



ПРОЄКТ:

УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(_____ сесія сьомого скликання)

53600 Дніпропетровська область, смт Покровське, вул. Центральна, 20

Тел/факс: (05638) 2-12-42

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Покровської селищної ради

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги висновки та пропозиції постійних комісій із соціальних питань, забезпечення законності та правопорядку, з питань депутатської діяльності та етики, реалізації державної регуляторної політики та з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (протокол від 00.00.2021 року), селищна рада в и р і ш и л а:

1. Установити на території Покровської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи визначаються згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Доручити відділу організаційно-кадрового забезпечення виконкому селищної ради оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації – ТОВ «Редакція газети «Покровський край» та на офіційному сайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади: <https://pokr.otg.dp.gov.ua>.

4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Покровської селищної ради від 19.06.2020 року № Р-1598-55/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Покровської селищної ради», рішення Катеринівської сільської ради від 23.03.2018 року № 145-14/VII «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Катеринівської

сільської ради», рішення Вишнівської сільської ради від 25.06.2020 року № 427-39/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вишнівської сільської ради на 2021 рік», рішення Орлівської сільської ради від 22.06.2020 року № 265-31/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансово-економічний відділ виконавчого комітету Покровської селищної ради, контроль – на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

С.А. СПАЖЕВА

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA12140250000015858	Покровська селищна рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,400			0,300		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,400			0,300		
1110.3	Будинки садибного типу	0,400			0,300		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,400			0,300		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,400			0,300		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,400			0,300		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,400			0,300		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,400			0,300		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,400			0,300		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x			x		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,400			0,400		
1211.2	Мотелі	0,400			0,400		
1211.3	Кемпінги	0,400			0,400		
1211.4	Пансіонати	0,400			0,400		
1211.5	Ресторани та бари	0,400			0,400		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,400			0,400		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,400			0,400		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400			0,400		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400			0,400		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,400			0,400		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,400			0,400		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400			0,400		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400			0,400		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,400			0,400		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400			0,400		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,400			0,400		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400			0,400		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400			0,400		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400			0,400		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400			0,400		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400			0,400		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,400			0,400		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,400			0,400		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,400			0,400		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,400			0,400		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,400			0,400		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,400			0,400		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400			0,400		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,400			0,400		
1242.2	Гаражі підземні	0,400			0,400		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,400			0,400		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,400			0,400		
125	Будівлі промислові та склади ¹						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,400			0,400		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,400			0,400		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,400			0,400		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,400			0,400		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,400			0,400		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,400			0,400		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,400			0,400		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,400			0,400		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,400			0,400		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,400			0,400		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,400			0,400		
1252.3	Силоси для зерна	0,400			0,400		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,400			0,400		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400			0,400		
1252.6	Холодильники	0,400			0,400		
1252.7	Складські майданчики	0,400			0,400		
1252.8	Склади універсальні	0,400			0,400		
1252.9	Склади та сховища інші	0,400			0,400		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,400			0,400		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,400			0,400		
1261.3	Цирки	0,400			0,400		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,400			0,400		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,400			0,400		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,400			0,400		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,400			0,400		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,400			0,400		
1262.3	Технічні центри	0,400			0,400		
1262.4	Планетарії	0,400			0,400		
1262.5	Будівлі архівів	0,400			0,400		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,400			0,400		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,400			0,400		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,400			0,400		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,400			0,400		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,400			0,400		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,400			0,400		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,400			0,400		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,400			0,400		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,400			0,400		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,400			0,400		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,400			0,400		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,400			0,400		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,400			0,400		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,400			0,400		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,400			0,400		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,400			0,400		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,400			0,400		
1265.5	Тири	0,400			0,400		
1265.9	Зали спортивні інші	0,400			0,400		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,400			0,400		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,400			0,400		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,400			0,400		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,400			0,400		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,400			0,400		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,400			0,400		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,400			0,400		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,400			0,400		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,400			0,400		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,400			0,400		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,400			0,400		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	x			x		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	х			х		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,400			0,400		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,400			0,400		

Примітка: Відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України:

1) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

2) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Секретар селищної ради

Т.М. ЄРМАК

Начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури виконкому селищної ради

О.С. Прилепа

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA12140250000015858	Покровська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів	100%

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Секретар селищної ради

Т.М. ЄРМАК

Начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури виконкому селищної ради

О.С. Прилепа

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту регуляторного акта – рішення Покровської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території Покровської селищної ради»

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Покровської селищної ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Відповідно до статті 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Відповідно до пп.12.3.4 п.12.3 ст.12 Кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Місцеві податки та збори є фінансовою основою розвитку громади і складають 31,76% в структурі запланованих власних доходів бюджету Покровської селищної територіальної громади на 2021 рік. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складає 3,7% в структурі запланованих місцевих податків та зборів, які відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Забезпечення економічного і соціального розвитку нашої громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм розвитку Покровської селищної територіальної громади (в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо). Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Покровської селищної територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну її життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування, а також розвиток інфраструктури для покращення бізнес клімату.

Відповідно до пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Кодексу У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків

та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

У 2020 році у зв'язку зі зміною адміністративно-територіального устрою до Покровської селищної територіальної громади доєдналися Вишнівська, Катеринівська та Орлівська сільські ради, які приймали на своїх територіях рішення про місцеві податки та збори, що на сьогодні є діючими. У зв'язку з цим, для недопущення суперечливих ситуацій, прозорого і ефективного застосування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів виникла необхідність у врегулюванні єдиних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади.

Питання залучення в перший рік регулювання 1,415 млн. грн. до бюджету Покровської селищної територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Проблема, яку пропонується розв'язати:

Відсутність можливості забезпечення стійкого економічного розвитку громади у зв'язку з неврегульованістю єдиних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади.

Відсутність можливості забезпечення стійкого економічного розвитку, у зв'язку з незбалансованістю рівнів надходження місцевих податків та зборів і розвитку підприємництва.

Причини виникнення проблеми:

1. Неспроможність повністю профінансувати місцеві програми для покращення умов розвитку підприємництва на території громади та підвищення якості життя всіх мешканців через втрату надходжень у бюджет Покровської селищної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки.

2. Неврегульовані ставки податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки на всій території Покровської селищної територіальної громади у зв'язку зі зміною адміністративно-територіального устрою, що можуть призвести до суперечливих ситуацій.

Виходячи з вище викладеного, для недопущення суперечливих ситуацій, прозорого ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання місцевих програм Покровська селищна рада має ухвалити рішення з цього питання дотримавши вимоги статті 12 Податкового кодексу України щодо місцевих податків та зборів. До того ж, ураховуючи зміни у законодавчих актах України, у тому числі щодо підвищення розміру мінімальної заробітної плати, що впливає на зміну податкового навантаження на суб'єктів підприємництва, виникла необхідність урегулювання питання збалансування умов розвитку бюджетної сфери з розвитком бізнес середовища, шляхом встановлення єдиних ставок податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади.

Оцінка важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити бюджет Покровської селищної територіальної громади, врегулювавши ставки на території ради, та спрямувати отримані кошти від сплати цього збору на покращення місцевого економічного розвитку Покровської селищної територіальної громади. Забезпечення стабільного соціального та економічного розвитку громади здійснюється шляхом реалізації місцевих програм (в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо) і виконання яких потребує відповідного фінансового забезпечення, що залежить від наповнення місцевого бюджету.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи. При цьому окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до п.п. 266.7.1, 266.7.2 п.266.7 ст. 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплати суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 0,563 млн.грн. будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченою ст. 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 0,852 млн.грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році (у перший рік регулювання).

За інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (згідно листа від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18) чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Покровській селищній територіальній громаді складає 249 осіб, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 203, юридичних осіб – 46. Прогнозно у перший рік регулювання та наступні роки застосовується умова незмінності кількості платників. Але на кількість суб'єктів господарювання у наступні роки може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни. Тому, застосовуючи стабільне податкове навантаження є ймовірність збереження сталої кількості платників.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021

рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – мінімальна заробітна плата) у 2022 році – 6 700 грн, 2023 – 7 176 грн.

З метою збереження соціальної стабільності в Покровській селищній територіальній громаді проєктом рішення запропоновано залишити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на рівні діючих по Покровській селищній раді на всій території Покровської селищної територіальної громади з урахуванням приєднаних рад, а саме для фізичних осіб – 0,3% для житлової нерухомості та 0,4% для нежитлової нерухомості; для юридичних осіб – 0,4% для житлової та нежитлової нерухомості. Крім цього, зберегти пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Покровської селищної територіальної громади для застосування з 01.01.2022 року.

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Покровської селищної територіальної громади при запровадженні регулювання

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	жит-лова	нежит-лова	разом	жит-лова	нежит-лова	
Прогнозована кількість платників у першому році регулювання та у наступні роки, осіб*	46	3	43	203	112	91	249
Надходження за 2020 рік до бюджету Покровської селищної територіальної громади, грн. **	695 87,11	10 586,50	688 000,61	347 902,38	19 470,87	328 431,51	1 046 489,49
Площа нерухомості, відмінної від земельної ділянки, кв. м***	34 381,16	31789,07	31228,68	21 410,91	1 636,26	19 774,67	53199,98
Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у перший рік (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2023 році), грн****	851946,54	15 017,92	836928,62	562 844,97	32 883,81	529964,16	1 414791,51
Прогнозні надходження від запропонованого періодичного регулювання у наступному 2023 році (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2024 році), грн****	912345,74	16 082,62	542027,98	595622,36	35 228,68	560393,68	1 507964,10
Прогнозні надходження від запропонованого регулювання на 5 років	4 501329,50	79 348,40	4 421981,10	2 945334,41	173 798,53	2 771535,88	7 446663,91

* Згідно листа Головного управління Державної податкової служби України у Дніпропетровській області від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18.

*** Згідно даних звіту про виконання місцевих бюджетів за доходами УДКСУ у Покровському районі.*

**** Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, наведено в таблиці 4.*

***** Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогностичної мінімальної заробітної плати на 2022 та 2023 роки. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Таблиця 2

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни (203* платників податку – фізичних осіб, 20386 жителів Покровської селищної територіальної громади**)	Так Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава	Так До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу).	-
Суб'єкти господарювання (юридичні особи – 46 осіб*)	Так Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

** Згідно листа Головного управління Державної податкової служби України у Дніпропетровській області від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18.*

*** Згідно листа ГУ статистики у Дніпропетровській області від 14.09.2020 року №13-16/2915-20*

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не може бути розв'язаною за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Враховуючи пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, якщо рада об'єднаної територіальної громади не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, у разі відсутності регулювання залишиться неврегульованими ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади. Адже через зміну адміністративно-територіального устрою до Покровської селищної територіальної громади доєдналися Вишнівська, Катеринівська та Орлівська сільські ради, які приймали на своїх територіях рішення про місцеві податки та збори, що на сьогодні є діючими і можуть спричинити суперечливу ситуацію серед суб'єктів господарювання щодо

неефективного застосування ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на різних територіях. До того ж, негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки неможливо буде забезпечити стійкий економічний розвиток всієї території громади через незбалансованість рівнів надходження місцевих податків, утримання інфраструктури, яка збільшилась через передачу із районного підпорядкування до Покровської селищної територіальної громади, витрат на її утримання і розвитку підприємництва.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Покровської селищної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в сферах освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та спорту. Також за його рахунок фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми: Програма розвитку житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів Покровської територіальної громади та захисту навколишнього природного середовища на 2018 – 2022 роки, Програма соціального захисту окремих категорій населення Покровської територіальної громади на 2021 рік, Програма соціально-економічного і культурного розвитку Покровської територіальної громади на 2021 рік тощо. Виконання зазначених програм потребує відповідного фінансового забезпечення, яке залежить від наповнення бюджету Покровської селищної територіальної громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Покровської селищної територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім громадянам суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- врегулювання правовідносин між Покровською селищною радою та суб'єктами – платниками податків шляхом встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади відповідно до вимог Кодексу;
- поповнення дохідної частину місцевого бюджету Покровської селищної територіальної громади за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в перший рік регулювання 1,415 млн.грн.;
- забезпечення виконання місцевих програм, в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо.
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 3

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або невстановлення відповідних ставок	Неприйняття регуляторного акту призведе до справляння податку із застосуванням ставок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Оскільки до Покровської селищної територіальної громади у зв'язку з адміністративно-територіальною реформою приєдналися Вишнівська, Орлівська та Катеринівська сільські ради, що на своїх територіях приймали рішення про місцеві податки та збори, і які на сьогодні є діючими, то неприйняття регуляторного акта призведе до неврегулювання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території всієї Покровської селищної територіальної громади. Адже, на території Покровської селищної ради діють ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для житлової та нежитлової нерухомості, що сплачується юридичними особами та для нежитлової нерухомості, що сплачується фізичними особами - 0,4%, для житлової нерухомості, що сплачується фізичними особами - 0,3% ; на території приєднаної Вишнівської сільської ради діють максимальні ставки для житлової та нежитлової нерухомості, що сплачується юридичними особами - 1,5% та для нежитлової і житлової нерухомості, що сплачується фізичними особами - 0,3%; на території приєднаної Катеринівської сільської ради діють максимальні ставки для житлової нерухомості, що сплачується юридичними особами - 0,1%, нежитлової нерухомості, що сплачується юридичними особами - 0,4%, а також для нежитлової нерухомості, що сплачується фізичними особами - 0,4% та житлової нерухомості, що сплачується фізичними особами - 0,1%; на території приєднаної Орлівської сільської ради діють максимальні ставки для житлової нерухомості, що сплачується юридичними особами - 0,2%, нежитлової нерухомості, що сплачується юридичними особами - 0,4%, а також для нежитлової нерухомості, що сплачується фізичними особами - 0,4% та житлової нерухомості, що сплачується фізичними особами - 0,1%. Отже, вище зазначене може спричинити суперечливі ситуації щодо неефективного встановлення ставок на всій території Покровської селищної територіальної громади, що негативно впливатимуть на імідж органу місцевого самоврядування. За даними ГУ ДПС у Дніпропетровській області податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, юридичні особи сплачують лише на території Покровської селищної ради, по приєднаних територіях Вишнівської, Орлівської та Катеринівської сільських рад такі платники відсутні, серед фізичних осіб по Покровській селищній раді сплачують 183 осіб (з них 83 за нежитлову нерухомість та 100 - за житлову), по приєднаній Катеринівській

Вид альтернативи	Опис альтернативи
	сільській раді сплачують 3 осіб (з них 1 за нежитлову нерухомість та 2 – за житлову), по приєднаній Орлівській сільській раді сплачують 6 осіб (з них 1 за нежитлову нерухомість та 5 – за житлову), по приєднаній Вишнівській сільській раді сплачують 11 осіб (з них 6 за нежитлову нерухомість та 5 – за житлову). Не прийняття рішення, з урахуванням пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Кодексу забезпечить надходження у бюджет у розмірі 1,442 млн.грн. (в т.ч. від сплати юридичними особами за житлову та нежитлову нерухомість – 0,852 млн. грн, від сплати фізичними особами за житлову та нежитлову нерухомість – 0,590 млн. грн). Однак, неврегульованість ставок супроводжує нерівні умови для діяльності суб'єктів господарювання та не можливість забезпечити рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади в рамках фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. Така альтернатива викликає дискримінаційні умови для діяльності суб'єктів господарювання та не встановлює чітких і прозорих правил господарювання на території Покровської селищної ради. (розрахунки у таблиці 4)
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання, забезпечить максимальне фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі у перший рік регулювання складатимуть 5,347 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 2,152 млн.грн. та від юридичних осіб 3,195 млн.грн.). Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, ускладняться відносини з ними й руйнуватиметься позитивний імідж органів місцевого самоврядування. Крім того, така система матиме жорстку шкалу оподаткування. Так, вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн. Юридичні особи (чисельність 46) порівняно з 2021 роком в основному будуть сплачувати за 1 кв. м. більше на 76,5 грн. Фізичні особи (чисельність 203) за 1 кв. м порівняно з розміром ставок на 2021 рік в основному будуть сплачувати більше: -за нежитлову нерухомість на 76,5грн.;

Вид альтернативи	Опис альтернативи
	-за житлову нерухомість на 82,5 грн. (розрахунки у таблиці 5,6)
Альтернатива 3 Установлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: 1) для фізичних осіб – 0,3% для житлової нерухомості, 0,4% для нежитлової нерухомості; 2) для юридичних осіб – 0,4% для житлової та нежитлової нерухомості. Ставки податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, залишити на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради.	Прийняття ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради забезпечить: упорядковані правовідносини між селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати зазначеного податку платниками; загалом стабільне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування; врахування пропозицій підприємців не збільшувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а залишити на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради, адже саме тут діє найбільша кількість платників податку у порівнянні з приєднаними Вишнівської, Орлівської, Катеринівської сільських рад. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у перший рік в сумі близько 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,563 млн.грн. та від юридичних осіб 0,852 млн.грн.. Фізичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради при застосуванні альтернативи 3 прогнозовано будуть сплачувати у перший рік регулювання 10 578,50 грн, що на 29 090,86 грн. менше у порівнянні з альтернативою 1. Адже, по приєднаній Вишнівській сільській раді фізичні особи (6 осіб) сплачують податок за максимальною ставкою 1,5%, що у порівнянні з іншими територіями Покровської селищної ради спричинює дискримінацію цих осіб і занадто високе податкове навантаження. Також, альтернативою пропонується зберегти пільгу в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Таким чином, застосування альтернативи забезпечить врегулювання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запобігання виникненню соціальної напруги та рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади в рамках фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. (розрахунок у таблиці 7).

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при неприйнятті регуляторного акта (відмова від регулювання) або невстановлення відповідних ставок (альтернатива 1)

Таблиця 4

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн /вартість 1 кв. м (грн)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м у 2022 році, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Вартість 1 кв. м у 2023 році, грн	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн		
							перший рік регулювання	Періодично (за наступний рік регулювання)	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7	8= 6 x 4	9 = 6 x 7	10=9x4p.+8
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	30 057,37	Від 0,1% до 1,5%	Від 6,7 грн до 100,50 грн	115	2196,63	Від 7,18 грн до 107,64 грн	46274,43	49568,64	244548,99
По Покровській селищній раді:									
- фізичних осіб	18913,11/12,52	0,3	20,10	100	1510,75	21,53	30361,05	32526,45	160466,85
юридичних осіб	10586,5/18,89	0,4	26,80	3	560,37	28,70	15017,92	16082,62	79348,40
По приєднаній Катеринівській сільській раді:									
фізичних осіб	269,46/4,17	0,1	6,7	2	64,57	7,18	432,62	463,61	2287,06
юридичних осіб	0,00/ 4,72	0,1	6,7	0	0	7,18	0	0	0
По приєднаній Орлівській сільській раді:									
фізичних осіб	237,3/ 4,17	0,1	6,7	5	56,87	7,18	381,03	408,33	2014,35
юридичних осіб	0,00/ 9,45	0,2	13,4	0	0	14,35	0	0	0
По приєднаній Вишнівській сільській раді:									
фізичних осіб	51,00/12,52	0,3	20,10	5	4,07	21,53	81,81	87,63	432,33
юридичних осіб	0,00/ 70,85	1,5	100,50	0	0	107,64	0	0	0
Будівлі не-житлові, що перебувають у власності: (код 12)	1016432,12	Від 0,4% до 1,5%	Від 26,8 грн до 100,50 грн	134	51003,35	Від 28,7 грн до 107,64 грн	1395980,64	1495705,34	7378802
По Покровській селищній раді:									
фізичних осіб	314808,81/18,89	0,4	26,80	83	18859,86	28,70	505444,25	542027,98	2673556,17
юридичних осіб	589972,27/18,89	0,4	26,80	43	31228,68	28,70	836928,62	896263,12	4421981,10
По приєднаній Катеринівській сільській раді:									
фізичних осіб	4092,84/12,52	0,4	26,80	1	245,20	28,70	6571,36	7037,24	34720,32
юридичних осіб	23886,1/18,89	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн /вартість 1 кв. м (грн)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м у 2022 році, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Вартість 1 кв. м у 2023 році, грн	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн		
							перший рік регулювання	Періодично (за наступний рік регулювання)	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7	8=6 x 4	9 = 6 x 7	10=9x4p.+8
По приєднаній Орлівській сільській раді:									
фізичних осіб	4588,4/18,89	0,4	26,80	1	274,89	28,70	7367,05	7889,34	38924,41
юридичних осіб	7244,66/18,89	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0
По приєднаній Вишнівській сільській раді:									
фізичних осіб	4941,46/70,85	1,5	100,50	6	394,72	107,64	39669,36	42487,66	209620
юридичних осіб	66897,38/70,85	1,5	100,50	0	0	107,64	0	0	0
ВСЬОГО, в т.ч.	1046489,49	Від 0,1% до 1,5%	Від 6,7 грн до 100,50 грн	249	53199,98	Від 7,18 грн до 107,64 грн	1442255,07	1545273,98	7623350,99
фізичних осіб	347902,38			203	21410,91		590308,53	632928,24	3122021,49
юридичних осіб	698587,11			46	31789,07		851946,54	912345,74	4501329,50

*Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 та на 2023 роки є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку та інших економічних факторів.

**Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозної мінімальної заробітної плати на 2022 та 2023 роки. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, установленого законодавством (альтернатива 2)*

Таблиця 5

Класифікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м у 2022 році, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Вартість 1 кв. м у 2023 році, грн	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн		
						перший рік регулювання	Періодично (за наступний рік регулювання)	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7=5 x 3	8=5 x 6	9=8 x 4p. +7
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)								
фізичних осіб	1,5	100,5	112	1636,26	107,64	164444,13	176127,03	340571,16
юридичних осіб	1,5	100,5	3	560,37	107,64	56317,85	60318,23	116636,08

Класифікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м у 2022 році, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Вартість 1 кв. м у 2023 році, грн	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн		
						перший рік регулювання	Періодично (за наступний рік регулювання)	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7= 5 x 3	8= 5 x 6	9=8 x 4р. +7
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)								
- фізичних осіб	1,5	100,5	91	19774,65	107,64	1987352,33	2128543,33	4115895,66
юридичних осіб	1,5	100,5	43	31228,7	107,64	3138484,35	3361457,27	6499941,62
ВСЬОГО, в т. ч.	1,5	100,5	249	1,5	100,5	5346598,66	5696445,86	11073044,52
фізичних осіб	1,5	100,5	203	1,5	100,5	2151796,46	2304670,36	4456466,82
юридичних осіб	1,5	100,5	46	1,5	100,5	3194802,20	3391775,50	6616577,7

*Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обчислення розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 та на 2023 роки є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку та інших економічних факторів.

**Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозної мінімальної заробітної плати на 2022 та 2023 роки. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок ставок за 1 кв.м. при застосуванні альтернативи 2 у порівнянні з 2021 роком

Таблиця 6

Класифікація будівель	Вартість 1 кв. м у 2021 році (грн)	Кількість платників, осіб	Розмір ставки, що встановлена на 2021 рік, %	Вартість 1 кв. м у 2022 році при застосуванні максимальної ставки 1,5% від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 рік, грн.	Різниця вартості 1 кв.м. у 2022 році в порівнянні з 2021 роком
1	2	3	4	5	6
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
По Покровській селищній раді:					
фізичних осіб	18	100	0,3	100,5	+82,5
юридичних осіб	24	3	0,4	100,5	+76,5
По приєднаній Катеринівській сільській раді:					
фізичних осіб	6	2	0,1	100,5	+94,5
юридичних осіб	6	0	0,1	100,5	+94,5
По приєднаній Орлівській сільській раді:					
фізичних осіб	6	5	0,1	100,5	+94,5
юридичних осіб	12	0	0,2	100,5	+88,5
По приєднаній Вишнівській сільській раді:					
фізичних осіб	18	5	0,3	100,5	+82,5
юридичних осіб	90	0	1,5	100,5	+10,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:					
По Покровській селищній раді:					
фізичних осіб	24	83	0,4	100,5	+76,5

<i>Класифікація будівель</i>	<i>Вартість 1 кв. м у 2021 році (грн)</i>	<i>Кількість платників, осіб</i>	<i>Розмір ставки, що встановлена на 2021 рік, %</i>	<i>Вартість 1 кв. м у 2022 році при застосуванні максимальної ставки 1,5% від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 рік, грн.</i>	<i>Різниця вартості 1 кв.м. у 2022 році в порівнянні з 2021 роком</i>
1	2	3	4	5	6
юридичних осіб	24	43	0,4	100,5	+76,5
По приєднаній Катеринівській сільській раді:					
фізичних осіб	24	1	0,4	100,5	+76,5
юридичних осіб	24	0	0,4	100,5	+76,5
По приєднаній Орлівській сільській раді:					
фізичних осіб	24	1	0,4	100,5	+76,5
юридичних осіб	24	0	0,4	100,5	+76,5
По приєднаній Вишнівській сільській раді:					
фізичних осіб	90	6	1,5	100,5	+10,5
юридичних осіб	90	0	1,5	100,5	+10,5

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива 3)*

Таблиця 7

<i>Класифікація будівель</i>	<i>Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %</i>	<i>Вартість 1 кв. м у 2022 році, грн</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості*, кв. м</i>	<i>Вартість 1 кв. м у 2023 році, грн</i>	<i>Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн</i>		
						<i>перший рік регулювання</i>	<i>Періодично (за наступний рік регулювання)</i>	<i>за п'ять років**</i>
1	2	3	4	5	6	7= 5 x 3	8= 5 x 6	9=8 x 4p. +7
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	Від 0,3% до 0,4% в залежності від території ради	Від 20,1 грн до 26,80 грн в залежності від території ради	115	2196,63	Від 21,53 грн до 28,70 грн в залежності від території ради	47901,73	51311,3	253146,93
По Покровській селищній раді:								
фізичних осіб	0,3	20,10	100	1510,75	21,53	30 361,05	32 526,45	160 466,85
юридичних осіб	0,4	26,80	3	560,37	28,70	15 017,92	16 082,62	79 348,40
По приєднаній Катеринівській сільській раді:								
фізичних осіб	0,3	20,10	2	64,57	21,53	1297,86	1390,19	6858,62
юридичних осіб	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0
По приєднаній Орлівській сільській раді:								
фізичних осіб	0,3	20,10	5	56,87	21,53	1143,09	1224,41	6040,73
юридичних осіб	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0

Класифікація будівель	Розмір ставки від мінімальної зарплатної плати, установлені на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м у 2022 році, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Вартість 1 кв. м у 2023 році, грн	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн		
						перший рік регулювання	Періодично (за наступний рік регулювання)	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7= 5 x 3	8= 5 x 6	9=8 x 4p. +7
По приєднаній Вишнівській сільській раді:								
фізичних осіб	0,3	20,10	5	4,07	21,53	81,81	87,63	432,33
юридичних осіб	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	0,4	26,80	134	51003,35	28,70	1366889,78	1464546,14	7225074,34
По Покровській селищній раді:								
фізичних осіб	0,4	26,80	83	18859,86	28,70	505 444,25	542 027,98	2 673 556,17
юридичних осіб	0,4	26,80	43	31228,68	28,70	836 928,62	896 263,12	4 421 981,10
По приєднаній Катеринівській сільській раді:								
фізичних осіб	0,4	26,80	1	245,20	28,70	6571,36	7037,24	34720,32
юридичних осіб	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0
По приєднаній Орлівській сільській раді:								
фізичних осіб	0,4	26,80	1	274,89	28,70	7 367,05	7 889,34	38 924,41
юридичних осіб	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0
По приєднаній Вишнівській сільській раді:								
фізичних осіб	0,4	26,80	6	394,72	28,70	10578,50	11328,46	55892,34
юридичних осіб	0,4	26,80	0	0	28,70	0	0	0
ВСЬОГО, в т. ч.	Від 0,3% до 0,4% в залежності від території ради	Від 20,1 грн до 26,80 грн в залежності від території ради	249	53199,98	Від 21,53 грн до 28,70 грн в залежності від території ради	1414791,51	1507964,10	7446663,91
фізичних осіб			203	21410,91		562844,97	595622,36	2945334,41
юридичних осіб			46	31789,07		851946,54	912345,74	4501329,50

*Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обчислення розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 та на 2023 роки є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку та інших економічних факторів.

***Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 та 2023 роки. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

Із розрахунків видно, що найбільш прийнятним залишити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради, що є «золотою» серединою серед всіх ставок зазначеного податку, що діють на територіях Покровської селищної та приєднаних Вишнівської, Орлівської, Катеринівської сільських рад. До того ж, найбільше платників знаходиться у Покровській селищній раді, а отже в основному для суб'єктів господарювання буде забезпечено стабільне податкове навантаження. Таким чином, буде здійснено врегулювання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запобігання виникненню соціальної напруги та рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади в рамках фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо.

Отже, досягнення цілей з найменшими витратами суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування можливе при встановленні розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб 0,4% для житлової та нежитлової нерухомості та для фізичних осіб для житлової нерухомості 0,3% та для нежитлової нерухомості 0,4%.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не прийняття рішення, з урахуванням пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Кодексу, залишить діючими ставки, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Оскільки до Покровської селищної територіальної громади у зв'язку з адміністративно-територіальною реформою приєдналися Вишнівська, Орлівська та Катеринівська сільські ради, що на своїх територіях приймали рішення про місцеві податки та збори, і які на сьогодні є діючими, то неприйняття рішення забезпечить надходження у бюджет Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у розмірі 1,442 млн.грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,590 млн.грн та від юридичних осіб 0,852 млн.грн.) (розрахунки у таблиці 4)	Неприйняття регуляторного акта призведе до нерегулювання ставок, що можуть спричинити суперечливі ситуації, які негативно впливатимуть на імідж органу місцевого самоврядування. Крім цього, не можливо забезпечити рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади в рамках фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету Покровської селищної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту тощо. Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі у перший рік регулювання складатимуть 5,347 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 2,152 млн.грн. та від юридичних осіб 3,195 млн.грн.) (розрахунки у таблиці 5).	Витрати часу для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ускладняються відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, руйнуватиметься позитивний імідж органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою, упорядковані правовідносини між селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у перший рік в сумі близько 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,563 млн.грн. та від юридичних осіб 0,852 млн.грн) дозволить забезпечити рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади в рамках фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету. Стабільна податкова політика створює позитивний імідж місцевої влади. (розрахунки у таблиці 7)	Витрати часу на адміністрування податку – розробка та прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Незначне недоотримання коштів коштів до бюджету Покровської селищної територіальної громади у перший рік регулювання у розмірі 0,027 млн.грн. (розрахунок $1,442 \text{ млн.грн} - 1,415 \text{ млн.грн.} = 0,027 \text{ млн.грн.}$) у порівнянні з альтернативою 1.

Примітка: Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування здійснювалася при умові незмінності кількості платників, які були станом на 01.01.2021 року згідно листа ГУ ДПС у Дніпропетровській області від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18, у перший рік регулювання та використовувалися прогнозні показники прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати з листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік».

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 9

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Упевненість у виконанні місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо за рахунок прогнозованого надходження у бюджет Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у 1,442 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб (203 особи) 0,590 млн.грн). (розрахунки у таблиці 4)	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання у перший рік (2022 рік) буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів. Відповідно до альтернативи 1 витрати фізичних осіб у перший рік запровадження регулювання складуть 0,590 млн.грн. Крім цього, максимальне податкове навантаження отримають фізичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради через застосування ставки 1,5% для об'єктів нежитлової нерухомості. У порівнянні з фізичними особами Покровської селищної ради, де діє ставка 0,4% для нежитлової нерухомості та 0,3% для житлової нерухомості, фізичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради будуть сплачувати на 73,7грн. більше за 1 кв.м. нежитлової нерухомості (100,50 грн – 26,80 грн = 73,7 грн.) та на 80,40 грн. більше за житлову нерухомість (100,50 грн – 20,10 грн = 80,40 грн.). Отже, вище зазначене може спричинити суперечливі ситуації щодо неефективного вставлення ставок на всій території Покровської селищної територіальної громади. (розрахунки у таблиці 4)
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні до бюджету Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у 5,347 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб (203 особи) 2,152 млн.грн.) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти,	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання у перший рік (2022 рік) буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів. Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки 1,5% за 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
	підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. (розрахунки у таблиці 5)	фізичних осіб, становитиме 100,5 грн. Така система матиме жорстку шкалу оподаткування й високе податкове навантаження на фізичних осіб. Фізичні особи (чисельність 203) за 1 кв. м порівняно з розміром ставок на 2021 рік в основному будуть сплачувати більше за нежитлову нерухомість на 76,5грн. та за житлову нерухомість на 82,5 грн. Загальні витрати фізичних осіб складуть у перший рік застосування регулювання 2,152 млн.грн. (в т.ч. 0,165 млн. грн. за житлову нерухомість та 1,987 млн.грн. за нежитлову нерухомість). Збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін. (розрахунки у таблиці 5,6)
Альтернатива 3	При прогнозованому надходженні до бюджету Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб (203 особи) 0,563 млн.грн.) є упевненість у виконанні соціально важливих місцевих цільових програм житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо, а також забезпечення рівного місцевого економічного розвитку Покровської селищної територіальної громади. (розрахунки у таблиці 7). Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо залишення ставок на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету громади. Фізичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради при застосуванні альтернативи 3 прогнозовано будуть сплачувати у перший рік регулювання 10 578,50 грн, що на 29 090,86 грн. менше у порівнянні з альтернативою 1. Адже, по приєднаній Вишнівській сільській раді фізичні особи (6 осіб) сплачують податок за максимальною ставкою 1,5%, що у порівнянні з іншими	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання у перший рік (2022 рік) буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів. За 1 кв. м житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 20,10 грн. у перший рік запровадження регулювання, що в порівнянні зі сплатою у 2021 році в основному більше на 2,1 грн. (20,10 грн – 18 грн = 2,1 грн) За 1 кв. м нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 26,80 грн., що в порівнянні зі сплатою у 2021 році в основному більше на 2,80 грн. (26,80 грн – 24 грн = 2,80грн). Загальні витрати фізичних осіб складуть у перший рік застосування регулювання 0,563 млн.грн. (в т.ч. 0,033 млн. грн. за житлову нерухомість та 0,530 млн.грн. за нежитлову нерухомість) (розрахунки у таблиці 7)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
	територіями Покровської селищної ради спричинює дискримінацію цих осіб і занадто високе податкове навантаження. Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб-пенсіонерів у вигляді пільги в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Рівні умови сплати податку для всіх фізичних осіб, в тому числі й здійснюючих господарську діяльність на приєднаних територіях, у Покровській селищній раді.	

Примітка: Оцінка впливу на сферу інтересів громадян здійснювалася при умові незмінності кількості платників, які були станом на 01.01.2021 року згідно листа ГУ ДПС у Дніпропетровській області від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18, у перший рік регулювання та використовувалися прогнозні показники прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати з листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік».

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта:

Таблиця 10

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	46	46*
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

* Згідно листа ГУ ДПС у Дніпропетровській області від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18.

Таблиця 11

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Упевненість у виконанні місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо за рахунок прогнозованого надходження у бюджет Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання 1,442 млн. грн. (в т.ч. від юридичних осіб 0,852 млн.грн). (розрахунки у таблиці 4)	Загальні витрати у перший рік запровадження регулювання 0,852 млн.грн. Крім цього, максимальне податкове навантаження отримають юридичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради (якщо такі з'являться) через застосування ставки 1,5% для об'єктів нежитлової нерухомості. У порівнянні з юридичними особами Покровської селищної ради, де діє ставка 0,4%, юридичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради будуть сплачувати на 73,7грн. більше за 1 кв.м. нежитлової та житлової нерухомості (100,50 грн

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
		– 26,80 грн = 73,7 грн.). Отже, вище зазначене може спричинити суперечливі ситуації щодо неефективного вставлення ставок на всій території Покровської селищної територіальної громади. Така альтернатива викликає дискримінаційні умови для діяльності суб'єктів господарювання та не встановлює чітких і прозорих правил господарювання на території Покровської селищної ради. <i>(розрахунки у таблиці 4)</i>
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні до бюджету Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у 5,347 млн. грн. (в т.ч. від юридичних осіб 3,195 млн.грн.) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. <i>(розрахунки у таблиці 5)</i>	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Юридичні особи (чисельність 46) порівняно з 2021 роком в основному будуть сплачувати за 1 кв. м. більше на 76,5 грн. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами у перший рік запровадження регулювання 3,195 млн. грн. Така система матиме жорстку шкалу оподаткування й високе податкове навантаження на юридичних осіб. <i>(розрахунки у таблиці 5,6)</i>
Альтернатива 3	Прийняття ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради забезпечить: упорядковані правовідносини між селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати зазначеного податку платниками; стабільне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування; врахування пропозицій підприємців не збільшувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а залишити на рівні діючих у 2021 році, адже станом на 01.01.2021 року тільки по Покровській селищній раді діють юридичні особи, що сплачують цей податок. При прогнозованому надходженні до бюджету Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у 1,415 млн. грн. (в т.ч. від юридичних осіб 0,852 млн.грн.) є упевненість у виконанні	Прямі матеріальні витрати у перший рік запровадження регулювання на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання у загальній сумі 0,852 млн.грн., з них за житлову нерухомість – 0,015млн. грн., нежитлову – 0,837 млн. грн. <i>(розрахунки у таблиці 7)</i>

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
	соціально важливих місцевих цільових програм житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. У порівнянні з Альтернативою 2 суб'єкти господарювання отримають менше податкове навантаження на 2,343 млн.грн. (розрахунок $3,195 \text{ млн.грн} - 0,852 \text{ млн.грн} = 2,343 \text{ млн.грн}$), що надасть можливість зекономлені кошти направити на розвиток бізнесу. (розрахунки у таблиці 7)	

Примітка: Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання здійснювалася при умові незмінності кількості платників, які були станом на 01.01.2021 року згідно листа ГУ ДПС у Дніпропетровській області від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18, у перший рік регулювання та використовувалися прогнозні показники прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати з листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік».

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не здійснювався, тому, що такі суб'єкти не підпадають під дію регулювання. На території громади діє лише мікробізнес.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 12

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	1	Альтернатива є неприйнятною. Хоча у бюджет Покровської селищної територіальної громади прогнозується надходження у перший рік запровадження

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
		регулювання у розмірі 1,442 млн.грн. (в т.ч. від сплати юридичними особами за житлову та нежитлову нерухомість – 0,852 млн. грн, від сплати фізичними особами за житлову та нежитлову нерухомість – 0,590 млн. грн), але залишається неврегульованими ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади. Це може спричинити суперечливі ситуації щодо неефективного вставлення ставок, які негативно впливатимуть на імідж органу місцевого самоврядування. Крім цього, неврегульованість ставок супроводжує нерівні умови для діяльності суб'єктів господарювання та не можливість забезпечити рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади в рамках фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. Така альтернатива викликає дискримінаційні умови для діяльності суб'єктів господарювання та не встановлює чітких і прозорих правил господарювання на території Покровської селищної ради. Проблема буде існувати доки не буде прийнято рішення про встановлення єдиних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. (розрахунок у таблиці 4)
Альтернатива 2	2	Альтернатива є неприйнятною Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (249 осіб) у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Так, вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн. Юридичні особи (чисельність 46) порівняно з 2021 роком в основному будуть сплачувати за 1 кв. м. більше на 76,5 грн. Фізичні особи (чисельність 203) за 1 кв. м порівняно з розміром ставок на 2021 рік в основному будуть сплачувати більше: за нежитлову нерухомість на 76,5грн.; за житлову нерухомість на 82,5 грн. А отже, така система матиме жорстку шкалу оподаткування. Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі у перший рік регулювання складатимуть 5,347 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 2,152 млн.грн. та від юридичних осіб 3,195 млн.грн.), що дасть можливість зростання місцевого економічного розвитку та збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища,

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
		соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. Але, при цьому руйнуватиметься позитивний імідж органів місцевого самоврядування. Крім цього, кількість суб'єктів господарювання може зменшитися і запланованого надходження до бюджету може не відбутися. Збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін. (розрахунки у таблиці 5,6)
Альтернатива 3	3	Альтернатива є найбільш прийнятною. Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Суб'єкти господарювання здійснюють господарську діяльність у рівних умовах, за врегульованими ставками. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,563 млн.грн. та від юридичних осіб 0,852 млн.грн.), що забезпечать місцевий економічний розвиток та фінансування соціально важливих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. Враховано думку підприємців та громадян залишити ставки податку на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради, адже саме тут діє найбільша кількість платників податку у порівнянні з приєднаними Вишнівської, Орлівської, Катеринівської сільських рад. По приєднаній Вишнівській сільській раді фізичні особи (6 осіб), що сплачують податок за максимальною ставкою 1,5%, отримають рівні умови господарської діяльності у конкурентному середовищі (без дискримінації) на території Покровської селищної ради. Стабільна податкова політика створює позитивний імідж місцевої влади. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні під-станції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. (розрахунки у таблиці 7)

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу

Таблиця 13

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
Альтернатива 1	Не прийняття рішення, з урахуванням пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Кодексу забезпечить надходження у бюджет Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у розмірі 1,442 млн.грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,590 млн.грн та від юридичних осіб 0,852 млн.грн.). А це забезпечить виконання місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. <i>(розрахунки у таблиці 4)</i>	Прогнозована сплата всіма суб'єктами господарювання у перший рік запровадження регулювання у розмірі 1,442 млн.грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,590 млн.грн та від юридичних осіб 0,852 млн.грн.). Максимальне податкове навантаження отримають фізичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради через застосування ставки 1,5% для об'єктів нежитлової нерухомості. У порівнянні з фізичними особами Покровської селищної ради, де діє ставка 0,4% для нежитлової нерухомості та 0,3% для житлової нерухомості, фізичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради будуть сплачувати на 73,7грн. більше за 1 кв.м. нежитлової нерухомості (100,50 грн – 26,80 грн = 73,7 грн.) та на 80,40 грн. більше за житлову нерухомість (100,50 грн – 20,10 грн = 80,40 грн.). Отже, вище зазначене може спричинити суперечливі ситуації щодо неефективного вставлення ставок на всій території Покровської селищної територіальної громади. <i>(розрахунки у таблиці 4)</i>	Альтернатива є неприйнятною. Оскільки, неприйняття регуляторного акта призведе до неврегулювання ставок, що можуть спричинити суперечливі ситуації, які негативно впливатимуть на імідж органу місцевого самоврядування. Крім цього, не можливо забезпечити рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади. Така альтернатива викликає дискримінаційні умови для діяльності суб'єктів господарювання та не встановлює чітких і прозорих правил господарювання на території Покровської селищної ради.
Альтернатива 2	Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі у перший рік регулювання складатимуть 5,347 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 2,152 млн.грн. та від юридичних осіб 3,195 млн.грн.), що надасть можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту	Витрати часу для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін. При застосуванні альтернативи вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме	Альтернатива є неприйнятною. Така система оподаткування буде мати жорстку шкалу оподаткування й високе податкове навантаження на всіх суб'єктів господарювання (юридичних та фізичних осіб). Ускладняться відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, руйнуватиметься

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
	навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. (розрахунки у таблиці 5).	100,50 грн. Юридичні особи (чисельність 46) порівняно з 2021 роком в основному будуть сплачувати за 1 кв. м. більше на 76,5 грн. Фізичні особи (чисельність 203) за 1 кв. м порівняно з розміром ставок на 2021 рік в основному будуть сплачувати більше: -за нежитлову нерухомість на 76,5грн.; -за житлову нерухомість на 82,5 грн. Прогнозована сплата всіма суб'єктами господарювання у перший рік запровадження регулювання у розмірі 5,347 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 2,152 млн.грн. та від юридичних осіб 3,195 млн.грн.). (розрахунки у таблиці 5,6).	позитивний імідж органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3	Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у перший рік в сумі близько 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,563 млн.грн. та від юридичних осіб 0,852 млн.грн) дозволить забезпечити рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади в рамках фінансування місцевих цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо. Фізичні особи приєднаної Вишнівської сільської ради при застосуванні альтернативи 3	Витрати часу на адміністрування податку – розробка та прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Незначне недоотримання коштів до бюджету Покровської селищної територіальної громади у перший рік регулювання у розмірі 0,027 млн.грн. (розрахунок 1,442млн.грн - 1,415 млн.грн. = 0,027 млн.грн.) у порівнянні з альтернативою 1. Прямі матеріальні витрати у перший рік запровадження регулювання на сплату податку всіма суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання у загальній сумі 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,563 млн.грн. та від юридичних осіб 0,852 млн.грн) (розрахунки у таблиці 7)	Альтернатива є найбільш прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою, упорядковані правовідносини між селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Суб'єкти господарювання здійснюють діяльність у рівних умовах у зв'язку з врегулюванням ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету. Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо залишення ставок на рівні діючих у

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
	прогнозовано будуть сплачувати у перший рік регулювання 10 578,50 грн, що на 29 090,86 грн. менше у порівнянні з альтернативою 1. Адже, по приєднаній Вишнівській сільській раді фізичні особи (6 осіб) сплачують податок за максимальною ставкою 1,5%, що у порівнянні з іншими територіями Покровської селищної ради спричинює дискримінацію цих осіб і занадто високе податкове навантаження. У порівнянні з Альтернативою 2 всі суб'єкти господарювання отримають менше податкове навантаження на 3,932 млн. грн. (розрахунок $5,347 \text{ млн.грн} - 1,415 \text{ млн.грн.} = 3,932 \text{ млн.грн}$), що надасть можливість зекономлені кошти направити на розвиток своєї господарської діяльності. Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб-пенсіонерів у вигляді пільги в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Рівні умови сплати податку для всіх фізичних осіб, в тому числі й здійснюючих господарську діяльність на приєднаних територіях, у Покровській селищній раді. (розрахунки у таблиці 7)		2021 році на території Покровської селищної ради. Стабільна податкова політика створює позитивний імідж місцевої влади. При прогнозованому надходженні до бюджету Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб (203 особи) 0,563 млн.грн.) є упевненість у виконанні соціально важливих місцевих цільових програм житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту навколишнього природного середовища, соціального захисту окремих категорій населення, молодіжної політики, культури, освіти, підтримки та розвитку спорту, рівних прав і можливостей жінок та чоловіків тощо, а також забезпечення рівного місцевого економічного розвитку Покровської селищної територіальної громади.

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи або причини від її відмови

Таблиця 14

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива не обрана. Причиною відмови від альтернативи є неврегульованість ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території Покровської селищної територіальної громади, що може призвести до суперечливих ситуацій, які негативно впливатимуть на імідж органу місцевого самоврядування. Крім цього, не можливо забезпечити рівний місцевий економічний розвиток на всій території Покровської селищної територіальної громади. Дискримінаційні умови для діяльності суб'єктів господарювання та відсутність рівних умов у конкурентному середовищі через не встановлення чітких і прозорих правил господарювання на території Покровської селищної ради. Перевагою є надходження у бюджет Покровської селищної територіальної громади у перший рік запровадження регулювання у розмірі 1,442 млн.грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,590 млн.грн та від юридичних осіб 0,852 млн.грн.). А це забезпечить виконання місцевих цільових програм.	Соціальна напруга серед населення. Економічна криза, яка пов'язана із розповсюдженням COVID-19, звільнення від сплати податків у зв'язку надзвичайною ситуацією в країні.
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, що виникає внаслідок дії регуляторного акта. Підвищення невдоволення підприємців через жорстку шкалу оподаткування, що можуть підвищити ціни на товари і послуги. Ускладняється відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, руйнуватиметься позитивний імідж органів місцевого самоврядування. Перевагою цієї альтернативи є максимальне наповнення бюджету Покровської селищної територіальної громади від надходження у перший рік регулювання у розмірі 5,347 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 2,152 млн.грн. та від юридичних осіб 3,195 млн.грн.), що надасть можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм.	Надмірне податкове навантаження викликає згортання бізнесу. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути й економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни. Позитивним фактором є максимальне наповнювання бюджету. А негативним – неналежне ставлення та сплата, підвищення цін на товари та послуги. Найбільшими зовнішніми ризиками є зміна діючого законодавства. А також економічна криза, яка пов'язана із розповсюдженням COVID-19, звільнення від сплати податків у зв'язку надзвичайною ситуацією в країні.
Альтернатива 3	Перевага надана цій альтернативі задля досягнення встановлених цілей, що надасть можливість здійснювати господарську діяльність у рівних умовах на всій території Покровської селищної територіальної громади з врегульованими ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. У

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
	ділянки. Враховані пропозиції всіх суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб) не збільшувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а залишити на рівні діючих у 2021 році на території Покровської селищної ради, що є «золотою» серединою серед всіх ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що діють на територіях Покровської, селищної та приєднаних Вишнівської, Орлівської, Катеринівської сільських рад. Відсутність дискримінації в оподаткуванні і занадто високого податкового навантаження. У порівнянні з Альтернативою 2 всі суб'єкти господарювання отримують менше податкове навантаження на 3,932 млн. грн. (розрахунок $5,347 \text{ млн.грн} - 1,415 \text{ млн.грн.} = 3,932 \text{ млн.грн}$), що надасть можливість зекономлені кошти направити на розвиток своєї господарської діяльності. В цілому обрана система оподаткування матиме максимально сприятливий режим та сталі надходження, що сприятимуть місцевому економічному розвитку громади. Стабільна податкова політика створює позитивний імідж місцевої влади. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у перший рік в сумі близько 1,415 млн. грн. (в т.ч. від фізичних осіб 0,563 млн.грн. та від юридичних осіб 0,852 млн.грн) дозволить забезпечити виконання місцевих цільових програм.	такому випадку рішення селищної ради потребує внесення змін та доповнень, що вплине на суму надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Покровської селищної територіальної громади, податкове навантаження на суб'єктів господарювання. Платоспроможність платників податків – передбачається, що платники податку будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі і своєчасно вносити податкові платежі. Крім того, на кількість платників податку може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни. А також економічна криза, яка пов'язана із розповсюдженням COVID-19, звільнення від сплати податків у зв'язку надзвичайною ситуацією в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Покровської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Для розв'язання проблеми планується проведення таких заходів:

1. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання, з метою урахування їх пропозицій, з питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Покровської селищної територіальної громади.

2. Розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території

Покровської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього.

3. Оприлюднення проєкту рішення з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади <http://pokr.otg.dp.gov.ua> та у місцевій газеті «Покровський край» з метою доведення його до відома суб'єктів господарювання та мешканців Покровської селищної територіальної громади.

4. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст.4, 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5. Отримання пропозицій та зауважень після оприлюднення проєкту рішення.

6. Врахування або мотивоване відхилення зауважень та пропозицій.

7. Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Покровської селищної ради» на пленарному засіданні сесії селищної ради.

8. Офіційне оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку на офіційному сайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади <http://pokr.otg.dp.gov.ua> та у місцевій газеті «Покровський край».

9. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території громади.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого

підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) додається (додаток 1 до аналізу регуляторного впливу).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. Регуляторний акт має необмежений строк дії з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 15

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання		За п'ять років	
		2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)	2022 рік – 2026 рік	2023 рік – 2027 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:				
1.1	- юридичні особи;	46		46	
1.2	- фізичні особи		203		203
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – житлова нерухомість (тис. грн.)**:				
2.1	- юридичні особи;	15,018		79,348	
2.2	- фізичні особи		32,884		173,799
3	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – нежитлова нерухомість (тис. грн.)**:				
3.1	- юридичні особи;	836,929		4421,981	
3.2	- фізичні особи		529,964		2771,536
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий		Високий	

* Згідно листа Головного управління Державної податкової служби України у Дніпропетровській області від 15.04.2021 року №9447/5/04-36-04-07-18.

**Розмір надходжень до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 7.

***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься
відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

1. Базове відстеження буде проводитись до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта (жовтень 2021 року).

2. Повторне відстеження буде проводитись через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей.

3. Періодичне відстеження буде проводитись раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за підготовку відділом з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури виконкому селищної ради виконавчого комітету Покровської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розрізі фізичних та юридичних осіб відповідно до об'єктів житлової та нежитлової нерухомості та надходження коштів до бюджету Покровської селищної територіальної громади, наданих Головним управлінням ДПС у Дніпропетровській області розробникам регуляторного акта. Рівень поінформованості має бути забезпечений відповідно до вимог чинного законодавства.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання оприлюднюється на офіційному сайті Покровської селищної об'єднаної територіальної громади <https://pokr.otg.dp.gov.ua/> у розділі «Діяльність» вкладці «Регуляторні акти» вкладенні «Відстеження результативності регуляторних актів».

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Селищний голова

С.А. СПАЖЕВА

Начальник відділу з питань комунальної
власності, житлово-комунального господарства,
благоустрою та інфраструктури
виконавчого комітету
Покровської селищної ради

О.С. ПРИЛЕПА

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту
рішення селищної ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Покровської селищної ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та детального переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання (квітень 2021 р).

Таблиця 1 – Види консультації з підприємцями

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Незважаючи на розповсюдження COVID-19, проведено оффлайн консультації з суб'єктами господарювання в рамках проведеного круглого столу щодо обговорення ставок місцевих податків та зборів на території Покровської селищної територіальної громади. Крім цього, консультації супроводжувалися відеозйомкою громадськості і відео розміщено у мережі Інтернет для широкого інформування громадян Покровської селищної територіальної громади https://bit.ly/2Shx8In . Про результати проведеного обговорення повідомлено через офіційний сайт Покровської селищної об'єднаної територіальної громади шляхом опублікування повідомлення 06.04.2021 року.	12 осіб	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: для фізичних осіб – 0,3% для житлової нерухомості та 0,4% для нежитлової нерухомості; для юридичних осіб – 0,4% для житлової та нежитлової нерухомості.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Чисельність суб'єктів мікропідприємництва – 46, на яких поширюється регулювання.

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого (мікро-) підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2 - Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого (мікро-) підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
5.	Інші процедури (уточнити):			
	1. Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено		
	2. Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено		
	3. Прогнозована річна сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки платниками, грн: <i>Розрахунки наведено в таблиці 7 аналізу регуляторного впливу</i>	851 946,54	912 345,74	4 501 329,50
6.	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	851 946,54	912 345,74	4 501 329,50
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	46	46	46
8.	Сумарно, гривень	851 946,54	912 345,74	4 501 329,50
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого (мікро-) підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> <i>- за перший рік = 0,25год. * X 41,88**грн</i> <i>= 10,47 грн для фізичних осіб;</i> <i>за наступний рік (періодичні) = 0,25* X</i> <i>44,85** = 11,21 грн для фізичних осіб;</i>	10,47	11,21	55,31

	- за 5 років = $11,21 \text{ грн } X 4 \text{ роки} + 10,47 \text{ грн}$ = 55,31 грн			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання (витрат на оборотні активи: матеріали, канцелярські товари тощо)		
11.	Процедури офіційного звітування: формула: за перший рік: - витрати часу з підготовки звіту - $0,2^{***} \text{ год.}$ $(41,88^{**} \text{ грн } X 0,2 \text{ год.}) = 8,38 \text{ грн};$ - витрати часу на подання звіту - $1,3^{****} \text{ год.}$ $(41,88^{**} \text{ грн } X 1,30 \text{ год.}) = 54,44 \text{ грн};$ $8,38 \text{ грн} + 54,44 \text{ грн} = 62,82 \text{ грн};$ за наступний рік (періодичні): - витрати часу з підготовки звіту - $0,2^{***} \text{ год.}$ $(44,85^{**} \text{ грн } X 0,2 \text{ год.}) = 8,97 \text{ грн};$ - витрати часу на подання звіту - $1,3^{****} \text{ год.}$ $(44,85^{**} \text{ грн } X 1,30 \text{ год.}) = 58,31 \text{ грн}$ $8,97 \text{ грн} + 58,31 \text{ грн} = 67,28 \text{ грн};$ за 5 років: $67,28 \text{ грн } X 4 \text{ роки} + 62,82 \text{ грн} = 331,94 \text{ грн}$	62,82	67,28	331,94
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік = $41,88 \text{ грн } X 0,5 \text{ год.}^{*****} = 20,94 \text{ грн};$ за наступний рік (періодичні): $44,85 \text{ грн } X 0,5 \text{ год.}^{*****} = 22,43 \text{ грн};$ за 5 років: $22,43 \text{ грн } X 4 \text{ роки} + 20,94 \text{ грн} = 110,66 \text{ грн}$	20,94*****	22,43*****	110,66*****
13.	Інші процедури (уточнити)	Не передбачено		
14.	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	73,29	78,49	497,91
15.	Кількість суб'єктів малого (мікро-) підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	46	46	46
16.	Сумарно , гривень (рядок 14 X рядок 15)	3371,34	3610,54	22903,86

*Відповідно до п. 3 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу надання методологічної допомоги щодо визначення бухгалтерського обліку складає 0,25 год.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074). Норма тривалості робіт на тиждень 40 год., отже у середньому норма тривалості робочого часу на місяць (4 тижні) – 160 год. Орієнтовна мінімальна заробітна плата у 2022 році – 6 700 грн, у погодинному розмірі – 6 700 грн / 160 год. = 41,88 грн/год.; у 2023–2026 роках – 7 176 грн, у погодинному розмірі – 7 176 грн / 160 год. = 44,85 грн/год. Обсяг витрат може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

*** Відповідно до п. 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу ведення аналітичного обліку податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією складає 0,2 год.

**** Відповідно до п. 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня

2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу проведення роботи в установах та організаціях (податкова інспекція, банк, Казначейство тощо) складає 1,30 год.

***** Відповідно до п. 8 карти 10 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу виправлення помилок у фінансовій звітності складає 0,5 год.

***** Згідно статті 77.2 Податкового кодексу України платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіку не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на 5 років ці витрати враховувалися в колонці 5 у загальних витратах.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва (мікропідприємництва), що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4 – Розрахунок сумарних витрат

<i>№ п/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн</i>	<i>За п'ять років, грн</i>
1	2	3	4
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, грн (рядок 7 таблиці 2)	851 946,54	4 501 329,50
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро- і малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн (рядок 15 таблиці 2)	3 371,34	22 903,86
3	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн	855 317,88	4 524 233,36
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	x	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	855 317,88	4 524 233,36

Оскільки податок не є новим, то суб'єкти господарювання додаткових витрат (у сумі 3 371,34 грн. у перший рік регулювання та 22 903,86 грн. за п'ять років регулювання) нести не будуть. Отже, надходження до бюджету буде рівне витратам суб'єктів господарювання і становитиме у перший рік регулювання 851 946,54 грн та прогнозовано за п'ять років регулювання 4 501 329,50 грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запровадження регулювання

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках; будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-КВЕД ДК 009:2010; будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

З 2022 року запропоновано залишити пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Періодичність подання звітів, диференціація ставки в залежності від розміру суб'єкта господарювання не можуть бути застосовані як компенсаторні заходи.

Селищний голова

С.А. СПАЖЕВА

Начальник відділу з питань комунальної
власності, житлово-комунального господарства,
благоустрою та інфраструктури
виконавчого комітету
Покровської селищної ради

О.С. ПРИЛЕПА