

Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта – рішення Покровської селищної ради
від 07.05.2014 року № 1004-31/VI «Про відшкодування втрат місцевого
бюджету від недоотримання коштів за використання земель на території
Покровської територіальної громади»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:

рішення Покровської селищної ради від 07.05.2014 року № 1004-31/VI «Про відшкодування втрат місцевого бюджету від недоотримання коштів за використання земель на території Покровської територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

відділ земельних відносин і охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Покровської селищної ради.

3. Цілі прийняття акта:

дотримання вимог земельного законодавства щодо використання землі та оформлення прав на неї, врегулювання механізму реалізації принципу платності використання землі в Україні, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку

4. Строк виконання заходів з відстеження: 03.06. 2025 25.06. 2025 року (включно).

5. Тип відстеження: періодичне відстеження.

6. Методи отримання результатів обстеження: статистичний

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність:

за даними відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (в частині кількості діючих договорів, кількості суб'єктів господарювання), на основі інформації фінансового відділу виконкому Покровської селищної ради (в частині надходжень до місцевого бюджету).

8. Кількісні та якісні показники результативності:

кількість діючих договорів відшкодування втрат місцевого бюджету від недоотримання коштів за використання земель на території Покровської територіальної громади укладених суб'єктами господарювання

сума коштів, що надійшли до місцевого бюджету на підставі укладених договорів;

кількість суб'єктів господарювання, які привели використання земельних ділянок у відповідність до чинного законодавства;

кількість суб'єктів господарювання притягнутих до відповідальності за використання земельних ділянок з порушенням вимог чинного законодавства;

сума коштів, що надійшли до місцевого бюджету за рахунок сплачених штрафів за використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеню досягнення визначених цілей:

Показники результативності	Значення показників на момент періодичного відстеження за період 2019 - травень 2022 року	Значення показників на момент періодичного відстеження у 2025 році (за період 2022-2024 роки)	Відхилення
Кількість діючих договорів відшкодування втрат місцевого бюджету від недоотримання коштів за використання земель на території Покровської територіальної громади укладених суб'єктами господарювання	12	4	Зменшення кількості суб'єктів господарювання, які самостійно бажають відшкодувати збитки завдані місцевому бюджету за використання земельних ділянок з порушенням вимог земельного законодавства

Сума коштів, що надійшли до місцевого бюджету на підставі укладених договорів, шт.	68296,21	119548,58	Сума коштів за використання земельних ділянок з порушенням чинного законодавства не зменшилась, враховуючи категорію земель, цільове призначення та місце розташування (комерційне призначення в межах селища Покровське)
Кількість суб'єктів господарювання, які привели використання земельних ділянок у відповідність до чинного законодавства	4	1	Відсутність державного нагляду та контролю у сфері використання та охорони земель негативно вплинуло на на суб'єктів господарювання, щодо приведення документації із землеустрою у відповідність до чинного законодавства
Кількість суб'єктів господарювання притягнутих до відповідальності за використання земельних ділянок з порушенням вимог чинного законодавства	12	0	На період дії воєнного стану заходи державного нагляду та контролю у сфері використання та охорони земель не проводяться, відповідно з 2022 року жодного протоколу щодо притягнення до відповідальності за використання земельних ділянок з порушенням вимог чинного законодавства не складено

Сума коштів, що надійшли до місцевого бюджету за рахунок сплачених штрафів за використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства	24310,23	0	Враховуючи відсутність протоколів щодо притягнення до відповідальності за використання земельних ділянок з порушенням вимог чинного законодавства в період дії воєнного стану відсутні кошти за сплачені штрафи за шкоду заподіяну за використання земельних ділянок
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, %.	100	100	Рівень задоволення залишився незмінним на високому рівні. Всі суб'єкти поінформовані, рішення оприлюднено на сайті громади

Проведений моніторинг продемонстрував, що протягом 2022-2024 років рішення не досягає цілей, очікуваних розрахункових результатів визначених регуляторним актом, відсутні позитивні тенденції, щодо укладення договорів з відшкодування втрат місцевого бюджету від недоотримання коштів за використання земель на території Покровської територіальної громади.

Відсутність державного нагляду та контролю у сфері використання та охорони земель послабило відповідальність суб'єктів господарювання, щодо приведення документації із землеустрою у відповідність до чинного законодавства.

Кількість діючих договорів відшкодування втрат місцевого бюджету від недоотримання коштів за використання земель на території Покровської територіальної громади укладених суб'єктами господарювання зменшилась з 12 до 4.

Сума коштів, що надійшли до місцевого бюджету на підставі укладених договорів не зменшилась не дивлячись на кількість діючих договорів, разом з тим на суму надходжень вплинуло лише

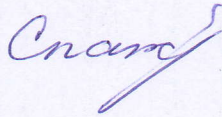
місцерозташування об'єктів та їх цільове призначення (центр селища Покровське для комерційного призначення).

Кількість суб'єктів господарювання, які привели використання земельних ділянок у відповідність до чинного законодавства зменшилась з 4 до 1.

Кількість суб'єктів господарювання притягнутих до відповідальності за використання земельних ділянок з порушенням вимог чинного законодавства та сума коштів, що надійшли до місцевого бюджету за рахунок сплачених штрафів за використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства знизилась до 0, враховуючи відсутність перевірок та відсутність складених протоколів порушень.

Рішення Покровської селищної ради від 07.05.2014 року № 1004-31/VI «Про відшкодування втрат місцевого бюджету від недоотримання коштів за використання земель на території Покровської територіальної громади» не відповідає принципам державної регуляторної політики відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та потребує перегляду регуляторного акту.

Селищний голова



Світлана СПАЖЕВА