

Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта - рішення Покровської селищної ради
від 21.07.2017 року № 254-10/VII «Про затвердження Методики розрахунку і
порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить
Покровській територіальній громаді»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення Покровської селищної ради від 21.07.2017 року № 254-10/VII «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить Покровській територіальній громаді».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: відділ з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури виконавчого комітету Покровської селищної ради.

3. Цілі прийняття акта:

- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найефективнішого використання комунального майна ;
- підвищення ролі соціальних пріоритетів у використанні нерухомого майна;
- забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним і юридичним особам;
- збільшення доходів селищного бюджету які використовуються на ремонт і утримання комунального майна;
- правове забезпечення процесу управління і внесення плати за використання майна, яке знаходиться у комунальній власності територіальної громади;
- упровадження диференційованих підходів до розрахунку орендної плати;
- забезпечення повного обліку основних фондів, їх раціонального і ефективного використання;
- забезпечення прозорості і доступності Методики розрахунку орендної плати.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 24.06.2022 року до 25.07.2022 року (включно).

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних. Дані бухгалтерського обліку та звітності структурних підрозділів виконавчого комітету Покровської селищної ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акту проводиться на підставі наступних статичних даних:

- надходження коштів від оренди майна до селищного бюджету та на рахунки балансоутримувачів;

- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори оренди майна комунальної власності територіальної громади.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями регуляторного акта.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

<i>№ п/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Дані повторного відстеження 2017-2019 рр. станом на 01.06.2019</i>	<i>Дані попереднього періодичного відстеження 2020-2022 рр. станом на 01.06.2022</i>	<i>Відхилення</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>1</i>	Надходження коштів від оренди майна, грн.	<i>272035,11</i>	<i>243383,09</i>	<i>-28652,02</i>
<i>2</i>	Кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори оренди, осіб	<i>73</i>	<i>83</i>	<i>+10</i>
<i>3</i>	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями регуляторного акта	<i>Високий</i>	<i>Високий</i>	<i>Залишається на високому рівні</i>

За результатами кількісних та якісних показників регуляторного акта - рішення Покровської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить Покровській територіальній громаді» можемо зробити наступні висновки:

1. Зменшення суми надходжень до бюджету селищної ради на 28652,02 грн. пов'язане із зміною орендарів, а саме суб'єктів підприємницької діяльності на державні структур та установи і організації комунальної власності, вартість оренди для яких складає 1 грн. на рік.

2. Маємо позитивну динаміку у збільшенні суб'єктів господарювання, які уклали договори оренди майна комунальної власності територіальної громади на 10 осіб більше, порівняно з попереднім періодом.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями регуляторного акта залишається на високому рівні, про що свідчить оприлюднення на сайті громади рішення та доведення його положень до громадськості.

Таким чином, рішення селищної ради від 21.07.2017 року № 254-10/VII «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, що належить Покровській територіальній громаді» потребує додаткового розгляду щодо подальшої дії, як законодавчого регулювання у даній сфері на території громади та відповідності принципам регуляторної політики.

Покровський селищний голова



Світлана СПАЖЕВА