

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на 2020 рік на території Покровської
селищної ради

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 ст. 12, ст.ст. 269, 270, 271, 281, 282, 284, 286, 287 Податкового кодексу України, керуючись п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійних комісій селищної ради з питань регулювання земельних відносин і охорони навколишнього середовища (протокол № від .2019 року) та із соціальних питань, забезпечення законності та правопорядку, з питань депутатської діяльності та етики, реалізації державної регуляторної політики (протокол № від .2019 р.), селищна рада

в и р і ш и л а:

1. Установити на 2020 рік на території Покровської селищної ради:
 - 1) ставки із сплати земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги щодо сплати земельного податку згідно з додатком 2.
2. Об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку та інші обов'язкові елементи визначаються згідно ст. ст. 269, 270, 271, 286, 287 Податкового кодексу України.
3. Доручити відділу загально – організаційного забезпечення виконкому селищної ради оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації – ТОВ «Редакція газети « Покровський край» та на офіційному сайті Покровської селищної ради: <http://pokr.otg.dp.gov.ua>
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин і охорони навколишнього природного середовища виконкому селищної ради, контроль - на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

С.А.СПАЖЕВА

ДОДАТОК № 1
до проекту рішення Покровської
селищної ради від 05.2019 р. № - VII

Ставки із сплати земельного податку на
території Покровської селищної ради

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
12	242	55100	Покровська селищна рада
12	242	80500	Покровська селищна рада
12	242	81200	Покровська селищна рада

Вид цільового призначення земель		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведен(незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридич-них осіб	Для фізич-них осіб	для юридич-них осіб	для фізич-них осіб
1	2	3	4	6	7
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	2,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	2,500	1,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	2,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	2,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	4,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	4,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського	3,000	3,000	5,000	5,000

	господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,200	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,200	0,200	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	x	x
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,200	0,200	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,200	0,200	x	x

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,200	0,200	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,200	0,200	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,200	0,200	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,200	0,200	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	x	x
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,200	0,100	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,200	0,100	x	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,200	0,100	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	x	x
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель	0,200	0,100	x	x

	природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих	3,000	3,000	5,000	5,000

	закладів				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,700	0,300	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних	0,100	0,100	0,100	0,100

	з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	х	х	х	х
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,300	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,300	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,300	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,300	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,300	5,000	5,000
10.06	Для сінокошіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,300	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,300	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,300	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0,500	0,300	5,000	5,000

	фонду				
11	Землі промисловості	х	х	х	х
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту	х	х	х	х
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	1,000	1,000	5,000	5,000

	транспорту та дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,050	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,100	0,100	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,100	0,100	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,100	0,100	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,100	0,100	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,100	0,100	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,100	0,100	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,100	0,100	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	5,000	5,000

	природно-заповідного фонду				
--	----------------------------	--	--	--	--

Примітки:

- ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити в розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар селищної ради (виконавчого комітету)

Т.М. ЄРМАК

Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

М.О.БОНДАРЧУК

ДОДАТОК № 2
до проекту рішення Покровської
селищної ради від 05.2019 р. № - VII

**Перелік платників земельного податку, яким встановлено пільгу
щодо його сплати у 2019 році на території Покровської селищної ради**

Найменування платників земельного податку	Розмір пільги (у відсотках)
1. Заклади, організації і установи культури, соціального захисту, що належать до комунальної власності.	100
2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи судової влади, органи Міністерства внутрішніх справ, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
3. Установи, організації фізкультури та спорту комунальної або державної власності, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, які є неприбутковими та дитячо-юнацькі спортивні школи за земельні ділянки, які перебувають у них в користуванні та на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для навчально-тренувального процесу.	100
4. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, будинкові комітети, приватні житлово-експлуатаційні організації, товариства співвласників будинків виключно для обслуговування житлового фонду, відповідно до наявних правовстановлюючих документів на землю. Установи і організації, які утримуються за рахунок коштів загальнообов'язкового державного соціального страхування.	50

Секретар селищної ради (виконавчого комітету)

Т.М. ЄРМАК

Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

М.О.БОНДАРЧУК

ДОДАТОК № 3
до проекту рішення Покровської
селищної ради від 05.2019 р. № - VII

**Розмір орендної плати за земельні ділянки
по Покровській селищній раді**

№ п/п	На які земельні ділянки розповсюджується	Ставка річної орендної плати (% від норм. грош. оцінки)
1	Землі житлової забудови Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для колективного житлового будівництва; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання. Для будівництва індивідуальних гаражів, для колективного гаражного будівництва. Для іншої житлової забудови.	3
2	Землі громадської забудови Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; для розміщення і постійної діяльності органів МНС, для будівництва та обслуговування інших підприємств, установ, організацій, що повністю фінансуються з державного бюджету Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, закладів науки, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування; інших будівель громадської забудови (неприбуткових).	3
	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ. Для будівництва, розміщення та обслуговування будівель АЗС та об'єктів зі збуту скраплених та стислих газів	

	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі незалежно від місцезнаходження, а саме: - для торгівлі ювелірними виробами, автомобілями та запасними частинами до неї, мототехнікою, сільськогосподарською технікою та запчастинами до неї; - для торгівлі рідким та газовим автотракторним паливом (в т.ч. автозаправки); - під об'єктами із збуту скраплених та стиснутих газів; - під об'єктами мобільного зв'язку та об'єктами по продажу обладнання та аксесуарів стільникового зв'язку; - під банківськими, фінансовими та кредитними установами; - для виробництва лікєро-горілчаних та тютюнових виробів; - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, в тому числі під торговими рядами та ринками всіх форм власності. Для розміщення ресторанів, барів, кафе.	12
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розміщені на території смт Покровське (крім тих, для яких встановлена ставка 12%). Для розміщення офісів юридичних і фізичних осіб, які здійснюють консультаційну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю тощо. Для розміщення оптових баз, оптових магазинів, магазинів-складів, посередницька діяльність. Для розміщення автомобільних стоянок.	10
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розміщені в сільських населених пунктах Покровської селищної ради (крім тих, для яких встановлена ставка 12%).	8
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - для розміщення об'єктів по наданню побутових послуг без здійснення в них торгівлі (ремонт побутової техніки, вичинка шкір, ремонт та пошиття швейних виробів, взуття, головних уборів, хутряних та шкіряних виробів, в'язання та пошиття трикотажних виробів, тощо.)	5
3	Землі сільськогосподарського призначення Для ведення особистого селянського господарства, ведення підсобного сільського господарства, для індивідуального або колективного садівництва, для городництва, для сінокосіння	

	та випасання худоби Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Для ведення фермерського господарства.	3
4	Землі рекреаційного призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Для індивідуального або дачного будівництва. Для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.	3
5	Землі історико-культурного призначення Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. Для розміщення та обслуговування музейних закладів. Для іншого історико-культурного призначення.	3
6	Землі водного фонду Для рибогосподарських потреб. Для сінокосіння. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт. Для експлуатації та догляду за водними об'єктами, за прибережними захисними смугами, за смугами відведення, за гідротехнічними та іншими водогосподарськими спорудами.	3
7	Землі промисловості Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд промислових, гірничодобувних підприємств, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу), адміністративних будівель і споруд.	8
8	Землі транспорту Для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного, трубопровідного, міського, автомобільного транспорту та дорожнього господарства.	8

9	Землі зв'язку Земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій. Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку. Для розміщення та експлуатації адміністративних та інших будівель та споруд земель зв'язку.	8
10	Землі енергетики Для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій; об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні ЛЕП, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі); виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів).	10
11	Землі оборони Для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, підприємств та організацій збройних сил України. Для розміщення і постійної діяльності внутрішніх військ МВС, СБУ, Державної спеціальної служби транспорту та інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3

Секретар селищної ради (виконавчого комітету)

Т.М. ЄРМАК

Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

М.О.БОНДАРЧУК

Аналіз
регуляторного впливу до проекту рішення селищної ради «Про встановлення
ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік
на території Покровської селищної ради»

Назва регуляторного акта - рішення Покровської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради».

Розробник документа – Покровська селищна рада.

Поштова адреса: 53600, Дніпропетровська область, Покровський район, смт Покровське, вул. Центральна, 20.

Відповідальні особи: начальник відділу земельних відносин і охорони навколишнього природного середовища.

Контактний телефон – 2-12-42.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі – Закон) відповідно до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами, (надалі – Методика).

I. Визначення проблеми

Рішенням селищної ради від 2019 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради» установлені ставки податку в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають кожного року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – ПКУ) встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок в частині плати за землю.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету сільської ради та за підсумками 2018 року **складає 68 %** серед інших джерел надходжень.

Питання залучення 5328156,35 тис. грн. до бюджету селищної ради у 2020 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з

урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів, ухвалені органами місцевого самоврядування на 2020 рік, мають бути надісланими в електронному вигляді в десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня 2019 року, та офіційно оприлюднені до 15 липня 2019 року. Ураховуючи, що зазначені рішення є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Надходження від плати за землю на території Покровської селищної ради склали: за 2017 рік – 4173563,25 грн., за 2018 рік – 4256231,36 грн.

Граничні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної форми власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Земельний податок за земельні ділянки державної й комунальної власності є складовими плати за землю, що входить до складу податку на майно, який є місцевим податком, обов'язковим для встановлення місцевими радами. Тобто, чинним законодавством України у сфері земельних та податкових відносин передбачається обов'язковість встановлення органами місцевого самоврядування фіксованого розміру ставки не тільки для земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної власності. Реалізація цих вимог згідно із Законом України «Про місцеве само-врядування в Україні» здійснюється шляхом ухвалення відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади сільської ради за рахунок надання пільг	—

1	2	3
	та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати земельного податку та орендної плати за землю в розмірі 5328156,35 грн., що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету в розмірі 5328156,35 грн., які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю. 3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям	—
Суб'єкти господарювання,	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку за землю, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади Покровської селищної ради розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю в розмірі 5328156,35 грн на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної	—

1	2	3
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом. 3. Шляхом установлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю для суб'єктів малого підприємництва, які користуються земельними ділянками та перебувають на загальній системі оподаткування	Суб'єкти малого підприємництва, які перебувають на спрощеній системі оподаткування (єдиному податку) та згідно з ПКУ звільняються від плати за землю

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 17032 - членів територіальної громади Покровської селищної ради, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з міського бюджету.

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади Покровської селищної ради.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території Вишнівської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Покровської селищної ради на 2020 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради від 25.06.2018 року № 569-/22VII «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Покровської селищної ради» регулює процеси плати за землю лише у 2019 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2020 році.

Проект рішення селищної ради «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зі змінами.

З метою систематизації платників податків та забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок

земельного податку за землю відповідно до видів економічної діяльності згідно з Класифікацією видів економічної діяльності, затвердженою Наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457, зі змінами. Диференціація податкових ставок залежно від виду економічної діяльності платників податку дає змогу встановити ставки плати за землю в межах певної цільової категорії земель за галузевим принципом, що забезпечить прозорість нарахування податку залежно від отриманих доходів, недопущення податкової дискримінації, уникнення збільшення податкового навантаження на суб'єктів середнього та малого підприємництва.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується збільшити в порівнянні з 2019 роком.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ з 2015 року органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим Кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються на 2020 рік ПКУ та вказаним рішенням.

Такі пільги надаються з метою:

- зменшення податкового навантаження на суб'єктів - споживачів послуг, що надаються комунальними підприємствами селища;
- підтримки громадських організацій екологічного напрямку діяльності, створених відповідно до чинного законодавства України, діяльність яких не передбачає отримання прибутку;
- зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів селища в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селища та сіл, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Покровської селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі

видатки, отримати всім мешканцям ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Покровської селищної ради прогнозованих податкових надходжень у розмірі 5328156,35 грн., забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету ради від плати за землю у розмірі 5328156,35 грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 4553 особи;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Дніпропетровського територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України);

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати за користування земельними ділянками на території Покровської селищної ради;

- забезпечення соціально-економічного розвитку селища та сіл, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади Покровської селищної ради;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку селища та сіл, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або невідновлення відповідних ставок	Після закінчення 2019 року рішення селищної ради від 25.06. 2018 року № 569-22/VII «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Покровської селищної ради» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок. Оскільки мінімальний розмір земельного податку ПКУ не встановлено, він дорівнює нулю	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів Покровської селищної ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури (за 2018 рік від плати за землю надійшло 4256231,36 грн., прогноз і показники надходжень до бюджету ради на 2020 рік складають 5328156,35 грн.). У разі невідновлення відповідних ставок, бюджет ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

1	2
Альтернатива 3 Установлення максимального розміру ставок згідно з ПКУ для юридичних осіб	Згідно з ПКУ максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової оцінки землі; для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), – 12%, орендної плати за землю – 12%. Установлення максимальних ставок плати за землю для юридичних осіб забезпечить додаткові надходження до бюджету Покровської селищної ради, упорядкує відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Очікувані податкові надходження з плати за землю від суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва складають 5328156,35 грн.
Альтернатива 4 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2020 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2019 року згідно з рішенням селищної ради від 25.06. 2018 року № 569-22/VII «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Покровської селищної ради» є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету Покровської селищної ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання ніж при застосуванні збільшених у 1,7 раз ставок за альтернативою 3

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Покровської селищної ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селищі і селах та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони

1	2	3
		здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо від плати за землю на прогнозованому рівні становитимуть 5328156,35 грн.
Альтернатива 3	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні 5328156,35 грн.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю. Значне збільшення податкового навантаження на підприємства високоприбуткового
Альтернатива 6	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів селища та сіл; забезпечення надходжень до бюджету ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними,

1	2	3
		дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету ради на прогнозованому рівні зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Вирішення частини соціальних проблем населення за рахунок збільшення доходної частини бюджету ради. Можливість використання надходжень з плати за землю у прогнозованому розмірі 5328156,35 грн. на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Збільшення витрат громадян на придбання товарів і послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін у зв'язку із значним збільшенням витрат суб'єктів господарювання на плату за землю
Альтернатива 4	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установа пільгових	Відсутні

1	2	3
	ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установа пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
1	2	3
Альтернатива 1	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.

1	2	3
		У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат суб'єктів господарювання на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 4	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Прогнозоване надходження до бюджету міста 5328156,35 грн. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативами 3.

***Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу****

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1	2
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання та переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання, проведені тимчасовою робочою групою з розроблення проекту рішення селищної ради ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради»:

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Чисельність учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання тимчасової робочої групи з розроблення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради»	10	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території Покровської селищної ради у 2020 році з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; підтвердження розміру витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках
2	Робоча зустріч з представниками підприємств, ФОП, що надійшли у відповідь на оголошення, розміщене в газеті «Покровський край»	16	

<i>№ з/п</i>	<i>Вид консультації (публічні консультації прямі («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)</i>	<i>Чисельність учасників консультацій</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
			проведення аналізу регуляторного впливу
УСЬОГО ОСІБ		26	

<i>Рейтинг результати вності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
1	2	3	4
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету ради на прогнозованому рівні 5328156,35 грн.	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні 5328156,35 грн. за рахунок збільшення витрат суб'єктів господарювання	Значні витрати, пов'язані з виконанням вимог регулювання. Зокрема значне податкове навантаження на	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті,
Альтернатива 4	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу

1	2	3	4
	громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за групами землекористувачі в і видами цільового використання земель. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативами 3. Прогнозовані надходження до бюджету міста у розмірі 5682144,68 грн. можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених селищним бюджетом	витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.	результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит

1	2	3
	користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селищі і селах та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету ради, недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні 5328156,35 грн.	Відсутні кошти в бюджеті ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників у порівнянні з альтернативами 1,2 - отримати заплановані податкові надходження до бюджету ради на рівні 5328156,35 грн.; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради».

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до Регламенту Покровської селищної ради та її виконавчого комітету документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню в засобах масової інформації, на офіційному веб-сайті Покровської селищної ради з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднене на офіційному веб-сайті Покровської селищної ради в установлений законодавством термін.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної фіскальної служби, місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують земельний податок або орендну плату за землю в порядку та на умовах, визначених ПКУ й цим рішенням.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше витрат на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих (які дорівнюють очікуваним надходженням) і адміністративних витрат суб'єктів господарювання та бюджетних витрат на адміністрування регулювання.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 %, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – 1 рік, з подальшим продовженням чи внесеннями відповідних змін.

Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді селищної ради та на офіційному веб-сайті - <http://pokr.otg.dp.gov.ua>. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Секретар селищної ради (виконавчого комітету)

Т.М. ЄРМАК

Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

М.О.БОНДАРЧУК

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік на території Покровської селищної ради»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та детального переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання.

Таблиця 1 – Види консультації з підприємцями

<i>№ з/п</i>	<i>Вид консультації (публічні консультації прямі («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
1	Робоча зустріч з підприємцями по питанню оподаткування у 2020 році, шляхом установлення ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податку на нерухоме майно в частині плати за землю та збору за місця паркування транспортними засобами на території Покровської селищної ради	16 фізичних-осіб підприємців 10 посадовців	Обговорено та узгоджено розміри ставок єдиного податку з урахуванням запропонованої диференціації на 2020 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Чисельність суб'єктів мікропідприємництва – 177, на яких поширюється регулювання.

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого (мікро-) підприємництва на виконання вимог регулювання

Витрати за 5 років та на 2021 рік не розраховано, оскільки строк дії регуляторного акту тільки 2020 рік.

Таблиця 2 - Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого (мікро-) підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання		
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
5.	Надходження коштів до бюджету від плати за землю, грн., у тому числі: - юридичними особами - фізичними особами	1 962 013,56 1 720 131,12	Сплата податку не розраховувалась, оскільки рішення діє тільки один рік.	
6.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	177	x	x
7.	Сумарно, гривень	3 682 144,68	x	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого (мікро-) підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання $0,25 \text{ год} * x 27,54 \text{ грн.год} = 6,89 \text{ грн.}$	6,89	Витрати не розраховуються, оскільки рішення діє тільки один рік	
9.	Процедури організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання		
10.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим додаткових витрат не передбачено		
11.	Процедури офіційного звітування: - витрати часу з підготовки звіту $0,2 \text{ год} * x 27,54 \text{ грн.год} = 5,51 \text{ грн.}$ - витрати часу на подання звіту $1,30 \text{ год} * x 27,54 \text{ грн.год} = 35,80 \text{ грн.}$	41,31	Витрати не розраховуються, оскільки рішення діє тільки один рік	
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок $0,5 \text{ год} * x 27,54 \text{ грн.год} = 13,77 \text{ грн.}$	13,77	Витрати не розраховуються, оскільки рішення діє один рік	

Продовження таблиці 2				
1	2	3	4	5
13.	Інші процедури (уточнити)	Не передбачено		
14.	Разом, гривень	61,97	х	х
15.	Кількість суб'єктів малого (мікро-) підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	177	Рішення діє тільки один рік	
16.	Сумарно, гривень	10 968,69	х	х

**Відповідно до п. 3 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу надання методологічної допомоги щодо визначення бухгалтерського обліку складає 0,25 год.*

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 407 грн. Норма тривалості робіт на тиждень 40 год., отже у середньому норма тривалості робочого часу на місяць (4 тижні) – 160 год. Погодинний розмір складе 4407 грн./160 год.грн. = 27,54 грн/год.*

**** Відповідно до п. 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу ведення аналітичного обліку податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією складає 0,2 год.*

***** Відповідно до п. 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу проведення роботи в установах та організаціях (податкова інспекція, банк, Казначейство тощо) складає 1,3год.*

****** Відповідно до п. 8 карти 10 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу виправлення помилок у фінансовій звітності складає 0,5 год. Згідно статті 77.2 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіку не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік ці витрати не враховуються в загальних витратах.*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого (мікро-) підприємництва:

1.Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

2.Додаткові бюджетні витрати на адміністрування регулювання не передбачені тому, що податок не є новим, аналогічні витрати були й у попередні роки. За прогнозними показниками сума надходжень до місцевого бюджету прогнозовано складе 3 млн. 682 тис. грн., а отже й прямі витрати суб'єктів господарювання будуть на рівні 3 млн. 682 тис. грн.

Таблиця 3 - Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого (мікро-) підприємництва

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробіт на плата)</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебуває у сфері регулювання.	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні, виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
	Разом за рік	0	0	0	0	0
	Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

Таблиця 4 – Прогнозовані надходження до місцевого бюджету

<i>Платники</i>	<i>Кількість платників, осіб*</i>	<i>Надходження до бюджету у місяць від одного суб'єкта, грн</i>	<i>Надходження до бюджету за рік від одного суб'єкта, грн</i>	<i>Надходження до бюджету за 2020 рік, грн</i>
1	3	4	5	6
Юридичні особи	31	5 274,23	63 290,76	1 962 013, 56
Фізичні особи	146	981,81	11 781,72	1 720 131,12
Всього	177			3 682 144,68

* При умові незмінності кількості платників у 2020 році

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва (мікропідприємництва), що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 5 – Розрахунок сумарних витрат

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 682 144,68
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10 968,69
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2)	3 693 113,37
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3+ рядок 4)	3 693 113,37

Оскільки податок не є новим, то суб'єкти господарювання додаткових витрат (у сумі 10 968,69 грн.) нести не будуть. Отже, надходження до бюджету буде рівне витратам суб'єктів господарювання і становитиме 3,68 млн.грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запровадження регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати, податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих, цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з регуляторним актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Покровської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Секретар селищної ради

Т.М. ЄРМАК

Начальник відділу земельних
відносин та охорони навколишнього
природного середовища

М.О.БОНДАРЧУК