



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПОКРОВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
(41052631)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № №03-МУО від 04.04.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6717-4489-2292-4439

Реєстраційний номер A3596717448922924437 від 26.03.2025

Будівництво споруди цивільного захисту (підземного протирадіаційного укриття)
комунального закладу освіти «Покровська гімназія №1» Покровської селищної ради
Синельниківського району Дніпропетровської області за адресою: вулиця Дмитра
Яворницького будинок 117 смт Покровське Синельниківського району Дніпропетровської
область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Дніпропетровська обл., Синельниківський район, Покровська територіальна громада (UA12140250000015858), сщ. Покровське, вулиця Яворницького Дмитра, 117

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальний заклад освіти "Покровська гімназія №1" Покровської селищної ради
Синельниківського району Дніпропетровської області (35160552) , тел.: +38(066)-339-48-10 ,
email: myfineschool@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1224255100:04:008:9117. Площа: 1.35 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Про затвердження проекту внесення змін до Генерального плану смт Покровське Покровського району Дніпропетровської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (основну частину захисної споруди запроектувати нижче планувальної позначки землі)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % (вище планувальної позначки землі виконати благоустрій території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5 м

до ліній регулювання забудови: 10 м до провул. Поштовий

до червоних ліній: 12 м до провул. Поштовий

до існуючих будинків та споруд: 5 м до будівлі КЗК "Покровська школа мистецтв" (гараж)

до існуючих будинків та споруд: 29 м до будівлі КЗО "Покровська гімназія №1" (будівля школи)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови (визначені, встановлені та/або затверджені відповідно до положень ЗУ "Про охорону культурної спадщини"; зони не пов'язані з територіям та/або об'єктами культурної спадщини вносяться у інші розділи) - 20 метрів від периметра забудови пам'ятки архітектури місцевого значення - 20 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
містобудування, архітектури та
енергетичного менеджменту
виконавчого комітету Покровської
селищної ради

(посада)

(підпис)

ГУБІЧ ВІКТОРІЯ ІГОРІВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:6717-4489-2292-4439

Редакція документа

№ 1 від 26.03.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

07.04.2025

Перелік підписантів

- ГУБІЧ ВІКТОРІЯ ІГОРІВНА ,Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та енергетично менеджменту виконавчого комітету Покровської селищної ради



**ПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЕНЕРГЕТИЧНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ**

Н А К А З

04.04.2025 р.

селище Покровське Синельниківського району
Дніпропетровської області

№ 03-МУО

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва:**

«Будівництво споруди цивільного захисту (підземного протирадіаційного укриття) комунального закладу освіти «Покровська гімназія №1» Покровської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області за адресою: вулиця Дмитра Яворницького будинок 117 смт Покровське Синельниківського району Дніпропетровської області»

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши звернення Комунального закладу освіти «Покровська гімназія №1» Покровської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області (ЄДРПОУ - 35160552) від 20.03.2025 р. про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01: 2527-3158-7303-9411,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво споруди цивільного захисту (підземного протирадіаційного укриття) комунального закладу освіти «Покровська гімназія №1» Покровської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області за адресою: вулиця Дмитра Яворницького будинок 117 смт Покровське Синельниківського району Дніпропетровської області» (місцезнаходження об'єкта: Дніпропетровська область, Синельниківський район, селище Покровське, вул. Дмитра Яворницького, 117 (земельна ділянка з кадастровим номером - 1224255100:04:008:9117), що додаються.

(назва об'єкта, його місцезнаходження)

2. Забезпечити оприлюднення даного наказу на офіційному веб-сайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади.

3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань містобудування,
архітектури та енергетичного менеджменту
виконавчого комітету Покровської селищної ради



Вікторія ГУБІЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу з питань
містобудування, архітектури та
енергетичного менеджменту
виконавчого комітету Покровської
селищної ради
04.04.2025 р. № 03-МУО

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво споруди цивільного захисту (підземного протирадіаційного
укриття) комунального закладу освіти «Покровська гімназія №1»
Покровської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської
області за адресою: вулиця Дмитра Яворницького будинок 117
сmt Покровське Синельниківського району Дніпропетровської області
(назва об'єкта будівництва)

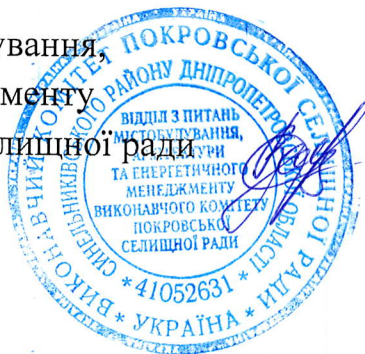
1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	
1.1. Назва об'єкта будівництва, вид будівництва та місце розташування об'єкта	Будівництво споруди цивільного захисту (підземного протирадіаційного укриття) комунального закладу освіти «Покровська гімназія №1» Покровської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області за адресою: вулиця Дмитра Яворницького будинок 117 сmt Покровське Синельниківського району Дніпропетровської області. Нове будівництво. Дніпропетровська область, Синельниківський район, селище Покровське, вул. Дмитра Яворницького, 117
1.2. Інформацію про замовника	Комунальний заклад освіти «Покровська гімназія №1» Покровської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області (код ЄДРПОУ – 35160552)
1.3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на	Кадастровий номер - 1224255100:04:008:9117, площа: 1,3500 га. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

місцевому рівні			
2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ			
2.1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до <u>Повітряного кодексу України</u>)	Гранична висота будівлі – 10,00 м. (основну частину захисної споруди запроектувати нижче планувальної позначки землі)		
2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	25-30% (відповідно до ескізного проекту) Вище планувальної позначки землі виконати благоустрій території		
2.3. Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не застосовується		
2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Назва обмеження	Відстань	Примітка
	відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	5	до меж земельної ділянки
	до ліній регулювання забудови	10	пров. Поштовий
	до червоних ліній	12	пров. Поштовий
	до існуючих будинків та споруд	5	до будівлі КЗК «Покровська школа мистецтв» (гараж)

	до існуючих будинків та споруд	29	до будівлі КЗО «Покровська гімназія №1» (будівля школи)
2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до <u>Повітряного кодексу України</u> , зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	20 метрів навколо периметра забудови пам'ятки архітектури місцевого значення – особняк (вул. Соборна, 102) , охоронний номер 10298-Дп (Наказ_МКСК_України_від_29.11.2024_№_868)		

2.6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Додаток И.1 та Додаток И 2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

Начальник відділу з питань містобудування,
архітектури та енергетичного менеджменту
виконавчого комітету Покровської селищної ради



Вікторія ГУБІЧ