан водного басейну. Водний басейн – відсутній. Поверхневий водозбір утворюється транзитом з північного напрямку в бік річки Вовча за межами ДПТ (ділянки).

Акустичне забруднення. Рівень шуму є в межах норми.

Електромагнітне забруднення. З західної та східної сторони через ділянку проходять окремі гілки повітряних ліній ВЛ 10кВ, зі східної сторони ділянки ДПТ на відстані близько 130 м проходить ВЛ 35кВ.

2.2 Екологічна ситуація

Екологічна ситуація в межах зони огляду навколо території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових доквілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів – дані відсутні.

Об'єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги в межах 100-метрової зони огляду навколо проектною територією – відсутні.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів – відсутні.

На території проектування відсутні:

- об'єкти природно-заповідного фонду;
- землі історико-культурного призначення;
- землі природоохоронного призначення;
- особливо цінні землі;
- землі, що зарезервовані для розташування заповідників.

Згідно проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області Територія входить до ключових територій регіональної екомережі Покровського району Дніпропетровської області.

2.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище

В межах ДПТ не виявлено.

2.4 Інженерно-будівельні умови

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія є сприятливою для всіх видів будівництва.

2.5 Використання території

На час розроблення ДПТ земельні ділянки з КН №№: 1224255100:02:002:0038 та 1224255100:02:002:0042 відносяться до земель запасу, КН №№: 1224255100:02:002:0045, 1224255100:02:002:0044, 1224255100:02:002:0043, 1224255100:02:002:0041,

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|---------------|-------------|----------|------|--|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | 36180-ПЗ | | | | | | Аркуш |
| | | | | 36180-ПЗ | | | | | | 14 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | | |

1224255100:02:002:0039 – цільове призначення 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

2.6 Характеристика будівель

В межах ДПТ будівлі – відсутні.

2.7 Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

2.8 Характеристика інженерного обладнання

Згідно наданої підоснови в межах ДПТ підземні інженерні мережі відсутні. На території ділянки знаходяться повітряні лінії ЛЕМ 10кВ.

Централізоване водозабезпечення та водовідведення в зоні розгляду ДПТ – відсутнє.

2.9 Характеристика транспорту

В межах ДПТ вулиці й проїзди – відсутні.

Під'їзд до ділянки можливий з боку населеного пункту з західної сторони ДПТ.

2.10 Характеристика озеленення і благоустрою

Територія проектних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів). Високорослі дерева (групи насаджень, лісосмуги) в межах ДПТ – відсутні.

2.11 Характеристика планувальних обмежень

- Охоронна зона від крайніх дротів ЛЕМ 10/35кВ – 10/15м в кожную сторону відповідно.
- Поруч із населеним пунктом, східна частина якого межує з територією ДПТ, розташовані наступні об'єкти природно-заповідного фонду: ландшафтний заказник місцевого значення «Старокасянівський» (рішення Дніпропетровської обласної ради від 27.12.2011 № 218-10/VI) та об'єкт природно-заповідного фонду, що потребує створення регіонального ландшафтного парку «Дібрівський» для формування системи

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|------|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

найважливіших природних ядер екологічної мережі Дніпропетровської області (рішення Дніпропетровської обласної ради «Про Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025 роки» від 21.10.2015 № 680-34/VI).

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХОВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ)

Так як територія вільна від забудови розміщення об'єктів сонячної енергетики здійснюватиметься без реконструкції.

Передбачається формування зони зелених насаджень з високорослих дерев в межах ділянки з боку населеного пункту в межах проектно охоронної зони СЕС.

Ділянка під забудову та розміщення СЕС буде розташована південніше зони впливу водозбору МТФ з відступом з боку тваринницького комплексу для можливості прогону тварин на випас вздовж зовнішньої межі МТФ.

До виробничої частини СЕС відносяться ряди ФЕМ. До адміністративно-частини СЕС господарсько-диспетчерський пункт, пости охорони, сантехнічні споруди, пожежрезервуар, майданчик з вогнегасниками та ін. при в'їзді з південного боку.

Проектний майданчик забудови в виробничій зоні для розміщення ФЕМ, в плані буде витягнутий з півночі на південь, вписаний в існуючу зем.діл. складної в плані форми. Інша частина території незапланована для забудови або розміщення додаткових споруд та допоміжних комунікацій СЕС, вільна від забудови частина зем.діл. передбачена для озеленення спеціального призначення, висадження високорослих дерев в межах санзони МТФ та по контуру між будівельним майданчиком і населеним пунктом.

Відповідно до закону України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” (ст.18-22), проектна охоронна зона навколо промислового об'єкта підприємства – сонячної електростанції передбачена – 50м, код 01.09 згідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру. Проектом передбачена охоронна зона в 50 м, житлова зона в межах санзони відсутня.

Планування проектної території базується на технологічних вимогах – орієнтації прямокутних блоків модулів (ФЕМ) згідно сторін Світу (на південь), компактності розташування їх в межах відведеної території для зменшення протяжності інженерних та транспортних зв'язків.

Робочі поверхні сонячних модулів орієнтовані виключно на південь і розміщені на опорних металоконструкціях у декілька рядів. Кут нахилу сонячних батарей відносно горизонту складає близько 30°. Відстань між сусідніми рядами сонячних модулів в плані прийнято близько 8,00 м, розраховану на зимове низьке сонце та довгі тіні. Металеві каркаси для розміщення сонячних модулів забезпечують їм надійну фіксацію у робочому положенні, при будь-яких очікуваних атмосферних явищах, виключаючи можливість їх перекидання або підняття в повітря.

Ряди каркасів розміщені таким чином, щоб виключити затінення сонячних модулів сусідніми рядами. Всі елементи каркаса передбачаються з вуглецевої сталі із захисним цинковим покриттям, що забезпечує тривалий термін служби каркаса без необхідності його обслуговування.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 16 | |

Промислова сонячна електростанція призначена для виробництва електричної енергії шляхом перетворення сонячної енергії в екологічно чисту електричну енергію з наступною її трансформацією в зовнішні електричні мережі.

Сонячна електростанція – це система, яка складається з набору сонячних панелей, контролера заряду-розряду акумуляторів, інвертора, набору акумуляторних батарей та опорної конструкції (або без інвертора та АКБ). Сонячна електростанція безпосередньо перетворює сонячне випромінювання в постійний струм, далі постійний струм за допомогою інверторів перетворюється в трифазний змінний струм низької напруги (0,4 кВ) та за допомогою підвищувальних трансформаторів адаптує низку напругу до напруги енергосистеми 10 кВ для подальшого розподілення між споживачами.

За принципом роботи сонячна панель являє собою фотоелектричний генератор постійного струму, який використовує ефект перетворення променевої енергії в електричну. Точніше, у сонячних батареях використана властивість напівпровідників на основі кристалів кремнію. Кванти світла, потрапляючи на пластину напівпровідника, вибивають електрон із зовнішньої орбіти атома даного хімічного елементу, що створює достатню кількість вільних електронів для виникнення електричного струму. Однак для того, щоб напруги й потужності такого джерела було достатньо для застосування в побутових цілях, одного або двох кремнієвих елементів недостатньо. Тому їх збирають у цілі модулі, де з'єднують паралельно або послідовно. При цьому площа таких модулів може становити від декількох квадратних сантиметрів до декількох квадратних метрів.

Для зміни функціонального використання та цільового призначення зем.діл. для розміщення наземної сонячної електростанції, передбачається територія площею – 5.8334 га (загальна – 21.4 га). Фактично вся забудова буде складатися з двох компактних секторів. Загальна потужність сонячної підстанції передбачено 8 МВт.

Видача виробленої електроенергії від СЕС в енергосистему передбачається на напрузі 10 кВ згідно з технічних умов ПАТ «Дніпропетровськoblenergo».

В межах СЕС розташовані:

- ФЕМ – фотоелектричні модулі (сонячні батареї);
- внутрішній технічний проїзд;
- блискавкоприймач;
- огороження ділянки.

При основному в'їзді на територію сонячної електростанції передбачається будинок охорони. В будинку охорони передбачено розташування кімнати вартового, побутового приміщення, а також біотуалету та душу. Поруч з ним:

- Навіс для авто;
- Центр-моніторингу та управління модулями (диспетчерська);
- Тимчасове укриття для працівників (підземна споруда);
- Пожрезервуар;
- Блискавкоприймач;
- Майданчик для пересувної установки з вуглекислотним вогнегасниками;
- Майданчик для сміттєзбірника, захищеного від вітру та опадів.

Територія комплексу СЕС огорожується не глухим парканом висотою більше 1,5 м, який має металеву сітчасту огорожу в верхній частині якої передбачаються спіральні загородження. Влаштування огороження планується по периметру ділянки СЕС. В місцях

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|----|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | 17 | |

в'їзду на територію передбачаються ворота з хвірткою, які виконуються аналогічно конструкції огорожі.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення окремих опор з плафонами або на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 15-25 м. Рекомендується встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянки.

Головний в'їзд на територію СЕС передбачено з вул. Д.Яворницького. Для аварійного обслуговування проектної СЕС, на випадок перекриття головного в'їзду на ділянку, проектом пропонується аварійний виїзд-в'їзд.

Земельна ділянка передбачена для розміщення СЕС очищується посезонно від високої рослинності, що затіняє модулі. Для підвищення ефективності модулі за необхідності – очищуються від пилу та снігу. При цьому використовується переносний повітряний шланг, що в перспективі компенсуватиме приріст енергії, яка генерується.

Згідно передпроектних пропозицій, роботу комплексу забезпечують близько 8 чол.

З них: (цілорічно, повний роб.день) 1люд/день – інженерно-адміністративний персонал; (цілорічно, цілодобово), 1люд/доба – охоронець (позмінно). Кількість робітників в найбільшій зміні – 3 співробітника. При вводі СЕС в експлуатацію графік та кількість працівників за потреби може бути змінено.

Додатково посезонно набираються робітники для планового очищення модулів та ділянки від бруду-пилу з поверхонь ФЕМ, розчистки території від високої рослинності, до 5 осіб з технікою для вивезення сміття.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектується для розташування одного об'єкта – сонячної електростанції орієнтовною потужністю – 8 МВт.

Модулі зорієнтовані на південний схід з урахуванням рельєфу та експозиції схилів території проектування. Параметри розташування модулів та їх просторової орієнтації будить визначені після отримання технічних умов на стадії РП.

Після затвердження проектних рішень детального плану щодо запланованого функціонального використання територій, можлива зміна цільового призначення окремих земельних ділянок на землі енергетики, згідно окремого проекту землеустрою (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію).

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Обрана земельна ділянка відповідає всім необхідним критеріям для будівництва та найбільш ефективної роботи сонячної електростанції, яка перетворює сонячне випромінювання в екологічно чисту електричну енергію.

Переважну частину забудови займають сонячні батареї – модулі, розміщені на металевих опорних конструкціях таким чином, що земля отримує достатньо світла і вологи. В разі виникнення необхідності в майбутньому демонтажу споруд та обладнання СЕС, земельна ділянка може бути використана за іншим призначенням.

Наприклад, за умови того що ділянка залишається виробничого призначення, можливе розміщення підприємства малої потужності відповідного класу (складських та виробничих об'єктів V-класу), які згідно ДСП 173-63 мають СЗЗ – 50 м від джерел забруднення до садибної забудови, за умови отримання містобудівних умов та обмежень земельної ділянки.

| | | | | | | | | |
|-------------|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|----------|-------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | Підп. та дата | | | | | | |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | 18 |

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування. Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проектними пропозиціями містобудівної документації.

6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ТА ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, (УТОЧНЕННЯ)

Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається. Зміна параметрів земельних ділянок і об'єктів будівництва, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність до містобудівного регламенту або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного будівництва.

Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку видів переважного та супутніх видів допустимого використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості.

Проектні переважні види використання території:

- Наземна сонячна електростанція.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання:

- пости охорони;
- інженерно-технічні комунікації та споруди, що необхідні для обслуговування даної території;
- зелені насадження спеціального призначення;
- конструкції й інші заходи прийняті для зменшення шуму, вібрації та іншого впливу на суміжну територію.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Основними принципами планування і забудови територій є аналіз існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості даного району з точки зору санітарно-гігієнічних умов (питання інсоляції, переважаючих напрямків вітру) та інженерної підготовки території.

- існуючого рельєфу місцевості;
- існуючої мережі доріг;
- існуючих планувальних обмежень;
- побажань та вимог замовника та суміжних землевласників – визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Формування архітектурної композиції передбачає:

- визначення принципової планувальної структури території;

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | | |

- раціональне використання і формування об'ємно-просторової композиції, забудови однотипними спорудами виробничої території;

Архітектурно-просторова композиція забудови СЕС може сприймається на віддалені й формується по фронтальному принципу – розгорткою всіх сонячних батарей (панелей ФЕМ) в Південному напрямку.

Обладнання сонячних електричних станцій не перевищує 3-5 м в висоту. СЕС не має видових оглядових точок, відносно яких потрібно було формувати загальну архітектурну композицію, тому естетичне сприйняття зони розміщення сонячних електричних модулів формується ритмічною красою їх блакитних поверхонь.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Фактичне розміщення садибної забудови від майданчику забудови ФЕМ відповідно проектних рішень – 120 м.

Блакитна поверхня панелей не направлена в бік садибної забудови або закривається висотними зеленими насадженнями, таким чином в межах населеного пункту, серед садибної забудови естетичне сприйняття індивідуальних домоволодінь не буде порушено.

8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

В межах ДПТ житлова забудова не передбачається. Не вносяться зміни до існуючої садибної забудови за межами ДПТ. Вплив проектної СЕС на садибну забудову відсутній.

9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Наявність об'єктів обслуговування та соціальної інфраструктури (амбулаторії, пошти, магазинів), раніше розробленою містобудівною документацією не передбачалося в межах ДПТ. Культурно-побутове обслуговування працівників здійснюється в межах населеного пункту. Існуючі об'єкти обслуговування (магазини) знаходяться на відстані 1,5 км від межі ДПТ на вул. Соборна, проектні були передбачені на відстані 500 м в найближчому кварталі серед садибної забудови по вул. Шевченко, відповідно затвердженого Генерального плану.

Транзитний громадський транспорт проїжджає по вул. Соборній (автошлях Н-15).

10. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Проїзди в межах ділянки сонячної електростанції проектується на стадії робочої документації. Головний в'їзд на територію СЕС передбачено з північного боку з вул. Д. Яворницького.

Ширину заїзду на територію СЕС з північного боку прийнято шириною 4,5 м з радіусами 20 м. Розрахункову швидкість руху транспорту прийнято не більше 5 км/год. Освітлення заїзду (виїзду) на територію передбачено на опорах, для освітлення повинні передбачатися лампи, що дають освітлення 30-40 лк.

Планувальне розміщення сонячної електростанції передбачає необхідність влаштування можливості технічного проїзду вздовж периметру ділянки та автомобільної стоянки 2 маш/міс на в'їзді біля диспетчерського пункту.

Проїзди по території ділянки слугують для пересування легкового автомобіля або квадроциклу, на яких технічний персонал сонячної електростанції періодично буде здійснювати

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|--|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 20 | |

огляд обладнання та споруд. Для укриття внутрішнього транспорту передбачений навіс на опорах.

Для аварійного обслуговування проектною СЕС, на випадок перекриття головного в'їзду на ділянку, проектом пропонується аварійний виїзд-в'їзд зі східного боку СЕС, ворота для якого можуть бути залишені після завершення будівельних робіт.

Проектними пропозиціями передбачено формування тимчасового проїзду на час будівельних робіт з модульним плитових матеріалів (карбон або вуглепластик) для зменшення впливу на поверхню ґрунту за межами ДПТ (за межами майданчика забудови).

Для руху будівельної та вантажної техніки з північно-східного боку від існуючого автошляху Н-15, по ґрунтовій дорозі вздовж лісосмуги до ділянки СЕС, передбачається тимчасовий проїзд, для зменшення акустичного та повітряного впливу на садибну забудову смт. Покровське, а також навантаження на мережу вулиць та покриття.

В'їзд на ділянку СЕС для об'їзду житлової зони селища передбачений зі східного боку, повз опори ЛЕМ та існуючий кювет-резерв розміщений за межами ДПТ.

Всі радіуси на в'їздах-виїздах з території передбачені – 20-25 м з вільним "трикутником" видимості на перехресті. За потреби вздовж проїжджої частини встановити направляючі стовпчики, призначені для забезпечення видимості зовнішнього краю узбіччя в умовах недостатньої видимості (туман, снігові намети, тощо), які позначаються вертикальною розміткою і повинні бути обладнані світлоповертачами.

Проектом передбачається благоустрій вулиці Д. Яворницького, влаштування проїжджої частини з твердим покриттям, шириною від 4,5 м до 6 м, суміщеної з пішохідним узбіччям для проходу працівників до СЕС в зв'язку з малим транспортним завантаженням східної частини вулиці за межами села.

За рахунок благоустрою повинні бути створені безпечні умови руху транспорту й пішоходів, а також маломобільних груп населення.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання, електроспоживання (освітлення, опалення, кондиціонування) визначається технологічними потребами проектного об'єкту.

Водозабезпечення. На першу чергу планується привозна бутильована питна вода (мінеральна природна столова вода, негазована). Крім того для технічних та побутових цілей передбачається розміщення пересувного резервуару привозної технічної води в межах будівельного вузлу. Без ванн, 4 працівника/зміна x 25 л/добу = 0,1 м³/добу.

Для виробничого процесу СЕС водозабезпечення не потрібне.

Поверхневе миття модулів СЕС від пилу водою не передбачається. Очищення модулів від пилу передбачається за допомогою переносного насосу зі шлангом з насадкою для здуття з поверхонь ФЕМ пилу.

За умови централізованого водозабезпечення населеного пункту в перспективі, передбачається можливість прокладання гілки водопроводу вздовж узбіччя проектного проїзду від вулиці. Для забезпечення питною водою, що за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН, пропонується підключення СЕС до такої мережі. Відповідно норми господарсько-питного водопостачання прийняти відповідно до ДБН «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|----------|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 21 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | 36180-ПЗ | | | |

За відсутності найближчим часом спорудження системи водозабезпечення населеного пункту, проектом передбачається розміщення локальної свердловини для власних потреб за межами санітарно-захисних зон зі східного боку СЕС.

Каналізація. Децентралізована. На першу чергу плануються модульний будиночок в межах адміністративного вузлу з вбудованим біотуалетом. Водовідведення побутове – 0,1 м³/добух0,8=0,08 м³/добу.

Газозабезпечення. Для виробничого процесу не потрібне, не передбачається для побутового використання.

Теплопостачання в опалювальний період планується від індивідуального теплового генератору на електриці, яка виробляється на території СЕС.

До основних переваг систем опалення на електричних котлах, можна віднести:

- екологічність, так як при роботі котлів такого виду шкідливі викиди повністю відсутні;
- при використанні в електричних системах опалення котлів немає необхідності будівництва окремого будинку для котельні і зведення димоходу;
- безпечні при експлуатації (мала ймовірність випадкового вибуху, задимлення), так як немає ні газу, ні ємностей з паливом;
- малі розміри обладнання, простота підтримки постійного мікроклімату в приміщеннях, легкість управління;
- високий ККД.

Електропостачання. Енергозабезпечення потреб опалення приміщень, кондиціювання та зовнішнього освітлення комплексу СЕС на випадок повного відключення обладнання СЕС, можливе від існуючих мереж за межами ДПТ, або від проектного КТП (РУ) 10/0,4 кВ відповідно до наданих ТУ.

На території СЕС передбачено розташування інверторної станції для перетворення постійного струму від батарей в змінний струм.

Електричні навантаження адміністративних приміщень сонячної електростанції підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

На проектній площі передбачається внутрішнє та зовнішнє освітлення та електропостачання силових установок.

Були заплановані наступні рівні освітлення:

- зона тимчасового зберігання автомобілів – 100 лк;
- загальне зовнішнє освітлення – 150 лк.

Для освітлення проїздів та території навколо СЕС передбачається установка прожекторних світильників.

На випадок повного відключення освітлення потрібно передбачити аварійне локальне освітлення.

Мережі напругою 0,4 кВ пропонується виконати кабельними. Внутрішні електромережі будівель мають бути виконані за індивідуальним проектом. Мережі зовнішнього освітлення пропонується передбачити кабельними, ізольованим проводом з ізольованим нульовим проводом. Живлення цих мереж передбачити від щитів 0,4 кВ. Управління зовнішнім освітленням пропонується здійснювати автоматично від щитів низької напруги.

На території СЕС за потреби передбачається встановлення проектного КТП для забезпечення власних потреб й подальшого транспортування та передачі отриманої енергії на зовнішні носії.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 22 |

Детальні рішення щодо розміщення обладнання будуть надані в робочій документації, згідно отриманих технічних умов.

Територія СЕС підлягає оснащенню системою заземлення. Проектними рішеннями передбачені блискавковідводи, точне місце розміщення яких буде надано в робочій документації.

Телефонізація. Телефонізація від мобільних операторів.

Сміттєвидалення. Санітарне очищення передбачає заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірник, який передбачений проектом поблизу головного в'їзду. Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом з трьох сторін та захищається від опадів дашком. 2-4 баки за потреби роздільного сміття.

Також до видалення передбачені побутові відходи та залишки від косіння.

Побутові відходи вивозитимуться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Пожежогасіння. Сонячна електростанція повинна забезпечуватися системою протипожежного захисту згідно вимог НАПБ А.01-001-2014 «Правила пожежної безпеки України», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Розділ проекту на протипожежну безпеку та про пожежний захист виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації електростанції. Зокрема розглянути забезпеченість СЕС водопостачанням для цілей зовнішнього пожежогасіння та забезпечити аварійно-рятувальною технікою.

Система протипожежного захисту на території СЕС повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, забезпечення проїзду пожежних машин та заходів по зовнішньому пожежогасінню.

Сигнали від приймально-контрольних приладів автоматичних установок пожежної сигналізації та пожежогасіння слід виводити на пульти централізованого пожежного спостереження за наявності технічної можливості, яка уточнюється підрозділами ДСНС, на базі яких установлюється приймач сигналів.

Конструкції будівель та споруд на предмет їх цілісності необхідно періодично оглядати (влітку і взимку). Результати оглядів нотуються в спеціальних журналах. Металеві, дерев'яні, бетонні, цегляні конструкції необхідно захистити від корозії. Крім цього, металеві та дерев'яні конструкції необхідно захистити спеціальним протипожежним покриттям для забезпечення нормативних меж вогнестійкості конструкцій.

На території, що намічена для розташування сонячної електростанції, протипожежний захист слід передбачати з врахуванням:

- зовнішнього водопостачання;
- первинних засобів пожежогасіння, які доповнюються обов'язково:
- застосуванням пересувної пожежної техніки;
- установкою пожежної сигналізації;
- установкою пожежогасіння (автоматичні, автономні);
- системою оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;
- системою попереднього оповіщення про пожежу або аварію відповідних служб МНС району.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 23 |

Вогнегасники, установки пожежної сигналізації та пожежогасіння повинні мати сертифікати відповідності. Для забору води на гасіння пожежі з пожежного резервуару передбачено розміщення в теплому приміщенні мотопомпи М-1600.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаються як сумарні витрати води на пожежогасіння будинків.

Види, кількість і порядок розміщення первинних засобів пожежогасіння слід передбачати відповідно до вимог „Правил пожежної безпеки в Україні”.

Проектними рішеннями ДПТ на території СЕС передбачений в східній частині майданчик для розміщення підземного пожежрезервуару, який міститиме дві ємкості по 10 м³. Локальні міні-пожежі планується гасити пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками, які зберігаються поблизу будиночку охорони та РУ. Крім того, на території встановлюються пожежні щити, розташовані для зручності вздовж запланованого внутрішнього технічного проїзду.

Проектом передбачені зручні в'їзди-виїзди з земельної ділянки. Крім головного в'їзду, який розміщений поруч з пристанційним вузлом СЕС, передбачений додатковий в'їзд для пожежних машин.

В межах ділянки передбачається розворотний майданчик для зручного маневру машин, поруч передбачений майданчик для пожежрезервуару.

Найближча професійна пожежна частина ДПРЧ-21 (21 ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНА ЧАСТИНА ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ) знаходиться селищі міського типу Покровське, вулиця Громова, будинок 41.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерного підготування території та вертикального планування детального плану виконано на топографічній основі М1:2000. При проектуванні за основу взято відмітки покриття існуючих доріг за межами території ДПТ та існуючого рельєфу в межах ДПТ.

Мета інженерного підготування окремої земельної ділянки в межах території ДПТ – це підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва сонячної електростанції. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Проектом детального планування не визначена необхідність в детальних заходах з інженерної підготовки всієї території. Загальна схема водовідведення надана і організована по проїздам. Схема інженерної підготовки території розроблена на основі детального плану території та на матеріалах топографічного знімання виконаного в 2020 році. Система висот – Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1,0 м.

Проектними рішеннями передбачено додатковий захист ділянки СЕС з північного та східного боку, вздовж межі ділянки формування СЕС заплановано штучний насип для відводу повеневих (поверхневих) стічних вод з територій розташованих вище за рельєфом.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;

| | | | | | | | |
|-------------|------|---------------|-------|-------------|------|----------|-------|
| Зам. інв. № | | Підп. та дата | | Зам. інв. № | | | Аркуш |
| | | | | | | 36180-ПЗ | 24 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення. Забезпечення дорожнього руху в межах території здійснюється з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Поперечні профілі проїздів запроєктовані польового типу (без улаштування бортового каменю). Ширина проїзних частин внутрішніх технічних проїздів прийнята 2,7м з відступом від межі ДПТ (огороження) - 1-2м для формування лінійних споруд та прокладання підземних інженерних мереж вздовж огорожі. Конструкція проїзної частини передбачається щебеневим покриттям на піщаній основі.

Відведення поверхневих вод проїздів передбачається на рельєф. Дощова каналізація не передбачається.

Вертикальне планування, організація відведення поверхневих вод з окремих майданчиків, повинні виконуватися на стадії розробки робочої проектної документації.

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ.

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Враховуючи специфіку виробництва й отримання електроенергії безпосередньо в межах ділянки СЕС не передбачається масового чи рядового висадження дерев з метою запобігання затінення модулів ФЕМ.

Благоустрій зони (майданчику) відпочинку працівників передбачає влаштування вимощення, встановлення лавок, урн, тіньового навісу, декоративного локального озеленення (в вазонах), за потреби облаштованого місця для зберігання велосипедів, стенду з планом (схемою) сонячної електростанції, стендів з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарного щита з первинними засобами пожежогасіння та елементів зовнішнього освітлення.

Високоросле озеленення спеціального призначення планується в охоронній зоні від СЕС з боку населеного пункту.

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. «ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА» (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

Передумови. На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|--------|-------|------|----------|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | № док. | Підп. | Дата | 36180-ПЗ | | | 25 |

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні (Посилання). Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|------|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |
| | | | | | | | | | 26 | |

програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного добробуту населення»;
- Закон України «Про екологічну експертизу»;
- Закон України «Про екологічну експертизу»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

14.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є документом державного планування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою визначення заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|--|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 27 | |

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

При розробленні детального плану враховуються Схема планування території області, Схема проекту районного планування, існуюча затверджена проектна документація (Генеральний план селища), інформація земельного кадастру, відсутність чи наявність особливо цінних земель, тощо.

Основними завданнями стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту детального плану території в адміністративних межах Покровської селищної ради Покровського району є:

- Загальна характеристика існуючого стану території району і майданчику планової діяльності;
- Розгляд і оцінка екологічних, соціальних і техногенних факторів, санітарно-епідемічної ситуації, конкурентно-можливих альтернатив (технологічних) планованої діяльності та обґрунтування переваг обраної альтернативи та варіанта розміщення;
- Визначення масштабів та рівнів впливів планованої діяльності на навколишнє середовище;
- Прогноз змін стану навколишнього середовища відповідно до переліку впливів;
- Визначення комплексу заходів щодо попередження або обмеження небезпечних впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідних для дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавств і інших законодавчих та нормативних документів, які стосуються безпеки навколишнього середовища;
- Визначення прийнятності очікуваних залишкових впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути за умови реалізації всіх передбачених заходів.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності комплексу, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

14.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Існуючий стан навколишнього середовища зазначений в р.2. пояснювальної записки містобудівної документації.

Характеристика поточного стану здоров'я населення висвітленні в щорічному докладі на сайті РДА відповідно до статичної інформації.

У районі працюють професійно-технічне училище, 20 загальноосвітніх шкіл, 18 дитячих садків, 31 будинок культури, 25 бібліотек, 3 лікарні, 7 амбулаторій, 28 фельдшерсько-акушерських пунктів, спортивний комплекс, кінноспортивна школа (інформація з інтернет ресурсів).

Первинну медико-санітарну допомогу в районі надає Комунальне некомерційне підприємство «Покровський районний центр первинної медико-санітарної допомоги», до складу якого входять 9 амбулаторій та 34 фельдшерсько-акушерських пунктів.

Основні програмні пріоритети охорони здоров'я:

- реформування системи охорони здоров'я;
- удосконалення функціонування центру первинної медико-санітарної допомоги, надання якісної первинної медичної допомоги;

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підп. та дата |
| Зам. інв. № |

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|----------|-------|
| | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 28 |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

- покращення демографічних показників (підвищення народжуваності, зниження смертності);
- запобігання поширенню інфекційно-небезпечних захворювань, таких як ВІЛ/СНІД, туберкульоз;
- ефективне використання кадрового потенціалу;
- укріплення матеріально-технічної бази.

Поточний в цілому стан довкілля задовільний. Забруднюючі підприємства I-III класу в зоні огляду відсутні, ділянка в межах ДПТ знаходиться поза межами впливу зон автошляхів та залізниці.

Проектна територія потрапляє до санітарно-захисної зони від існуючого фермерського господарства, тваринницького комплексу МТФ до 100 голів, санзона якого не впливає та не обмежує проектної забудови СЕС.

Прийняття проекту державного планування є необхідним для створення та забезпечення ефективного функціонування системи енергопостачання, що створить умови для поліпшення енергозабезпечення електроенергією мешканців.

14.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Діяльність електростанції з вироблення електроенергії не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря: сонячні батареї незалежні від палива, не виділяють ніяких шкідливих речовин, не забруднюють навколишнє середовище, безшумні при роботі.

Проектна територія ділянки СЕС заходиться за межами населеного пункту, вона не передбачає навколо себе охоронну зону завбільшки до 50 м в межах якої житлова зона не потрапляє. Відповідно до закону України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" (ст.18-22), проектна охоронна зона навколо промислового об'єкта підприємства - сонячної електростанції передбачена – 50 м, код 01.09 згідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру. Проектом передбачена охоронна зона в 50 м, житлова зона в межах санзони відсутня.

Сонячна електростанція споруджується для генерації електричної енергії від сонячної енергії та подачі її в існуючі електромережі.

Технологічний процес є безвідходним і не супроводжується шкідливими викидами в навколишнє середовище (як повітряне, так і водне), рівень шуму і вібрації, що можуть створюватися обладнанням, не перевищують допустимих величин.

Монтаж СЕС не порушує властивостей землі, оскільки сонячні модулі розташовані таким чином, що поверхня землі отримує достатньо світла і вологи. Після демонтажу СЕС, по якійсь причині, земля може бути використана за іншим призначенням.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є відкрита стоянка авто передбачена для працівників в межах ділянки СЕС 2 маш/місць, а також аварійна робота дизель-генераторів за наявності таких на випадок аварійної роботи СЕС під час повного відключення живлення, тощо.

Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищить 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т/рік.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|------|-------|-------|-------|------|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | |

Негативні наслідки планової діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні.

Водне середовище. При експлуатації об'єкта неможливе забруднення ґрунту та підземних вод.

Геологічне середовище та ґрунти. Експлуатація електростанції не спричиняє змін сформованих в даній місцевості геологічних та структурно-тектонічних властивостей масивів порід. Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. Будівництво і експлуатація АЗС не торкається елементів геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

Мікроклімат: об'єкт не викличе зміни мікрокліматичних умов, тому що не впливає на жодну з його складових.

Рослинний і тваринний світ: негативні впливи під час будівництва і експлуатації об'єкту не веде до змін рослинного і тваринного світу. Шляхів міграції тварин через територію ДПТ не має. Планована діяльність не передбачає знесення зелених насаджень так як на території проектного майданчика СЕС, багаторічні зелені насадження відсутні. Відсутній також тваринний світ в межах ДПТ, окрім звичайних для регіону комах. Об'єкт істотного впливу на сформовану флору та фауну навколишньої території не зробить.

Виробничі відходи. Виробничі відходи відсутні. Побутові та експлуатаційні відходи утилізуються або вивозяться на переробку в залежності від їх виду за окремими договорами. В межах СЕС передбачений майданчик для сміттєзбірників.

Експлуатація проектного об'єкта є екологічно безпечною.

14.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту або району в цілому та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Під час роботи діючих сонячних електростанцій викиди забруднюючих речовин не спостерігаються і не були зафіксовані.

Для зменшення акустичного й повітряного впливу на місцеве населення за межами ДПТ під час підвезення будівельних матеріалів до ділянки СЕС, передбачається використовувати тимчасовий проектний проїзд зі східного боку ділянки через землі запасу вздовж існуючої лісосмуги від автошляху Н-15 обабіч відведених земельних ділянок та сільбищної території. Вплив на населення під час експлуатації СЕС відсутній.

Викиди забруднюючих речовин пов'язані з іншими етапами сонячного життєвого циклу, включаючи матеріали для виробництва сонячних модулів, транспортування сонячних батарей та виведення їх з експлуатації з подальшою утилізацією. В ієрархії поводження з відходами на першому місці стоїть запобігання утворенню відходів. У сонячній енергетиці це завдання вирішується за допомогою постійного зниження питомої матеріаломісткості виробів.

Промислові відходи в процесі експлуатації сонячної електростанції відсутні.

Кількість відходів від відпрацьованих сонячних станцій буде незначна. Середня тривалість роботи сонячної панелі становить близько 25 років. У всьому світі виробники електроніки вже несуть відповідальність за повний цикл життя своєї продукції, в тому числі й за її переробку.

Всі елементи сонячних панелей – скло, алюмінієва рама, пластикова підкладка та тонкі пластини кремнію потенційно можуть перероблятися на 100%. Переважна більшість матеріалів,

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|-------|-------|------|--|--|--|----------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 30 | |

що використовується у складі сонячних модулів – підлягають переробці та повторному використанню. На сьогодні, обсяги утворення відходів від сонячної енергетики близькі до нуля.

Проектна та дозвільна документація на будівництво промислових сонячних електростанцій включає вимоги щодо демонтажу об'єктів після закінчення терміну їх експлуатації та відновленню земельних ділянок до початкового стану.

Можливості переробки залежать від виду технології, використовуваної в сонячних модулях. Проектом планується використання кремнієвих сонячних модулів. Підготовча фаза включає в себе вилучення рами та розподільного коробу вручну перед початком процесу переробки сонячного модуля. Модуль потім подрібнюють в млині і різні фракції розділяють. Вихідними фракціями є чорні і кольорові метали, скло, кремній і пластмаса. За допомогою даного методу переробки можна відновити більше 80% початкової ваги сонячної батареї.

Для переробки сонячних модулів проектна територія не пропонується.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, не потрапляє до прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результат будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в частковому пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами на ділянці СЕС.

Загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій під час експлуатації не передбачається.

Поруч із населеним пунктом, східна частина якого межує з територією ДПТ, розташовані наступні об'єкти природно-заповідного фонду: ландшафтний заказник місцевого значення «Старокасянівський» (рішення Дніпропетровської обласної ради від 27.12.2011 № 218-10/VI) та об'єкт природно-заповідного фонду, що потребує створення регіонального ландшафтного парку «Дібрівський» для формування системи найважливіших природних ядер екологічної мережі Дніпропетровської області (рішення Дніпропетровської обласної ради «Про Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025 роки» від 21.10.2015 № 680-34/VI).

14.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

В межах ДПТ не передбачено об'єктів, які б впливали на навколишнє середовище відповідно до характеристик об'єктів санітарної класифікації 1-4 класу.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 31 |

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення передбачають благоустрій всієї земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- надання інформації (у звіті СЕО) щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

14.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних

| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

36180-ПЗ

Аркуш

32

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо;

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час;
- компенсаційні заходи (за необхідності) – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

- конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ;
- рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища;
- для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ;
- види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки;
- експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом;
- електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки;
- розриви між територією проєктування та інфраструктурними об'єктами відповідають вимогам ДСП 3173-96;
- відповідно до проєктних рішень для запобігання негативному впливу на здоров'я населення зона розміщення ФЕМ в межах СЕС передбачає нормативний відступ від існуючої садибної забудови понад нормовані 50м, передбачено близько 120 м;
- проєктом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, кабелів;
- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки.

| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

36180-ПЗ

Аркуш

34

Технологічний процес є безвідходним і не супроводжується шкідливими викидами в навколишнє середовище (як повітряне, так і водне), рівень шуму і вібрації, що можуть створюватися обладнанням, не перевищують допустимих величин.

Монтаж СЕС не порушує властивостей землі, оскільки сонячні модулі розташовані таким чином, що поверхня землі отримує достатньо світла і вологи. Після демонтажу СЕС, по якійсь причині, земля може бути використана за іншим призначенням.

Задачею проекту ДПТ для розміщення наземної сонячної електростанції є визначення параметрів ділянки та об'ємів можливого будівництва (місткість, поверховість, загальна площа забудови сонячними фотоелементами, потужність електростанції) та їх вплив на існуючі показники прилеглої території. Можливість уточнення та закріплення у більш крупному масштабі меж промислової зони розміщення і експлуатації енергогенеруючого підприємства.

Детальним планом розглядається можливість зміни функціонального використання окремої незадіяної земельної ділянки земель запасу на землі енергетики, при належному забезпеченні інтересів територіальної громади щодо реалізації містобудівної політики розвитку проектною територією з метою практичного впровадження в регіоні «державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива залучення інвестицій тощо, із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства.

Пунктом 4 ст.№2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено: містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку".

Розділ "Охорона навколишнього середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку".

Згідно ст.№21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (№ документу 3038-VI), замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, на своїх офіційних веб-сайтах, а також надати вільний доступ до такої інформації громадськості.

Згідно ст.№59 ЗУ "Про охорону навколишнього природного середовища", екологічні вимоги при розміщенні і розвитку населених пунктів, планування, розміщення, забудова і розвиток населених пунктів, здійснюються за рішенням місцевих рад з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

В свою чергу сфера дії ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", згідно п.1 ст.№2 Закону поширюється тільки на об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Одночасно, процедуру оцінки впливу на довкілля регулює ЗУ "Про оцінки впливу на довкілля", статтею №3 якого, визначено вичерпний перелік об'єктів та видів планової діяльності, які підлягають обов'язкової оцінці впливу на довкілля.

Згідно ст.№3 Закону, серед категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля – даного об'єкту не має.

Відповідно п.10 ст.№3 того Закону, вплив на довкілля передбачається під час будівництва ліній електропередач (повітряних та кабельних) напругою 110 кіловольт і більше

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|-------|------|--|--|--|-------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № | | | | | | | Аркуш |
| | | | 36180-ПЗ | | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | 36 |

та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше. ЛЕМ такої напруги в межах ДПТ відсутні, проектними рішеннями не передбачені.

Відповідно до Статті 3 п. 3. 4 закону України «Про оцінку впливу на довкілля» сонячні електростанції відсутні в переліку об'єктів які впливають на довкілля.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 5 РОКІВ

Проект розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території. В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

Необхідно:

- оприлюднити проект;
- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити документацію із землеустрою;
- отримати умови підключення до існуючої електропідстанції або ЛЕМ;
- отримати умови та обмеження земельної ділянки СЕС;
- винести в природу зовнішні межі земельної ділянки;
- визначити трасування лінії електропередачі на місцевості;
- закріпити на місцевості планувальні вісі проектних внутрішніх технічних проїздів;
- після будівельних робіт виконати благоустрій пішохідно-транспортного зв'язку території з існуючою дорогою місцевого значення;

На стадії виконання детального плану об'єкт розглядається в цілому. При виконанні робочої документації сонячної електростанції, згідно окремого завдання на проектування, (за потреби) можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації об'єкта.

16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № | Показники | Одиниця виміру | Вихідний 2021 р. | Розрахунковий термін 2026 р. |
|-----|---|----------------|------------------|------------------------------|
| | ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ всього: | Га | 21.4 | 21.4 |
| 1 | Сельбищна територія (в межах ДПТ) | Га | 0 | 0 |
| 2 | Виробнича територія (в межах ДПТ) | Га | 0 | 17.9 |
| 3 | Сільськогосподарська територія | – | – | – |
| 3.1 | Землі запасу (згідно КВЦПЗ) | Га | 5,8334 | 0 |
| 4 | 4.1 Озеленення спецпризначення в межах ДПТ | Га | 0 | 3.5 |
| 5 | Охорона навколишнього середовища в межах ДПТ, в .ч. | | | |
| 5.1 | Площа проектної територій,що попадає в охоронну зону від ЛЕП | Га | 0.4 | 0.4 |
| 5.2 | Площа проектної територій,що попадає в санітарно-захисну зону від МТФ | Га | 6.0 | 6.0 |
| 6 | Інша інформація | | | |
| 6.0 | Потужність СЕС | МВт/рік | 0 | 8 МВт |
| 6.1 | Кількість будиночків | шт | 0 | 1-2 |
| 6.2 | Кількість в'їздів на ділянку СЕС | шт. | 0 | 4 |
| 6.3 | Гостьова паркова (тимчасова) | маш/міс | 0 | 2 |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|----------|-------|
| | | | | | | | | | | 36180-ПЗ | Аркуш |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата | | | | | | 37 |

приміщення (тимчасовому укритті) або в простішому окремо обладнаному укритті – «щілині». Даним розділом передбачено встановлення захисної споруди цивільного захисту на 5-8 осіб, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час. Місце будівництва захисної споруди цивільного захисту вказано на третьому аркуші ДПТ.

У випадку необхідності робочий та обслуговуючий персонал об'єкта буде евакуйований в безпечні місця відповідно до загальних планів евакуації населення сільської ради. Евакуація людей буде здійснюватись по визначених маршрутах та під'їздах.

Проектна СЕС забезпечена усіма необхідними заходами, що забезпечують безпечне функціонування об'єкта,:

- організовані під'їзди до ділянки з декількох сторін та внутрішні проїзди;
- передбачені інженерне забезпечення;
- передбачається система оповіщення працюючих на об'єкті про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (встановлення сигнально-гучномовних пристроїв);
- передбачена система протипожежного захисту.

При проектуванні об'єкта будівництва, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», в порядку визначеному чинним законодавством України, необхідно звернутися в Головне управління ДСНС України у області для отримання завдання на розроблення розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

| | |
|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |
| Підп. та дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

| | |
|----------|--|
| 36180-ПЗ | |
|----------|--|

| |
|-------|
| Аркуш |
| 39 |

ВИХІДНІ ДАНІ

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| Зам. інв. № | Підп. та дата | Зам. інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кіл. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |

36180-ПЗ

Аркуш

41



ПОКРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

25.01.2021

смт Покровське

Р 1/с/357-21

Про внесення змін і доповнень до
детального плану території за межами
населеного пункту смт Покровське
на території Покровської селищної ради
Дніпропетровської області для розміщення
наземної сонячної електростанції,
затвердженого розпорядженням голови
райдержадміністрації від 12 червня 2020 року
№ Р-104/0/357-20

Керуючись статтями 13,20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 березня 2012 року № 107 «Про затвердження ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та розглянувши клопотання виконкому Покровської селищної ради від 20 липня 2020 року «Щодо розробки Детального плану частини території», а саме «Детальний план території за межами населеного пункту смт Покровське на території Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції»:

1 Надати ТОВ «Соларфілд-6» (ЄДРПОУ 43349762, м. Дніпро вул. Шевченка, 37) дозвіл на внесення змін і доповнень до детального плану території за межами населеного пункту смт Покровське на території Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення

сонячної електростанції, який затверджений розпорядженням голови райдержадміністрації від 12 червня 2020 року № Р-104/0357-20, для розміщення земельної ділянки площею 2,000 га (кадастровий номер 1224255100:02:002:0038).

2. Визначити:

1) замовником розроблення детального плану Покровську районну державну адміністрацію з залученням фінансових джерел організації, зацікавленої у розробці містобудівної документації;

2) відповідальними за розроблення та фінансування детального плану території ТОВ « Соларфілд-6».

3. Рекомендувати ТОВ « Соларфілд-6» за погодженням з замовником і власником земельної ділянки:

1) визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території з укладанням відповідного договору на розроблення містобудівної документації;

2) скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення;

3) разом з розробленням планувальної структури забудови території, планом червоних ліній вулично-дорожньої мережі і визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території, необхідними заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

4. Сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації спільно з товариством з обмеженою відповідальністю « Соларфілд-6» забезпечити укладення договору на розроблення містобудівної документації з проектною організацією, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник), підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку визначеному чинним законодавством України.

5. Рекомендувати Покровській селищній раді провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно вимог чинного законодавства України.


6. Розробнику:

1) після проведення громадських слухань та врахування пропозицій громадськості надати завершений проект детального плану території до районної державної адміністрації для розгляду та затвердження згідно з чинним законодавством України;

2) після затвердження детального плану території один примірник містобудівної документації надати до сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації.

7. Координацію роботи щодо виконання цього розпорядження покласти на сектор містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації, контроль – на першого заступника голови райдержадміністрації Рибачука В.П.

Голова райдержадміністрації



А.В.АВАНІСОВ



ПОКРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

05.01.2021

смт Покровське

Р 2/с/357-21

Про внесення змін і доповнень до
детального плану території за межами
населеного пункту смт Покровське
на території Покровської селищної ради
Дніпропетровської області для розміщення
наземної сонячної електростанції,
затвердженого розпорядженням голови
райдержадміністрації від 21 вересня 2020 року
№ Р-153/0/357-20

Керуючись статтями 13,20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 березня 2012 року № 107 «Про затвердження ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та розглянувши клопотання виконкому Покровської селищної ради від 20 липня 2020 року «Щодо розробки Детального плану частини території», а саме «Детальний план території за межами населеного пункту смт Покровське на території Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції»:

1 Надати ТОВ «Соларфілд-5» (ЄДРПОУ 43349846, м. Дніпро вул. Шевченка, 37) дозвіл на внесення змін і доповнень до детального плану території за межами населеного пункту смт Покровське на території Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення

сонячної електростанції, який затверджений розпорядженням голови райдержадміністрації від 21 вересня 2020 року № Р-153/0357-20, для розміщення земельної ділянки площею 3,8334 га (кадастровий номер 1224255100:02:002:0042).

2. Визначити:

1) замовником розроблення детального плану Покровську районну державну адміністрацію з залученням фінансових джерел організації, зацікавленої у розробці містобудівної документації;

2) відповідальними за розроблення та фінансування детального плану території ТОВ « Соларфілд-5».

3. Рекомендувати ТОВ « Соларфілд-5» за погодженням з замовником і власником земельної ділянки:

1) визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території з укладанням відповідного договору на розроблення містобудівної документації;

2) скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення;

3) разом з розробленням планувальної структури забудови території, планом червоних ліній вулично-дорожньої мережі і визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території, необхідними заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

4. Сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації спільно з товариством з обмеженою відповідальністю « Соларфілд-5» забезпечити укладення договору на розроблення містобудівної документації з проектною організацією, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник), підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку визначеному чинним законодавством України.

5. Рекомендувати Покровській селищній раді провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні згідно вимог чинного законодавства України.

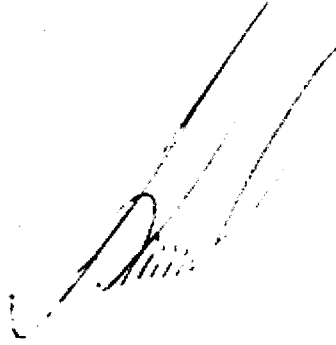
6. Розробнику:

1) після проведення громадських слухань та врахування пропозицій громадськості надати завершений проект детального плану території до районної державної адміністрації для розгляду та затвердження згідно з чинним законодавством України;

2) після затвердження детального плану території один примірник містобудівної документації надати до сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації.

7. Координацію роботи щодо виконання цього розпорядження покласти на сектор містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації, контроль – на першого заступника голови райдержадміністрації Рибачука В.П.

Голова райдержадміністрації



А.В.АВАНЦОВ