

Звіт про повторне відстеження результативності
регуляторного акта – рішення Покровської селищної ради
від 05.07.2024 року №Р-3994-61/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на території Покровської селищної
територіальної громади»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення Покровської селищної ради від 05.07.2024 року №Р-3994-61/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Покровської селищної територіальної громади»

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ земельних відносин і охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Покровської селищної ради.

3. Цілі прийняття акта:

- дотримання вимог чинного законодавства;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- планування та прогнозування надходжень від сплати податку при формуванні бюджету громади дохідної та витратної частини;
- створення прозорого порядку визначення місцевих податків та пільг щодо їх сплати в частині плати за землю;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Покровської селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів;
- встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України для фізичних та юридичних осіб, поповнення дохідної частини бюджету Покровської селищної об'єднаної територіальної громади (далі – селищний бюджет) за рахунок надходжень від сплати земельного податку;
- забезпечення виконання місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 22.12.2025 року до 22.01.2026 року (включно).

5. Тип відстеження: повторне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, а також спосіб одержання даних: аналіз інформації щодо кількості платників податку, надходження податків до селищного бюджету від сплати земельного податку, а також інформування у ЗМІ з основних положень регуляторного акта суб'єктів господарювання.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, для повторного відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники:

- кількість платників земельного податку (юридичні та фізичні особи);
- надходження коштів до селищного бюджету від сплати земельного податку, грн;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта

Кількість платників земельного податку (фізичні та юридичні особи).

Рішення Покровської селищної ради поширюється на фізичних та юридичних осіб, які є платниками земельного податку. Відповідно до аналізу інформації ГУ ДПС у Дніпропетровській області (Західно-Донбаське управління) визначено кількість платників земельного податку:

Платники земельного податку	На момент проведення базового відстеження*	Відсоток земельного податку на 2025 р.	Заплановано у перший рік запровадження регулювання (2025 рік)	На момент проведення повторного відстеження (фактично за 2025 рік)	Відхилення
Фізичні особи:	4663	-	4663	2336	Кількість платників значно зменшилась, за рахунок збільшення пільгової категорії: УБД, пенсіонери, багатодітні, а також передачі земельних ділянок в оренду юридичним особам.
Юридичні особи	35	-	35	37	Кількість юридичних осіб має незначне зростання та збільшилось на 2 платники
Всього	4698		4698	2373	

*Згідно реєстру платників податку ГУ ДПС у Дніпропетровській області (Західно-Донбаського управління)

Надходження коштів до селищного бюджету від сплати земельного податку.

Надходження коштів до селищного бюджету по земельному податку розраховано відповідно до кількості платників та нормативної грошової оцінки земель:

Показник	На момент проведення базового відстеження *	Заплановано у перший рік запровадження регулювання (2025 рік)	Прогноз на 2025 рік у бюджеті громади	На момент проведення повторного відстеження (фактично за 2025 рік)**	Відхилення
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю тис.грн, у тому числі:	4916,2	4916,2	4146,6	5537,3	Фактичні надходження за 2025 рік перевищили заплановані та прогнозні показники, що зумовлено зростанням платежів від юридичних осіб, уточненням податкової бази та стабільною платіжною дисципліною платників податку.
- юридичним і особами	1825,9	1825,9	1890,0	3245,2	Фактичні надходження суттєво перевищили заплановані показники у зв'язку з повною та своєчасною сплатою податкових зобов'язань, а також погашенням заборгованості зі сплати земельного податку за минулі роки.
- фізичними особами	3090,3	3090,3	2256,6	2292,1	Фактичні надходження є нижчими за показники базового відстеження та заплановані значення, що пов'язано зі зменшенням кількості активних платників податку, передачею земельних ділянок в оренду юридичним особам, збільшенням пільгової категорії, міграційними процесами населення, впливом воєнного стану та фактичним невикористанням частини земельних ділянок.

*Сума надходження за 2025 рік розрахована відповідно до нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів і земельних ділянок (с/г призначення) <https://ngo.land.gov.ua/uk/map/>, довідника показників НГО сільгоспугідь в Україні і фактичних надходжень до селищного бюджету..

**Фактична сума надходжень коштів до бюджету Покровської територіальної громади від сплати земельного податку за 2025 рік.

Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта

Показник	На момент проведення базового відстеження *	Заплановано у перший рік запровадження регулювання (2025 рік)	На момент проведення повторного відстеження (фактично за 2025 рік)**	Відхилення
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта	55 хв/ 37,09 грн 1 особою	55 хв/ 37,09 грн 1 особою	55 хв/ 44 грн 1 особою	Збільшення розміру витрат на 6,91 грн на одного суб'єкта господарювання зумовлено зростанням розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2025 року, що призвело до підвищення погодинної вартості робочого часу. При цьому загальний обсяг витрат часу (55 хвилин) залишився без змін, оскільки порядок виконання вимог акта та перелік необхідних дій не зазнали особливих змін.

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта пов'язаний з розміром мінімальної заробітної плати встановленої Законом на 01 січня звітного року. Відповідно станом на 01.01.2025 року встановлено розмір мінімальної заробітної плати на рівні 8000 грн., у погодинному розмірі 48 грн.

Оскільки чинним законодавством України не встановлено прямих нормативів часу, необхідного для ознайомлення суб'єктів господарювання з рішеннями органів місцевого самоврядування та виконання їх вимог, визначення витрат часу здійснено розрахунковим шляхом. При цьому застосовано аналогію міжгалузевих нормативів часу, передбачених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 № 269 «Про затвердження міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку», а також положення Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Розрахунок здійснювався виходячи з припущення, що виконання вимог регуляторного акта не потребує додаткових процедур, створення нових звітних форм або залучення додаткового персоналу, а реалізується в межах поточної діяльності суб'єкта господарювання.

Орієнтовний час, необхідний одному суб'єкту господарювання для виконання вимог акта, становить:

- облік розрахунків за податками – 10 хв.;
- ведення аналітичного обліку щодо податків і зборів, перевірка розрахунків із податковими органами – 20 хв.;
- отримання та опрацювання методологічної інформації (роз'яснень) щодо застосування норм акта – 25 хв.

Загальний орієнтовний обсяг витрат часу на одного суб'єкта господарювання становить 55 хвилин.

Відповідно, орієнтовні витрати одного суб'єкта господарювання, пов'язані з виконанням вимог регуляторного акта, складають 44 грн.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

На момент базового відстеження та у перший рік запровадження регулювання планувався високий рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта. На момент повторного відстеження рішення оприлюднене на офіційному вебсайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади за адресою: rokr.otg.dp.gov.ua. Також інформування суб'єктів господарювання здійснюється в усному порядку посадовими особами органу місцевого самоврядування та через надання роз'яснень контролюючими органами, зокрема територіальними органами Державної податкової служби України. З урахуванням зазначених каналів доведення інформації рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта оцінюється як середній.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

За результатами повторного відстеження виявлені відхилення між запланованими та фактичними показниками кількості платників земельного податку у 2025 році, що зумовлені об'єктивними соціально-економічними та безпековими чинниками, що мали вплив на функціонування Покровської селищної територіальної громади у звітному періоді.

Зокрема, зменшення кількості платників земельного податку серед фізичних осіб пов'язане з передачею земельних ділянок в оренду юридичним особам, збільшенням пільгової категорії населення (УБД, пенсіонери, багатодітні), триваючим воєнним станом, релокацією частини населення, зниженням рівня господарської активності, а також фактичним невикористанням або тимчасовою неможливістю використання земельних ділянок. Крім того, на показники вплинуло також уточнення даних обліку платників податку за результатами взаємодії з органами Державної податкової служби, що призвело до актуалізації інформації щодо фактичної кількості платників. Водночас загальна кількість платників земельного податку та кількість платників серед юридичних осіб у цілому відповідають запланованим показникам, що свідчить про стабільність регуляторного середовища та відсутність негативного впливу регуляторного акта на суб'єктів господарювання. Таким чином, виявлені відхилення мають тимчасовий характер, зумовлений зовнішніми факторами, та не свідчать про неефективність дії регуляторного акта.

Фактичні надходження коштів до бюджету громади від плати за землю у 2025 році перевищили заплановані та прогнозні показники. Зростання доходів бюджету відбулося насамперед за рахунок юридичних осіб, що свідчить про стабільну платіжну дисципліну платників податку. Попри зменшення надходжень від фізичних осіб порівняно з базовими та плановими показниками, загальний обсяг доходів від плати за землю забезпечив

виконання та перевиконання дохідної частини бюджету громади, що відповідає цілям регуляторного акта щодо наповнення місцевого бюджету та фінансування місцевих програм.

Загальний обсяг витрат часу, необхідний одному суб'єкту господарювання для виконання вимог регуляторного акта, залишився без змін і становить 55 хвилин, що свідчить про стабільність та передбачуваність регуляторних процедур. Збільшення грошових витрат на одного суб'єкта господарювання зумовлено виключно зростанням мінімальної заробітної плати та відповідним підвищенням погодинної вартості робочого часу, а не ускладненням або розширенням вимог акта. Таким чином, реалізація регуляторного акта не створює надмірного адміністративного навантаження на суб'єктів господарювання та відповідає принципу збалансованості державної регуляторної політики.

Інформування суб'єктів господарювання забезпечується шляхом оприлюднення рішення на офіційному вебсайті Покровської селищної територіальної громади, надання усних роз'яснень посадовими особами органу місцевого самоврядування, а також через роз'яснювальну роботу територіальних органів Державної податкової служби України. З урахуванням зазначених каналів комунікації рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта оцінюється як середній та достатній для належного виконання вимог акта.

Отже, отримані результати повторного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Покровської селищної ради від 05.07.2024 року № Р-3994-61/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Покровської селищної територіальної громади» свідчать про те, що регуляторний акт є дієвим, у цілому досягає визначених цілей, забезпечує дотримання вимог чинного законодавства, сприяє наповненню бюджету громади та не чинить негативного впливу на суб'єктів господарювання. Підстав для внесення змін або скасування регуляторного акта за результатами повторного відстеження не виявлено. З огляду на вищевикладене, пропонується залишити зазначене рішення чинним та таким, що відповідає принципам державної регуляторної політики.

Виконуюча повноваження
селищного голови



Тетяна ЄРМАК

22.01.2026